

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Wołczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem są nieruchomości stanowiące własność Gminy Wołczyn oznaczone jako:

- 1) działka ewidencyjna nr 295/2 o powierzchni 0,1000 ha, położonej w miejscowości Brzezinki dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00004785/4;
- 2) część działki ewidencyjnej nr 218 o powierzchni 0,5000 ha, położonej w miejscowości Brzezinki dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00041766/6;
- 3) działka ewidencyjnej nr 210/1 o powierzchni 0,1300 ha, położonej w miejscowości Brzezinki dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00041766/6;
- 4) część działki ewidencyjnej nr 210/3 o powierzchni 0,2900 ha, położonej w miejscowości Brzezinki dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00041766/6;
- 5) działka ewidencyjnej nr 204/1 o powierzchni 0,2256 ha, położonej w miejscowości Gierałcice dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00041558/5;
- 6) działka ewidencyjnej nr 105/4 o powierzchni 0,7000 ha, położonej w miejscowości Krzywiczyny dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00041716/1;
- 7) działka ewidencyjnej nr 942 o powierzchni 0,4100 ha, położonej w miejscowości Krzywiczyny dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00041716/1;
- 8) działka ewidencyjnej nr 426/13 o powierzchni 0,4900 ha, położonej w miejscowości Skałagi dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00041553/0;
- 9) działka ewidencyjnej nr 426/14 o powierzchni 0,1000 ha, położonej w miejscowości Skałagi dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00041553/0;
- 10) działka ewidencyjnej nr 98/3 o powierzchni 0,5600 ha, położonej w miejscowości Skałagi dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00006200/4;
- 11) działka ewidencyjnej nr 481/1 o powierzchni 0,0,0900 ha, położonej w miejscowości Szymonków dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00041713/0;
- 12) część działki ewidencyjnej nr 488/2 o powierzchni 0,1142 ha, położonej w miejscowości Szymonków dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00041713/0;
- 13) działka ewidencyjnej nr 307/3 o powierzchni 0,1534 ha, położonej w miejscowości Wąsice dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00041722/6;
- 14) części działki ewidencyjnej nr 104/2 o powierzchni 0,1600 ha, położonej w miejscowości Wierzbica Górna dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00041544/4;
- 15) części działki ewidencyjnej nr 104/2 o powierzchni 0,1700 ha, położonej w miejscowości Wierzbica Górna dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00041544/4;
- 16) działki ewidencyjnej nr 188/12 o powierzchni 0,1008 ha, położonej w miejscowości Wierzbica Górna dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00041544/4;

- 17) działki ewidencyjnej nr 188/11 o powierzchni 0,1001 ha, położonej w miejscowości Wierzbica Górna dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00041544/4;
- 18) część działki ewidencyjnej nr 188/13 o powierzchni 0,4863 ha, położonej w miejscowości Wierzbica Górna dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00041544/4;
- 19) działki ewidencyjnej nr 188/14 o powierzchni 0,0628 ha, położonej w miejscowości Wierzbica Górna dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00041544/4;
- 20) części działki ewidencyjnej nr 795/108 o powierzchni 0,1400 ha, położonej w miejscowości Wierzchy dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00041676/8;
- 21) działki ewidencyjnej nr 148 o powierzchni 0,0550 ha, położonej w miejscowości Wierzchy dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00041676/8;
- 22) działki ewidencyjnej nr 57 o powierzchni 0,7054 ha, położonej w miejscowości Wołczyn dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00073788/9;
- 23) część działki ewidencyjnej nr 1/8 o powierzchni 1,5000 ha, położonej w miejscowości Wołczyn dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00073787/2;
- 24) część działki ewidencyjnej nr 29 o powierzchni 3,2666 ha, położonej w miejscowości Wołczyn dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00073788/9;
- 25) część działki ewidencyjnej nr 29 o powierzchni 1,3990 ha, położonej w miejscowości Wołczyn dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00073788/9;
- 26) część działki ewidencyjnej nr 53/37 o powierzchni 1,4620 ha, położonej w miejscowości Wołczyn dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00073787/2;
- 27) część działki ewidencyjnej nr 53/37 o powierzchni 0,3372 ha, położonej w miejscowości Wołczyn dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00073787/2;
- 28) część działki ewidencyjnej nr 95 o powierzchni 0,6797 ha, położonej w miejscowości Wołczyn dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00073788/9;
- 29) działki ewidencyjnej nr 98 o powierzchni 0,7590 ha, położonej w miejscowości Wołczyn dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00029462/5;
- 30) część działki ewidencyjnej nr 769 o powierzchni 1,8169 ha, położonej w miejscowości Wołczyn dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00073788/9;
- 31) część działki ewidencyjnej nr 58 o powierzchni 1,2030 ha, położonej w miejscowości Wołczyn dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00073788/9;
- 32) część działki ewidencyjnej nr 53/15 o powierzchni 0,2596 ha, położonej w miejscowości Wołczyn dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00073787/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu na okres 6 miesięcy, której przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wołczyn oznaczona jako:

- 1) część działki ewidencyjnej nr 672 o powierzchni 13,81 m², położonej w miejscowości Wołczyn, dla której urządzona jest księga wieczysta nr OP1U/00061789/9.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanych w § 1 i § 2 w niniejszej uchwale.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Wołczyn i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust.2, pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wydzierżawiania, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Uwzględniając powyższe przepisy proponuje się w niniejszej uchwale w § 1 wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wołczyn z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Ponadto proponuje się w § 2 wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu na okres 6 miesięcy, której przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wołczyn, tj. boks garażowy.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z dzierżawionych nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem, wywiązywali się z postanowień umowy i wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, zwracając się o ponowne zawarcie umowy tej samej nieruchomości.

Przedmiotowa uchwała Rady Miejskiej stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy, dzięki czemu do budżetu gminy wpłyną środki finansowe z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.