

**UCHWAŁA NR XXIV/238/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W WÓLCZYNIĘ**

z dnia 28 października 2020 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

**1) od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,	0,91 zł	od 1 m <sup>2</sup> powierzchni
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,	4,99 zł	od 1 ha powierzchni
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,	0,35 zł	od 1 m <sup>2</sup> powierzchni
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398 oraz z 2019r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego;	3,28 zł	od 1 m <sup>2</sup> powierzchni

**2) od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych,	0,79 zł	od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,	22,75 zł	od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,	11,44 zł	od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,	5,06 zł	od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;	6,88 zł	od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej

**3) od budowli:**

a) związanych z gospodarką wodno-ściekową w zakresie służącym zaspokajaniu potrzeb ludności w zaopatrzenie w wodę, usuwanie oraz oczyszczanie ścieków, w tym ścieków komunalnych,	0,48% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
b) pozostałych.	2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz nieruchomości gruntowe lub ich części, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, wykorzystywane w zakresie:

- 1) organizowania i upowszechniania kultury i sportu;
- 2) wypożyczania książek i czytelnictwa;
- 3) ochrony przeciwpożarowej;
- 4) udzielania świadczeń opieki społecznej;
- 5) obronności i bezpieczeństwa oraz utrzymania porządku publicznego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała nr XIV/136/2019 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 30 października 2019 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący Rady

**Waldemar Antkowiak**