



## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

<b>Położenie</b> <b>Location</b>	Nazwa lokalizacji <b>Site name</b>	działka nr 15/7 w Gierałcicach
	Miasto / Gmina <b>Town / Commune</b>	Wołczyn
	Powiat <b>District / Poviatt</b>	Kluczborski
	Województwo <b>Voivodship</b>	Opolskie
<b>Powierzchnia</b> <b>nieruchomości</b> <b>Area of the</b> <b>property</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	5,72ha
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) <b>Possibility for expansion (short description)</b>	Istnieje możliwość powiększenia o działkę nr 324/9 i 15/6 – teren zabudowy wytwórczo – składowej
<b>Cena</b> <b>Price</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 22% VAT <b>Land price [PLN/m2] including 22% VAT</b>	12 zł
<b>Informacje</b> <b>dotyczące</b> <b>nieruchomości</b> <b>Property</b> <b>information</b>	Właściciel / właściciele <b>Owner / owners</b>	Gmina WOŁCZYN
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid spatial development plan (Y/N)</b>	Uchwała Rady Miejskiej w Wołczynie Nr XLVI/300/2002 z 29.08.2002 r.
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b>	„P,B,S” – tereny zabudowy wytwórczo-składowej

<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] <b>Soil class with area [ha]</b>	R III b – 2,10ha R IV a – 3,01ha Ba – 0,61ha
	Różnica poziomów terenu [m] <b>Differences in land level [m]</b>	teren płaski
	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	Rolnicze
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N) <b>Waste materials on site (Y/N)</b>	na części działki znajdują się odpady poprodukcyjne z OZPL „LINOPŁYT”
	Poziom wód gruntowych [m] <b>Underground water level [m]</b>	0 – 2m,p.p.t. brak dokładnych danych
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) <b>Risk of flooding or land slide (Y/N)</b>	Dotychczas brak zalań
	Przeszkody podziemne (T/N) <b>Underground obstacles (Y/N)</b>	
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) <b>Ground and overhead obstacles (Y/N)</b>	Linia wysokiego napięcia 110 kV
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) <b>Ecological restrictions (Y/N)</b>	
Budynki i zabudowania na terenie (T/N) <b>Buildings / other constructions on site (Y/N)</b>	bez zabudowań	

<b>Ograniczenia budowlane</b> <b>Building restrictions</b>	Procent dopuszczalnej zabudowy <b>Building coverage [%]</b>	Plan zagospodarowania nie określa
	Ograniczenia wysokości budynków [m] <b>Building height limit [m]</b>	Do trzech kondygnacji lub nie więcej niż 15m, realizacja obiektów wyższych może być uzasadniona względami technologicznymi
	Strefa buforowa [m] <b>Buffer zone [m]</b>	
	Inne, jeśli występują <b>Others if any</b>	
<b>Połączenia transportowe</b> <b>Communication</b>	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) <b>Access road to the plot (type and width of the access road)</b>	Droga betonowa
	Autostrada / droga krajowa [km] <b>Nearest motorway / national road [km]</b>	
	Kolej [km] <b>Railway track [km]</b>	
	Bocznic kolejowa [km] <b>Railway siding [km]</b>	
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <b>Nearest international airport [km]</b>	
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] <b>Nearest voivodship city [km]</b>	

Istniejąca infrastruktura <b>Existing infrastructure</b>	Elektryczność na terenie (T/N) <b>Electricity (T/N)</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from the border) [m]</b></li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Napięcie <b>Voltage [kV]</b></li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna moc <b>Available capacity [MW]</b></li> </ul>	
	Gaz na terenie (T/N) <b>Gas (Y/N)</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy działki <b>Connection point (distance from the border) [m]</b></li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wartość kaloryczna <b>Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</b></li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Średnica rury <b>Pipe diameter [mm]</b></li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość <b>Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</b></li> </ul>	
	Woda na terenie (T/N) <b>Water supply (Y/N)</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from the border) [m]</b></li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość <b>Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</b></li> </ul>	
	Kanalizacja na terenie (T/N) <b>Sewage discharge (Y/N)</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from the border) [m]</b></li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość <b>Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</b></li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ograniczenie zrzutu ścieków <b>Limitation of discharge</b></li> </ul>	
Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) <b>Rain water discharge (Y/N)</b>	Brak	
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie		

<b>Uwagi</b> <b>Comments</b>	
<b>Osoba przygotowująca ofertę</b> <b>Offer prepared by</b>	
<b>Osoby do kontaktu</b> <b>Contact person</b>	

**Wymagane załączniki:**

- **Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);**
- **5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;**
- **Zdjęcia lotnicze (o ile są);**
- **Uchwała Rady Gminy dotycząca zwolnień z podatków lokalnych dla inwestorów zgodna z przepisami prawa Unii Europejskiej.**