

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNI**

z dnia ..... 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości  
gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 68 ust. 1. pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXXIII/210/2017 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9 w ust. 1 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) w przypadku zapłaty jednorazowej 95% bonifikaty - dla wniosków złożonych w terminie od 1 czerwca 2022 roku do 31 sierpnia 2022 roku.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na klatkach schodowych budynków, w których Gmina Wołczyn jest właścicielem lokali mieszkalnych.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

## **Uzasadnienie**

Gmina Wołczyn ponosi duże koszty związane z utrzymaniem lokali komunalnych. Wiele osób nie uiszcza opłat związanych z wynajmowanym lokalem gminnym, a wpłaty z tego tytułu są na poziomie ok. 60 %. W roku 2022 na koszty zarządu oraz eksploatacji przeznaczono ok. 540 000,00 zł. Analizując rok 2020 i 2021 oraz ponoszone koszty została przygotowana powyższa uchwała, która umożliwi głównym najemcom wykup lokalu mieszkalnego z 95% bonifikatą w przypadku zapłaty jednorazowej, jeśli złożą wnioski o wykup w terminie od 1 czerwca 2022 do 31 sierpnia 2022 r.