



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

| | | |
|--|--|---|
| Położenie Location | Nazwa lokalizacji Site name | działka nr 344/1 w Wołczynie |
| | Miasto / Gmina Town / Commune | Wołczyn |
| | Powiat District / Poviatt | Kluczborski |
| | Województwo Voivodship | Opolskie |
| Powierzchnia nieruchomości Area of the property | Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha] | 0,2552ha |
| | Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description) | Istnieje możliwość powiększenia terenu o tereny sąsiednie – tereny zabudowy wytwórczo - składowej |
| Cena Price | Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 22% VAT Land price [PLN/m2] including 22% VAT | 12 zł |
| Informacje dotyczące nieruchomości Property information | Właściciel / właściciele Owner / owners | Culic Leszek |
| | Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid spatial development plan (Y/N) | Uchwała Rady Miejskiej w Wołczynie Nr XLVI/300/2002 z 29.08.2002 r. |
| | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning | „P,B,S” tereny zabudowy wytwórczo – składowej |

| | | |
|--|---|--|
| Charakterystyka działki Land specification | Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha] | Ps VI – 0,2552ha |
| | Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m] | teren płaski |
| | Obecne użytkowanie Present usage | Rolnicze |
| | Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N) | |
| | Odpady znajdujące się na terenie (T/N) Waste materials on site (Y/N) | Brak |
| | Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m] | 0 – 2m,p.p.t. brak dokładnych danych |
| | Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N) | Dotychczas brak zalań |
| | Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N) | nie występują |
| | Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N) | nie występują |
| | Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N) | |
| Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N) | bez zabudowań | |
| Ograniczenia budowlane Building restrictions | Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%] | Plan zagospodarowania nie określa |
| | Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m] | do trzech kondygnacji lub nie więcej niż 15m, realizacja obiektów wyższych może być uzasadniona względami technologicznymi |
| | Strefa buforowa [m] Buffer zone [m] | |
| | Inne, jeśli występują Others if any | |

| | | |
|--|--|--------------------------------|
| Połączenia transportowe Communication | Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of the access road) | droga gminna – ulica Fabryczna |
| | Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km] | 20m |
| | Kolej [km] Railway track [km] | 10m |
| | Bocznic kolejowa [km] Railway siding [km] | do 10m |
| | Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km] | |
| | Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest voivodship city [km] | |

| | | |
|---|---|--|
| Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure | Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (T/N) | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the border) [m] | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] | |
| | Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N) | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from the border) [m] | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] | |
| | Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N) | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the border) [m] | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] | |
| | Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N) | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the border) [m] | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Ograniczenie zrzutu ścieków Limitation of discharge | |
| Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) Rain water discharge (Y/N) | Wody deszczowe odprowadzane są kanalizacją deszczową | |
| Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie | | |

| | |
|---|--|
| Uwagi Comments | |
| Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by | |
| Osoby do kontaktu Contact person | |

Wymagane załączniki:

- **Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);**
- **5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;**
- **Zdjęcia lotnicze (o ile są);**
- **Uchwała Rady Gminy dotycząca zwolnień z podatków lokalnych dla inwestorów zgodna z przepisami prawa Unii Europejskiej.**