

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny nieruchomości stanowiących własność
Gminy Wołczyn na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołczynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1900 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 6 pkt 1 i 3 art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w formie darowizny nieruchomości stanowiących własność gminy Wołczyn na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołczynie, ul. Dworcowa 28, 46-250 Wołczyn:

- 1) działka nr 307 o pow. 0,0104 ha, ujawnionej w KW nr OP1U/00042821/7, obręb Wołczyn;
- 2) działka nr 309/1 o pow. 0,0023 ha, ujawnionej w KW nr OP1U/00073789/6, obręb Wołczyn.

§ 2. Zbycie nieruchomości wymienionych w §1 dokonywane jest w celu realizacji celu publicznego, polegającego na zapewnieniu dostępu komunikacyjnego w zakresie dotyczącym dz. nr 307 oraz gromadzenia i składowania odpadów w zakresie dz. nr 309/1.

§ 3. Nieruchomość wymieniona w §1 ust. 1 stanowi przejście mające charakter ciągu pieszo-jezdnego.

§ 4. Na nieruchomości wymienionej w §1 ust. 2 znajduje się wiata śmietnikowa.

§ 5. Rada Miejska zastrzega, aby nieruchomości będące przedmiotem darowizny stanowiły nieruchomości ogólnodostępne i były wykorzystywane w tym charakterze.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Wołczyn, położonych w obrębie nr 0069 Wołczyn, przy ul. Dworcowej, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek nr 307 i 309/1 o łącznej pow. 0,0127 ha.

Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Kluczborku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczyste nr OP1U/00042821/7 i OP1U/00073789/6.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wołczynie zwróciła się z wnioskiem o przekazanie ww. nieruchomości, przylegających do nieruchomości będącej własnością Spółdzielni stanowiącej dz. nr 308/1. Zarząd Spółdzielni w swym piśmie uzasadnił potrzebę przejęcia ww. nieruchomości argumentując to m.in. potrzebami dostosowania nieruchomości do wymogów ochrony przeciwpożarowej. Nieruchomość oznaczona nr 307 stanowi jedyną wewnętrzną drogę dojazdową do budynku wielolokalowego przy ul. Dworcowej 24, 24a i 24b. Natomiast na nieruchomości oznaczonej nr 309/1 znajduje się wiata śmietnikowa.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny zostanie określony cel, na który nieruchomość jest darowana oraz zostanie zamieszczone zastrzeżenie, iż w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w umowie (w szczególności zbycie nieruchomości w całości lub w części) darowizna będzie podlegała odwołaniu.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest przekazanie formy darowizny na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołczynie ul. Dworcowa 28 nieruchomości oznaczonych nr 307 i 309/1.