



## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>Położenie</b><br><b>Location</b>  | Nazwa lokalizacji<br><b>Site name</b>  | działka nr 1/8 w Wołczynie  |
|  | Miasto / Gmina<br><b>Town / Commune</b>  | Wołczyn   |
|  | Powiat<br><b>District / Poviatt</b>  | Kluczborski   |
|  | Województwo<br><b>Voivodship</b>   | Opolskie  |
| <b>Powierzchnia</b><br>nieruchomości<br><b>Area of the</b><br><b>property</b>            | Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]<br><b>Max. area available (as one piece) [ha]</b> | 6,5426ha do zagospodarowania około 4,0ha                            |
|  | Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)<br><b>Possibility for expansion (short description)</b>       | Sąsiedni teren zagospodarowany                                      |
| <b>Cena</b><br><b>Price</b>  | Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 22% VAT<br><b>Land price [PLN/m2] including 22% VAT</b>        | 12 zł   |
| <b>Informacje</b><br>dotyczące<br>nieruchomości<br><b>Property</b><br><b>information</b> | Właściciel / właściciele<br><b>Owner / owners</b>  | Gmina WOŁCZYN   |
|  | Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)<br><b>Valid spatial development plan (Y/N)</b>         | Uchwała Rady Miejskiej w Wołczynie Nr XLVI/300/2002 z 29.08.2002 r. |
|  | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego<br><b>Zoning</b>                         | „KS” – tereny obiektów i urządzeń obsługi ruchu samochodowego       |

|  |   |                                      |
|--|---|--------------------------------------|
| <b>Charakterystyka działki</b><br><b>Land specification</b>                                    | Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]<br><b>Soil class with area [ha]</b>                                    | R IV b – 6,4456ha<br>Dr - 0,0970ha   |
|  | Różnica poziomów terenu [m]<br><b>Differences in land level [m]</b>   | teren płaski                         |
|  | Obecne użytkowanie<br><b>Present usage</b>  | Rolnicze                             |
|  | Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)<br><b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b> |                                      |
|  | Odpady znajdujące się na terenie (T/N)<br><b>Waste materials on site (Y/N)</b>                                | brak                                 |
|  | Poziom wód gruntowych [m]<br><b>Underground water level [m]</b>   | 0 – 2m,p.p.t. brak dokładnych danych |
|  | Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)<br><b>Risk of flooding or land slide (Y/N)</b>             | Dotychczas brak zalań                |
|  | Przeszkody podziemne (T/N)<br><b>Underground obstacles (Y/N)</b>  | nie występują                        |
|  | Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)<br><b>Ground and overhead obstacles (Y/N)</b>              | nie występują                        |
|  | Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)<br><b>Ecological restrictions (Y/N)</b>                             |                                      |
| Budynki i zabudowania na terenie (T/N)<br><b>Buildings / other constructions on site (Y/N)</b> | bez zabudowań   |                                      |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>Ograniczenia budowlane</b><br><b>Building restrictions</b> | Procent dopuszczalnej zabudowy<br><b>Building coverage [%]</b>   |   |
|   | Ograniczenia wysokości budynków [m]<br><b>Building height limit [m]</b>  |   |
|   | Strefa buforowa [m]<br><b>Buffer zone [m]</b>  |   |
|   | Inne, jeśli występują<br><b>Others if any</b>  |   |
| <b>Połączenia transportowe</b><br><b>Communication</b>        | Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)<br><b>Access road to the plot (type and width of the access road)</b> | Wjazd z drogi powiatowej – ul.Szymonkowska, |
|   | Autostrada / droga krajowa [km]<br><b>Nearest motorway / national road [km]</b>  |   |
|   | Kolej [km]<br><b>Railway track [km]</b>  |   |
|   | Bocznic kolejowa [km]<br><b>Railway siding [km]</b>  |   |
|   | Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]<br><b>Nearest international airport [km]</b>   |   |
|   | Najbliższe miasto wojewódzkie [km]<br><b>Nearest voivodship city [km]</b>  |   |

|  |   |      |
|--|---|------|
| Istniejąca infrastruktura<br><b>Existing infrastructure</b>      | Elektryczność na terenie (T/N)<br><b>Electricity (T/N)</b>  |      |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu<br/><b>Connection point (distance from the border) [m]</b></li> </ul>  |      |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Napięcie<br/><b>Voltage [kV]</b></li> </ul>  |      |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna moc<br/><b>Available capacity [MW]</b></li> </ul>   |      |
|  | Gaz na terenie (T/N)<br><b>Gas (Y/N)</b>  |      |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy działki<br/><b>Connection point (distance from the border) [m]</b></li> </ul> |      |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Wartość kaloryczna<br/><b>Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</b></li> </ul>                                 |      |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Średnica rury<br/><b>Pipe diameter [mm]</b></li> </ul>   |      |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość<br/><b>Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</b></li> </ul>                                |      |
|  | Woda na terenie (T/N)<br><b>Water supply (Y/N)</b>  |      |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu<br/><b>Connection point (distance from the border) [m]</b></li> </ul>  |      |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość<br/><b>Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</b></li> </ul>                               |      |
|  | Kanalizacja na terenie (T/N)<br><b>Sewage discharge (Y/N)</b>   |      |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu<br/><b>Connection point (distance from the border) [m]</b></li> </ul>  |      |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość<br/><b>Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</b></li> </ul>                               |      |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ograniczenie zrzutu ścieków<br/><b>Limitation of discharge</b></li> </ul>                                    |      |
|  | Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N)<br><b>Rain water discharge (Y/N)</b>   | Brak |
| Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie |   |      |

|  |   |
|--|---|
| <b>Uwagi</b><br><b>Comments</b>                                | Teren do zainwestowania wymaga podziału powyższej działki |
| <b>Osoba przygotowująca ofertę</b><br><b>Offer prepared by</b> |   |
| <b>Osoby do kontaktu</b><br><b>Contact person</b>              |   |

**Wymagane załączniki:**

- **Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);**
- **5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;**
- **Zdjęcia lotnicze (o ile są);**
- **Uchwała Rady Gminy dotycząca zwolnień z podatków lokalnych dla inwestorów zgodna z przepisami prawa Unii Europejskiej.**