

I n f o r m a c j a o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2014 rok

Niniejsza informacja obejmuje gospodarowanie mieniem komunalnym w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2014 roku . W okresie tym powierzchnia Gminy uległa zmniejszeniu o łączny obszar 3,7467 ha . I tak : powierzchnia 0,0937ha to działki sprzedane wraz ze znajdującymi się na nich lokalami i budynkami mieszkalnymi i użytkowymi dla głównych najemców , obszar 3,1520ha to sprzedaż działek rolnych, obszar 0,50ha to działka zwrócona w wyniku realizacji art.118 ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników i ich rodzin , a obszar 0,0010 ha uległ zmniejszeniu w związku z prostowaniem powierzchni pojedynczych działek.

Natomiast do zasobów Gminy został przyjęty obszar 1,9828 ha i tak: 1,1118ha w wyniku realizacji art.13 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa , obszar 0,8670 ha to grunty przejęte w wyniku dodatkowej komunalizacji obszar 0,0040 w wyniku nieodpłatnego przejęcia prawa użytkowania wieczystego ze Skarbu Państwa (udział w działce gruntu związanej z lokalem mieszkalnym będącym własnością PKP) .

Rozliczenie mienia komunalnego - przychody, rozchody znajdują się w załączniku nr 1 do niniejszej informacji. Wartości minusowane są wg cen przyjętych na dzień 27 maja 1990 roku, a dodawane wg cen obowiązujących w danym okresie. Dlatego też wartość uwidoczniiona w załączniku nie odpowiada aktualnej wartości mienia komunalnego, gdyż każda sprzedaż nieruchomości poprzedzona jest każdorazowo szacunkiem rzeczoznawcy określającego wartość na dzień sprzedaży.

Załącznik nr 2 ukazuje sposób wykorzystania gruntów stanowiących mienie komunalne. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego grunty rolne w części , przeznaczone są pod zabudowę, jednak do czasu faktycznego ich wyłączenia są użytkowane rolniczo. Grunty nie zmieniające sposobu użytkowania , po ich wydzieleniu, są sukcesywnie sprzedawane rolnikom.

Informacja o sposobie zagospodarowania innego mienia stanowi załącznik nr 3 .

Burmistrz
mgr Jan Leszek Wiącek

Wołczyn, dnia 12 marzec 2015 roku

Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2014 roku.

MIASTO WOŁCZYN

wartość:

<u>Powierzchnia</u>	<u>działek</u>	
181,0043ha	1594804,00 zł	stan na 1.01.2014 rok
- 0,0937 ha	- 332,00 zł	-
<u>+ 0,0040 ha</u>	<u>+ 11508,79 zł</u>	
180,9146 ha	1605980,79 zł	stan na 31.12. 2014 rok

GMINA WOŁCZYN

wartość:

<u>Powierzchnia</u>	<u>działek</u>	
549,6917 ha	2 232 477,18 zł	stan na 1.01. 2014 rok
- 0,7331 ha	- 4 700,00 zł	-
<u>+ 2,3463 ha</u>	<u>+175 442,00 zł</u>	
551,3049 ha	2 403 219,18 zł	stan na 31.12. 2014 rok

O g ó ł e m stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2014 roku

<u>Powierzchnia</u>	<u>wartość: działek</u>	
732,3092 ha	3 820 881,18 zł	stan na dzień 1.01. 2014 rok
- 3,7498 ha	- 6 602,00 zł	
<u>+ 1,9859 ha</u>	<u>+131 562,79 zł</u>	
730,5453 ha	4 122 983,97 zł	stan na dzień 31.12. 2014 roku

Burmistrz
mgr Jan Leszek Wiącek

Sposób użytkowania mienia komunalnego wynikającego z załącznika nr 1

Miasto Wołczyn

Ogółem 180,9146ha wg stanu na dzień 31 grudzień 2014 roku

rolne	lasy	<u>Drogi</u> drogi publiczne	rowy	budowlane	wody stojące	budynki w PGKM	budynki pozost.	użytki kopalne	tereny zielone	światlice	OSP	nieuż.	uż. wiecz.	Boiska	cmentarz	wodo- ciagi	szkoły
73,2207	-	<u>12,9373</u> 6,3705	3,8241	3,6951	-	8,4575	4,8055	-	8,8469	0,9809	0,3441	0,7172	39,4086	3,8890	5,0631	4,7307	3,6234

Uwaga! W użytkowaniu wieczystym obszar 26,1655ha użytkowany jest przez pracownicze ogrody działkowe, użytkownicy wieczystości to również zakłady pracy jak PGKM, spółdzielnie mieszkaniowe, gminna spółdzielnia „Sch”, bank spółdzielczy i zakład energetyczny oraz osoby indywidualne.

Gmina Wołczyn

Ogółem 549,6307 ha wg stanu na dzień 31 grudzień 2014 roku

rolne	Lasy	<u>Drogi</u> drogi publiczne	rowy	budowl	wody stojące	budynki w PGKM	budynki pozost.	użytki kopalne	tereny zielone	światlice	OSP	Nieuż.	uż. wiecz.	Boiska	cmentarz	Wodo- ciagi	szkoły
56,0953	16,9971	<u>327,3337</u> 40,5003	45,8639	0,1603	2,0240	0,4617	2,4158	2,7200	9,1410	2,0007	0,5616	6,8864	6,1545	16,5559	1,3800	2,2914	7,0597 stowa- rzyszenia 3,027

Dochody z tyt. wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych - 31. 12. 2014 rok**1. Dochody z tyt. sprzedaży gruntów oraz lokali :**

wyszczególnienie	ilość	Uzyskana kwota
Sprzedaż lokali mieszkalnych	7	94 946 ,- zł
Sprzedaż gruntów	x	32 200,-zł
Oddanie gruntów w użytk. wiecz. (pierwsza wpłata)	3	80,- zł
Sprzedaż działek rolnych	5	111 729,-zł
Razem		238 955 ,- zł

2. Dochody z tyt. wykonywania prawa własności i inne :

Wyszczególnienie	Uzyskana kwota
Oddanie gruntów w użytk. wieczyste (opłaty roczne)	54 294 ,- zł
Najem i dzierżawa	720 952 - zł
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	6 920,- zł
Opłaty adiacenckie	483,-zł
Sprzedaż mienia – raty wieloletnie	69 177,-zł
razem	851 826 ,- zł

3. Akcje i udziały Gminy Wolczyn :

Lp.	Nazwa spółki	k w o t a
1	PGKiM Spółka z o.o.	401 000,00 zł
2	OZPL „Linopłył”	30 870,00 zł
3	ZPH „EKO-TERM”	350,00 zł
4	ZWiK Spółka z o.o.	3 809 500,00 zł
X	Razem akcje i udziały	4 241720,00 zł

Burmistrz**mgr Jan Leszek Wiącek**