

UCHWAŁA NR XXXV/295/2010
RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNIE

z dnia 24 lutego 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów
zainwestowania wsi Komorzno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. 142, poz. 1591 ; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ; z 2004r.Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492; z 2005r.Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087; z 2006r. Nr 45, poz.319, Nr 225, poz.1635; z 2007r. Nr 127, poz.880; z 2008r.Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz.1237, Nr 220, poz.1413) oraz uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie Nr XXVI/213/2009 z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Komorzno, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołczyn przyjętym uchwałą nr XXVI/163/97 z dnia 27 czerwca 1997 roku, Rada Miejska w Wołczynie uchwała co następuje:

T Y T U Ł I . P R Z E P I S Y O G Ó L N E

DZIAŁ I. ZAKRES OBOWIĄZYWANIA UCHWAŁY

§ 1. 1. Uchwała się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Komorzno, zat. uchwałą nr VII/57/99 Rady Miejskiej z dnia 29.04.1999r. (Dz. Urz. Woj. Op. nr 20/99 z 30.06.99, poz.74) w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu użytków rolnych oznaczonego w obowiązującym planie symbolem RP, obejmującego działki ewidencyjne oznaczone nr 118/1 i 118/2, który przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

3. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Komorzno.

§ 2. 1. Integralną częścią ustaleń zmiany w planie stanowiących treść niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek zmiany w planie sporządzony na mapie w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, – stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;

2. Obowiązującymi ustaleniami zmiany w planie są:

- 1) granice obszaru objętego zmianą w planie,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania oraz symbol określający przeznaczenie terenu,
- 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - obowiązujące linie zabudowy
 - obowiązujący sposób sytuowania głównej kalenicy dachu.

DZIAŁ II. DEFINICJE I ZASADY OGÓLNE

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dach o połaciach symetrycznych** – dach dwuspadowy założony na zasadniczej bryle budynku o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy,
- 2) **elewacja frontowa** – elewacja położona od strony frontu działki,
- 3) **kalenica główna** – najdłuższa kalenica budynku, której usytuowanie względem linii zabudowy jest określone w przepisach niniejszej uchwały,
- 4) **obowiązująca linia zabudowy** – linia regulująca usytuowanie zabudowy na działce budowlanej określona na rysunku planu. Linia, do której musi przylegać ściana frontowa budynku na całej długości oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu: elementy nie będące częścią konstrukcji budynku, takie jak: ganki wejściowe, wykusze, gzymsy, okapy, balkony lub schody zewnętrzne mogą przekraczać (być wysunięte przed nią) wyznaczoną w planie linię zabudowy na maksymalnie 1,80m,
- 5) **obiekty i urządzenia towarzyszące** – należą do nich obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej jak: budynki gospodarcze, parkingi i garaże (trwale związane z gruntem) przyłącza sieci oraz urządzenia pełniące rolę służebną wobec przeznaczenia podstawowego jak zbiorniki na ścieki bytowe, zbiorniki na gnojowicę, płyty gnojowe,
- 6) **przeznaczenie dopuszczalne** – rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które może być dopuszczone dla uzupełnienia lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego i nie pozostające z nim w sprzeczności,
- 7) **przeznaczenie podstawowe** – funkcja terenu wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, która powinna przeważać na wyznaczonym na rysunku zmiany w planie liniami rozgraniczającymi terenie, w sposób określony w ustaleniach niniejszej zmiany w planie i któremu winne być podporządkowane inne rodzaje zagospodarowania określone jako uzupełniające,
- 8) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają lub usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego terenu w sposób określony w ustaleniach niniejszego planu, albo stanowią element zagospodarowania konieczny do uwzględnienia, który może lub powinien współistnieć z przeznaczeniem podstawowym,
- 9) **powierzchnia użytkowa budynku** – suma powierzchni wszystkich pomieszczeń budynku,
- 10) **powierzchnia biologicznie czynna** – powierzchnia działki lub terenu zagospodarowana jako zieleni ozdobna, trawniki, ogród przydomowy, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe

trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10m²,

- 11) **przepisy szczególne (odrębne)** – aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 12) **rysunek zmiany w planie** – załącznik graficzny do niniejszej uchwały sporządzony na mapie w skali 1:2000,
- 13) **teren** – obszar wyznaczony na rysunku zmiany w planie liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów i oznaczony na rysunku zmiany w planie symbolem cyfrowym i literowym,
- 14) **usługi bytowe** – należy przez to rozumieć obiekty działalności usługowej, takie jak: usługi szewskie, optyczne, krawieckie, lekarskie, fryzjerskie, kosmetyczne usługi biurowe, pralnicze, fotograficzne, kserograficzne, introligatorskie, internetowe, dorabianie kluczy, wykonywanie pieczętek, wypożyczalnia sprzętu sportowego i technicznego, malowanie mieszkań, tapetowanie, układanie płytek i parkietów, cyklizowanie, dekorowanie wnętrz, zakładanie ogrodów i trawników lokalizowane w budynku i zajmujące do 35% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- 15) **wskaźnik intensywności zabudowy terenu (In)** – wartość stosunku powierzchni ogólnej rzutu przyziemia liczonej w obrysie zewnętrznym murów obiektów zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni działki lub terenu,
- 16) **wysokość zabudowy** – (budynku) wysokość służąca do określenia maksymalnego pionowego wymiaru budynku i liczy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy);

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi :

- 1) działka budowlana, front działki, dostęp do drogi publicznej – definiują przepisy odrębne z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego,
- 2) obiekt budowlany, budynek, budowla, obiekt małej architektury, roboty budowlane, przebudowa, urządzenia budowlane, tymczasowy obiekt budowlany, obiekty nie wymagające pozwolenia na budowę – definiują przepisy odrębne z zakresu prawa budowlanego,
- 3) pas drogowy, droga, ulica droga wewnętrzna, droga publiczna – definiują przepisy odrębne o drogach publicznych oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- 4) instalacje, kompensacja przyrodnicza, dostępne techniki, standard jakości środowiska i standardy emisyjne – definiują przepisy z zakresu ochrony środowiska.

3. Wyrażenia o których mowa w ust.2 interpretuje się według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren, wyznaczony na rysunku zmiany w planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem : MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenu o których mowa w ust.1, ustala się :

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego;

- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości ;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego;
- 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenu.

3. W planie odstępuje się od ustalenia :

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntowe,
- 2) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji ,
- 4) granic pomników ząglady i ich stref ochronnych, ponieważ takie obiekty i tereny nie występują na obszarze objętym planem.

4. Teren, o którym mowa w ust.1 może być wykorzystywany na cele zgodne z jego przeznaczeniem podstawowym w całości lub w części; na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach dla nich ustalone planem;

5. Na terenie o którym mowa w ust.1, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi można lokalizować:

- 1) nowe obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi instalacjami, wymaganymi urządzeniami budowlanymi zgodnie z przeznaczeniem terenu, określonym w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,
- 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem terenu oraz lokalne urządzenia komunikacji wewnętrznej, małą architekturę oraz zieleń towarzyszącą,
- 3) przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wyznaczonych ściśle nie podlega zmianom, z wyłączeniem zmiany dokonanej w trybie wymaganym przepisami odrębnymi. Dopuszcza się zmianę przebiegu linii rozgraniczających wyznaczonych orientacyjnie, wynikającą z istniejących i nowych podziałów geodezyjnych lub występujących potrzeb, w przypadku :
 - dostosowania jej przebiegu do istniejącego przebiegu granic geodezyjnych podziałów własnościowych,
 - zmiany przebiegu granicy geodezyjnej działki, wzdłuż której wyznaczono linię rozgraniczającą, w tym szczególnie w celu poszerzenia pasa drogowego drogi publicznej lub powiększenia działki / nieruchomości dla jej prawidłowego zagospodarowania.

T Y T U Ł I I . U S T A L E N I A P L A N U

DZIAŁ I. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU WYZNACZONEGO ZMIANĄ W PLANIE

Rozdział 1

Ustalenia szczegółowe

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany w planie symbolem : MN, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ,
- 2) uzupełniające – obiekty i urządzenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej (budynki gospodarcze, budynki garażowe, miejsca postojowe, mała architektura, przydomowe urządzenia rekreacyjne, infrastruktura techniczna),
- 3) dopuszczalne usługi bytowe.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie dopuszczalna jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej;
- 2) linia zabudowy :
 - a) dla budynków mieszkalnych należy zachować linie zabudowy obowiązującą jak określono na rysunku planu;
 - b) dla budynków garażowych, garażowych/gospodarczych nieprzekraczalna określona tylną elewacją budynku mieszkalnego; dopuszcza się sytuowanie przy granicy działki sąsiedniej lub jako obiekt dobudowany ścianą do takiego budynku,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy działki In do 0,35; powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60% powierzchni działki,
- 4) na działce budowlanej dopuszcza się budowę jednego budynku towarzyszącego: gospodarczo/garażowego, gospodarczego lub garażowego,
- 5) usługi bytowe mogą być lokalizowane jako:
 - a) wbudowane w budynek mieszkalny o powierzchni do 35% jego powierzchni użytkowej,
 - b) przybudowane do budynku mieszkalnego w jego linii zabudowy lub cofniętego 2-2,5m,
 - c) obiekt wolnostojący na działce;
- 6) w przypadku lokalizacji usług należy zapewnić w obrębie działki dla klientów nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla samochodów i 4 miejsca dla rowerów.

3. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego :

- 1) budynek mieszkalny :
 - a) wysokość jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem dla celów użytkowych; wysokość do kalenicy - do 9,0m,
 - b) szerokość elewacji frontowej budynku – 10 - 14,0m, z przybudowanym budynkiem usługowym lub garażem w jego linii zabudowy - do 18,0m,
 - c) dach dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych, dopuszczalne wykusze, lukarny, doświetlenie poddasza oknami w ścianach szczytowych, oknami połaciowymi lub oknami w lukarnach,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych 38- 45°,
 - e) kalenica główna dachu usytuowana równoległe do frontu działki,
 - f) dachy pokryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym w kolorze odcieni czerwonych, ceglanych,

2) budynki towarzyszące (gospodarcze, garażowe):

a) wskazane sytuowanie garaży jako pomieszczeń wbudowanych w budynek mieszkalny,

b) budynki towarzyszące mogą być sytuowane w formie:

- dobudowanej do budynku mieszkalnego w jego linii zabudowy przy zachowaniu frontu budynku jak określono w pkt 1b,
- cofnięty w stosunku do linii zabudowy budynku mieszkalnego o 2-2,50m,
- dopuszcza się lokalizację budynku garażowego wysuniętego względem budynku mieszkalnego do drogi, ulicy nie więcej niż 2,5m,
- dobudowanego do podobnego budynku na działce sąsiedniej,
- obiektu wolnostojącego,

c) wysokość jedna kondygnacja nadziemna do 3,60m do kalenicy;

d) dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych 10 – 25° ; w budynkach dobudowanych do budynku mieszkalnego formę dachu należy nawiązać do budynku mieszkalnego; w budynkach dobudowywanych do budynku przy granicy działki nawiązać pod względem wysokości i formy dachu do budynku istniejącego; pokryty dachówką lub materiałem dachówko – podobnym, dopuszczalna blacha falista.

4. Stawka procentowa do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości : 10%.

§ 6. Ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) od strony drogi publicznej należy zastosować ogrodzenie frontowe wyłącznie ażurowe o lekkiej konstrukcji, o wysokości na podmurówce nie przekraczającej 0,60m,
- 2) dopuszczalne umieszczanie reklamy wyłącznie w granicach nieruchomości.

§ 7. Ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków:

- 1) w granicach obszaru objętego zmianą i w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się stanowisko archeologiczne nr 41 prawnie chronione (wielokulturowa osada pradziejowa i średniowieczna);
- 2) przed przystąpieniem do prac ziemnych budowlanych stanowisko i jego bezpośredni obszar winien być przebadany w uzgodnieniu z opolskim wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 8. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości:

- 1) dopuszczalny podział terenu na działki budowlane przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) szerokość frontu wydzielonej nieruchomości nie może być mniejsza niż 18,0m,
 - b) wydzielona nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

§ 9. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) dojazd na teren – z drogi publicznej oznaczonej w obowiązującym planie symbolem ZO

- b) zjazd na drogę publiczną należy wykonać jako indywidualny zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) z sieci wodociągu wiejskiego;
 - b) przyłącze wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci
- 3) zasady odprowadzania ścieków bytowych i wód opadowych:
- a) w okresie przejściowym dopuszcza się do zbiornika wybieralnego i wywóz do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków w Wołczynie, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszcza się budowę przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - c) wody opadowe – na teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych w obrębie działki, docelowo do sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) zaopatrzenie w ciepło:
- a) z kotłowni własnej inwestora;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) na warunkach określonych przez zakład energetyczny,
 - b) dopuszczalna budowa stacji trafo zasilającej projektowaną zabudowę.

§ 10. Ustalenia wynikające z zasad ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) do celów grzewczych należy zastosować paliwa niskoemisyjne (stałe, ciekłe lub gazowe) energii elektrycznej lub wysokosprawne urządzenia na paliwo stałe;
- 2) zagospodarowanie odpadów komunalnych należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
- 3) zbiornik na ścieki bytowe – do 10m³ należy wykonać szczelny, aby nie powodował przenikania zanieczyszczeń do gruntu i wód gruntowych;
- 4) przydomowe oczyszczalnie ścieków nie mogą powodować przenikania zanieczyszczeń na tereny sąsiednie;
- 5) zasady ochrony krajobrazu kulturowego : do realizacji zabudowy należy zastosować tradycyjne materiały budowlane cegła, drewno, tynk.

§ 11. Ustalenia w zakresie sposobów terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

- 1) do czasu podjęcia realizacji ustaleń niniejszego planu, teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy;
- 2) dopuszcza się etapowe zagospodarowanie terenu.

Rozdział 2

Przepisy końcowe

§ 12. 1. W sprawach nie uregulowanych ustaleniami niniejszej zmiany w planie obowiązują przepisy ustaw szczególnych;

2. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Komorzno zatwierdzonego uchwałą nr VII/57/99 z 29.04.1999 r. (Dz.U. W.Op. nr 20/99 z 30.06.1999, poz. 74) w zakresie ustaleń dla terenu objętego niniejszą uchwałą;

3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

§ 13. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego;

2. Uchwała podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Przewodniczący Rady

Waldemar Antkowiak

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Komorzno, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami), art.7 ust.1 pkt.2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. nr 142, poz.1591z późniejszymi zmianami) i art.111, ust.2, pkt.1 ustawy z 30.06.2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz.2104 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Wołczynie rozstrzyga, co następuje: Realizacja wprowadzonej w ramach sporządzonego projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Komorzno nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz określenia zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. W zmianie planu zostało uwzględnione istniejące wyposażenie wsi z zakresu infrastruktury technicznej . Planowana nowa zabudowa zostanie włączona do istniejącej sieci za pomocą przyłączy których koszt budowy i przyłączenia poniesie inwestor.

Przewodniczący Rady

Waldemar Antkowiak

O ROZSTRZYgniĘCIU UWAG DO PROJEKTU PLANU

Rozstrzygnięcie do uchwały nr XXXV/295/2010 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 24 lutego 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Komorzno. O rozpatrzeniu uwag do projektu planu: Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołczynie, biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza w sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag przez osoby fizyczne do projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Komorzno rozstrzyga, co następuje: Burmistrz Wołczyna przedłożył Radzie Miejskiej informację, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Komorzno w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 14 grudnia 2009 r. do 13 stycznia 2010 r. i w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożeniu tj do dnia 02 lutego 2010 roku nie zostały zgłoszone uwagi do projektu zmiany w planie w związku z tym odstępuje się od rozstrzygnięcia .

Przewodniczący Rady

Waldemar Antkowiak