

I n f o r m a c j a o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2012 rok

Niniejsza informacja obejmuje gospodarowanie mieniem komunalnym w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku . W okresie tym powierzchnia Gminy uległa zmniejszeniu o łączny obszar 2,3274 ha . I tak : powierzchnia 1,3274ha to działki sprzedane wraz ze znajdującymi się na nich lokalami i budynkami mieszkalnymi i użytkowymi dla głównych najemców i w wyniku przetargu, działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i działki rolne ,obszar 0,04ha to działka zwrócona w wyniku zasiedzenia przez osobę fizyczną , a obszar 0,9802 ha uległ zmniejszeniu w związku z prostowaniem powierzchni pojedynczych działek .

Natomiast do zasobów Gminy został przyjęty obszar 0,3737ha i tak: 0,2300ha w wyniku realizacji art.13 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa , obszar 0,0102ha wykup od osób fizycznych , obszar 0,0184ha został przejęty w formie darowizny a obszar 0,1151ha w wyniku pozostałych czynności (prostowanie powierzchni) .

Rozliczenie mienia komunalnego - przychody, rozchody znajdują się w załączniku nr 1 do niniejszej informacji. Wartości minusowane są wg cen przyjętych na dzień 27 maja 1990 roku, a dodawane wg cen obowiązujących w danym okresie. Dlatego też wartość uwidocznioma w załączniku nie odpowiada aktualnej wartości mienia komunalnego, gdyż każda sprzedaż nieruchomości poprzedzona jest każdorazowo szacunkiem rzeczoznawcy określającego wartość na dzień sprzedaży.

Załącznik nr 2 ukazuje sposób wykorzystania gruntów stanowiących mienie komunalne. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego grunty rolne w części , przeznaczone są pod zabudowę, jednak do czasu faktycznego ich wyłączenia są użytkowane rolniczo. Grunty nie zmieniające sposobu użytkowania , po ich wydzieleniu, są sukcesywnie sprzedawane rolnikom.

Informacja o sposobie zagospodarowania innego mienia stanowi załącznik nr 3.

Burmistrz
mgr Jan Leszek Wiącek

Wolczyn, dnia 25 marzec 2013 roku

Załącznik nr 1 do informacji o mieniu komunalnym

Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2012 roku.

MIASTO WOŁCZYN

wartość:

<u>Powierzchnia</u>	<u>działek</u>	<u>budynków</u>	
181,6855ha	1589870 zł	877437 zł	stan na 1.01.2012 rok
<u>- 0,4278 ha</u>	<u>- 1466 zł</u>	<u>-</u>	
181,2577 ha	1588404 zł	877 437zł	stan na 31.12. 2012 rok

GMINA WOŁCZYN

wartość:

<u>Powierzchnia</u>	<u>działek</u>	<u>budynków</u>	
551,2376 ha	2 233 592,00zł	4067751,00 zł	stan na 1. 01. 2012 rok
-1,9196 ha	- 11 290,00 zł	-	
<u>+0,3737 ha</u>	<u>+ 10 175,18 zł</u>	<u>8568,-zł</u>	
549,6917 ha	2 232 477,18 zł	4076319,00zł	stan na 31 .12. 2012 rok

O g ó ł e m stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2012 roku

<u>Powierzchnia</u>	<u>wartość: działek</u>	<u>budynków</u>	
732,9231 ha	3 823 462,00,-	4945188,-	stan na dzień 1 .01. 2012 rok
- 2, 3474 ha	- 12 756,00	-	
<u>+ 0,3737 ha</u>	<u>+ 10 175,18</u>	<u>+ 8 568</u>	
730,9494 ha	3 820 881,18	4 953 756	stan na dzień 31 .12 2012 roku

Burmistrz

mgr Jan Leszek Wiącek

Sposób użytkowania mienia komunalnego wynikającego z załącznika nr 1**Miasto Wołczyn****Ogółem 181,25 77ha wg stanu na dzień 31 grudzień 2012 roku**

rolne	lasy	zakrzaczone	drogi	rowy	budowle	wody stojące	budynki w PGKM	budynki pozost.	użytki kopalne	tereny zielone	świetlice	OSP	nieuż.	uż. wiecz.	Boiska	cmentarz	wodociągi	szkoły
73,0812	-	0,4909	19,8482	3,6458	4,3298	-	8,1256	1,5785	-	11,3625	0,9802	0,3441	1,0033	39,1614	3,8890	5,0631	4,7307	3,6234

Uwaga! W użytkowaniu wieczystym obszar 26,1655ha użytkowany jest przez pracownicze ogrody działkowe, użytkownicy wieczysti to również zakłady pracy jak PGKM, spółdzielnie mieszkaniowe, gminna spółdzielnia „SCh”, bank spółdzielczy i zakład energetyczny oraz osoby indywidualne.

Gmina Wołczyn**Ogółem 549,6917 ha wg stanu na dzień 31 grudzień 2012 roku**

rolne	Lasy	zakrzaczone	Drogi	rowy	budowl	wody stojące	budynki w PGKM	budynki pozost.	użytki kopalne	tereny zielone	świetlice	OSP	Nieuż.	uż. wiecz.	Boiska	cmentarz	Wodociągi	szkoły
48,8495	16,9971	0,8900	367,3705	45,7839	0,0600	1,7040	0,3762	1,2904	2,7200	10,3670	3,1137	0,6841	7,2012	6,1545	21,6420	1,6023	3,2826	8,1614 stowarzyszenia 1,4413

Burmistrz**mgr Jan Leszek Wiącek**

Dochody z tyt. wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych - 31. 12. 2012 rok

1. Dochody z tyt. sprzedaży gruntów oraz lokali :

<i>wyszczególnienie</i>	<i>ilość</i>	<i>Uzyskana kwota</i>
<i>Sprzedaż lokali mieszkalnych</i>	<i>7</i>	<i>117 812 ,- zł</i>
<i>Sprzedaż lokalu użytkowego</i>	<i>1</i>	<i>119 449,- zł</i>
<i>Sprzedaż gruntów</i>	<i>x</i>	<i>238 165,-zł</i>
<i>Oddanie gruntów w użytk.wiecz. (pierwsza wpłata)</i>	<i>4</i>	<i>382,- zł</i>
<i>Sprzedaż działek rolnych</i>	<i>2</i>	<i>11 873,-zł</i>
<i>Zwrot bonifikaty z tyt.wcześniejszego zbycia lokalu</i>	<i>1</i>	<i>16 465,- zł</i>
<i>Razem</i>		<i>504 146 ,- zł</i>

2. Dochody z tyt. wykonywania prawa własności i inne :

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Uzyskana kwota</i>
<i>Oddanie gruntów w użytk. wieczyste (opłaty roczne)</i>	<i>53 297,- zł</i>
<i>Najem i dzierżawa</i>	<i>673 022,- zł</i>
<i>Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności</i>	<i>47 591,- zł</i>

<i>Oplaty adiacenckie</i>	847,-zł
<i>Sprzedaż mienia – raty wieloletnie</i>	89 904,-zł
<i>razem</i>	774 757,- zł

3. Akcje i udziały Gminy Wolczyn :

<i>Lp</i>	<i>Nazwa spółki</i>	<i>k w o t a</i>
1	<i>PGKiM Spółka z o.o.</i>	<i>401 000,00 zł</i>
2	<i>OZPL "Linopłyt"</i>	<i>30 870,00 zł</i>
3	<i>ZPH „EKO-TERM”</i>	<i>350,00 zł</i>
4	<i>ZWiK Spółka z o.o.</i>	<i>3 526 300,00 zł</i>
X	<i>Razem akcje i udziały</i>	<i>3 958 520,00 zł</i>

Burmistrz
mgr Jan Leszek Wiącek