

**UCHWAŁA NR XXXVII/348/2021
RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNIE**

z dnia 22 grudnia 2021 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na lata 2022-2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.); art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy art. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) oraz rozporządzenia komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352/1 z 24.12.2013r.) uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę, który po dniu 31 grudnia 2021 roku, będąc przed podjęciem działalności gospodarczej osobą bezrobotną, po raz pierwszy rozpocznie działalność gospodarczą na terenie Gminy Wołczyn;
- 2) nowo wybudowane lub dobudowane na terenie Gminy Wołczyn budynki lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Za nowo wybudowane lub dobudowane budynki uważa się budynki, których budowa lub rozbudowa została zakończona po dniu 31 grudnia 2021 roku.

§ 2. 1. Zwolnienia, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, stanowią pomoc de minimis. Przez pomoc de minimis należy rozumieć pomoc spełniającą przesłanki, o których mowa w art. 3 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z 2013r.).

2. Maksymalna wartość pomocy de minimis udzielonej jednemu przedsiębiorcy zgodnie z postanowieniami niniejszej uchwały oraz na podstawie innych szczególnych przepisów, której może udzielić Burmistrz Wołczyna, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro w okresie 3 lat.

3. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc określoną niniejszą uchwałą, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tysięcy euro w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych. Całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego towarów przez okres bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych nie może przekroczyć 100 tysięcy euro.

4. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

5. Dopuszczalne jest udzielenie przedsiębiorcy pomocy de minimis w części, która nie spowodowałaby przekroczenia pułapu 200 tysięcy euro (w sektorze transportu drogowego towarów 100 tysięcy euro) także wówczas, gdyby cała kwota, o którą wnioskuje przedsiębiorca miałyby ten pułap przekroczyć.

6. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub decyzji Komisji.

§ 3. 1. Zwolnienie o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały, przysługuje na okres dwóch lat, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały, przysługuje na okres dwóch lat, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek, nie wcześniej jednak niż od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości.

§ 4. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości następuje na pisemny wniosek przedsiębiorcy, zgodny z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 przedsiębiorca winien złożyć wniosek nie później niż w ciągu 18 miesięcy od daty oddania do użytku zrealizowanej inwestycji.

3. Do wniosku przedsiębiorca winien dołączyć:

- 1) dokument potwierdzający udzielenie pozwolenia na użytkowanie nowo wybudowanych lub dobudowanych części budynków przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) zaświadczenie z Urzędu Pracy, w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, potwierdzające, iż przed rozpoczęciem działalności gospodarczej wnioskodawca był osobą bezrobotną;
- 3) pisemne oświadczenie, w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, iż przedsiębiorca po raz pierwszy rozpoczyna działalność gospodarczą na terenie Gminy Wołczyn.

§ 5. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc de minimis wraz z wnioskiem o jej udzielenie ma obowiązek przedłożyć:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych lub oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informację niezbędną do udzielenia pomocy de minimis, dotyczącą w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis - o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 zmienionego rozporządzeniami Rady Ministrów: Dz. U. z 2013 r. poz. 276 i Dz. U. z 2014r. poz. 1543).

2. W celu zapewnienia nieprzekroczenia maksymalnej wielkości pomocy de minimis przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia zaświadczeń o wszelkiej otrzymanej pomocy de minimis w każdym roku kalendarzowym objętym tym zwolnieniem, a także do przedłożenia informacji o każdej innej niż de minimis pomocy dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielono pomocy na podstawie tej uchwały, w terminach:

- 1) do 15 marca danego roku;
- 2) do 15 maja danego roku;
- 3) do 15 września danego roku;
- 4) do 15 listopada danego roku;
- 5) oraz do 15 stycznia roku następnego, narastająco za poprzedni rok.

3. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wniosek organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego nadzorowania i monitorowania.

§ 6. Zgodnie z art. 1 ust. 1 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013, rozporządzenie to stosuje się do pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym we wszystkich sektorach, z wyjątkiem:

- 1) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000;
- 2) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu;
- 3) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I w następujących przypadkach:
 - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą,

- b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców;
- 4) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej;
- 5) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.

§ 7. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką zmianę.

2. Przedsiębiorca, który w określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu terminie, zawiadomi organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, traci do niego prawo od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie prawa do zwolnienia od podatku, traci do niego prawo i jest zobowiązany do zwrotu tegoż podatku wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi, poczynając od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia i zobowiązany jest do zwrotu uzyskanej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.

§ 8. Beneficjent pomocy zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres 10 lat od daty jej przyznania.

§ 9. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 roku.

§ 10. Burmistrz Wołczyna przedstawia roczne sprawozdanie z realizacji uchwały wraz ze sprawozdaniem z realizacji budżetu Gminy.

§ 11. Przedsiębiorcy, którzy nabyli prawo do zwolnienia na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr XIV/137/2019 z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na lata 2020 - 2021 korzystają ze zwolnienia na dotychczasowych warunkach, do wyczerpania zwolnienia.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady

Waldemar Antkowiak

Załącznik do uchwały Nr XXXVII/348/2021
Rady Miejskiej w Wołczynie
z dnia 22 grudnia 2021 r.

Wniosek przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w latach 2022-2023
INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY
Nazwa przedsiębiorcy:
Adres siedziby/adres prowadzonej działalności:
Adres do korespondencji:
Data rozpoczęcia działalności:
REGON:
NIP:
Rodzaj i opis prowadzonej działalności oraz symbol PKD:

Niniejszym wnoszę o zastosowanie zwolnienia w podatku od nieruchomości dla niżej wymienionego budynku/części budynku*

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI, KTÓRA MA PODLEGAĆ ZWOLNIENIU
Położenie budynku (adres, nr obrębu, nr działki):
Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części, która ma podlegać zwolnieniu:
Termin rozpoczęcia działalności gospodarczej (wypełnić w przypadku zwolnienia, o którym mowa w §1 ust.1 pkt 1 Uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na lata 2022-2023):
Termin zakończenia budowy lub rozbudowy budynku lub jego części (wypełnić w przypadku zwolnienia, o którym mowa w §1 ust.1 pkt 2 Uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na lata 2022-2023):

* niewłaściwe skreślić