

**UCHWAŁA NR XXV/157/2016  
RADY MIEJSKIEJ W WÓLCZYNIĘ**

z dnia 28 września 2016 r.

**w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały Sejmiku Województwa Opolskiego w sprawie obszarów  
chronionego krajobrazu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.) uchwała, co następuje:

**§ 1.** Zaopiniować negatywnie projekt uchwały Sejmiku Województwa Opolskiego w sprawie obszaru chronionego krajobrazu "Lasy Stobrawsko-Turawskie".

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wólczyna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Waldemar Antkowiak**

## Uzasadnienie

Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obejmuje swoim zasięgiem tereny zabudowane miejscowości Wierzchy, Szum, Wąsice, Brynica, Wałda, Markowe, Kołoczek położone na terenie gminy Wołczyn. Część istniejącej zabudowy zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzek Kluczborska Struga oraz Stobrawa.

W przesłanym do ponownego zaopiniowania projekcie uchwały Sejmiku Województwa Opolskiego w celu zachowania walorów obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” w § 3 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) wprowadzono zakazy:

1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

2) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Treść przytoczonych zakazów, w odniesieniu do pierwszego projektu uchwały zaopiniowanego Uchwałą Rady Miejskiej z dnia 31 marca 2016r. Nr XVII/119/2016, pozostała niezmieniona.

Treść zakazów została przeniesiona do projektu Uchwały Sejmiku Województwa Opolskiego zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 2) i pkt 8) ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.).

Formułowanie ogólnych zapisów dotyczących całego obszaru jest zdaniem Rady Miejskiej w Wołczynie niewłaściwe. Kwestionowane zapisy projektu uchwały powinny zostać ograniczone wyłącznie do obszarów, na których terenie stwierdzono występowanie cennych i wymagających ochrony wartości przyrodniczych z bezwzględnym wyłączeniem terenów istniejącej zabudowy. Ogólna forma zakazów, która zakłada, że wartości podlegające ochronie występują na całym obszarze zespołu chronionego krajobrazu jest błędna.

Zdaniem Rady Miejskiej w Wołczynie zakazami nie powinny zostać objęte tereny istniejącej zabudowy, ponieważ zakazy ograniczają prawo korzystania z własności nieruchomości. Szczególnie restrykcyjny jest zapis dotyczący zakazu budowy nowych obiektów budowlanych w pasie 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych. Zawarte w uchwale Sejmiku Wojewódzkiego zakazy muszą być brane pod uwagę przez organy administracji przy wydawaniu decyzji rozstrzygających kwestie związane z zagospodarowaniem terenu, co w konsekwencji ograniczy korzystanie z nieruchomości poprzez uniemożliwienie budowy obiektów budowlanych.

Mając na uwadze powyższe Rada Miejska w Wołczynie opiniuje negatywnie przedstawiony projekt Uchwały Sejmiku Województwa Opolskiego w sprawie obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”.