

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNI**

z dnia ..... 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości  
gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 68 ust. 1. pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwała się co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXXIII/210/2017 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9 w ust. 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) w przypadku zapłaty jednorazowej 95% bonifikaty - dla wniosków złożonych w terminie od 2 maja 2023 roku do 31 lipca 2023 roku.”.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na klatkach schodowych budynków komunalnych.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

## **Uzasadnienie**

Na mocy art. 68 ust. 1 pkt 7, ustawy *o gospodarce nieruchomościami* burmistrz może udzielić bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych po określeniu przez radę miejską wysokości stawek procentowych i warunków udzielania tych bonifikat.

Gmina Wołczyn ponosi duże koszty utrzymania lokali komunalnych, w roku 2022 koszty zarządu oraz eksploatacji wyniosły 606 537,64 zł. Ponadto wiele osób nie uiszcza opłat związanych z wynajmowanym lokalem gminnym, a wpłaty z tego tytułu są na poziomie ok. 60 %.

Biorąc pod uwagę powyższe sprzedaż głównym najemcom lokalu mieszkalnego z 95% bonifikatą w przypadku zapłaty jednorazowej, jeśli złożą wnioski o wykup w terminie od 2 maja 2023 r. do 31 lipca 2023 r. jest wyrazem racjonalnego dysponowania majątkiem gminy.