



## Spis treści

1 <u>Wprowadzenie</u> .....	3
2 <u>Charakterystyka miejscowości</u> .....	4
2.1 <u>Położenie</u> .....	4
2.2 <u>Historia</u> .....	5
2.3 <u>Struktura przestrzenna</u> .....	9
3 <u>Inwentaryzacja zasobów służących odnowie wsi</u> .....	9
3.1 <u>Zasoby przyrodnicze</u> .....	9
3.2 <u>Dziedzictwo kulturowe</u> .....	12
3.3 <u>Obiekty i tereny</u> .....	13
3.4 <u>Infrastruktura społeczna</u> .....	15
3.5 <u>Infrastruktura techniczna</u> .....	15
3.6 <u>Gospodarka i rolnictwo</u> .....	16
3.7 <u>Kapitał społeczny i ludzki</u> .....	16
4 <u>Ocena mocnych i słabych stron miejscowości oraz szans i zagrożeń</u> .....	17
5 <u>Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną</u> .....	22

# 1 Wprowadzenie

Odnowa wsi jest perspektywicznym procesem kształtowania warunków życia ludzi na obszarach wiejskich. Siłą napędową tych działań jest zaangażowanie i ścisła współpraca mieszkańców wsi, którzy własnymi siłami realizują własne pomysły na podniesienie standardów życia w swojej społeczności. Odnowa mobilizuje ludzi do wspólnej pracy na rzecz dobra własnej miejscowości, daje możliwość samorealizacji i poczucia uczestnictwa we wspólnocie, a przy tym staje się skutecznym źródłem wsparcia finansowego wsi. Sprecyzowane działania na rzecz rozwoju miejscowości mają postać Planu odnowy miejscowości.

Plan odnowy miejscowości Komorzno został ustalony na lata 2008 – 2015. Jest dokumentem strategicznym stworzonym na warsztatach odnowy wsi „Planowanie w procesie odnowy”, które odbyły się w październiku 2007 roku, przy udziale mieszkańców wsi skupionych w grupie odnowy wsi. Określa najważniejsze działania, które przyczynią się do rozwoju i integracji wsi. Planowane przedsięwzięcia mają zaktywizować mieszkańców do pracy na rzecz miejscowości, przyczynić się do podniesienia standardów życia i zachowania szeroko pojętego dziedzictwa kulturowego.

Opracowany Plan będzie załącznikiem do wniosku o dofinansowanie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 Oś 3: Odnowa i Rozwój Wsi oraz załącznikiem do wniosku o uzyskanie pomocy z innych instytucji i programów pomocowych.

Niniejszym przedstawiamy Państwu w/w dokument zawierający charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów, analizę SWOT oraz wykaz planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych i aktywizujących społeczność lokalną wraz ze wstępnym kosztorysem.

Z poważaniem  
Grupa Odnowy Wsi Komorzno



## Przynależność administracyjna:

Sołectwo: **Komorzno**  
Gmina: **Wolczyn**  
Powiat: **Kluczborski**  
Województwo: **Opolskie**

## Powierzchnia:

Lp.	Sołectwa	Pow. Ogólna	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI, VIz
1	Komorzno	2430,6	-	-	166,4	169,6	388,0	203,1	110,1	4,2

*Tabela 1: Powierzchnia gruntów ornych według klas jakości gleb*

## Liczba ludności:

Liczba ludności Komorzna na dzień 6.11.2009 wyniosła:

Wiek	Kobiety	Mężczyźni	Razem
0-6	31	25	56
7-15	36	36	72
16-19	21	22	43
20-65	219	253	472
Pow. 65	70	34	104
Razem	377	370	747

*Tabela 2: Struktura wiekowa ludności Komorzna (dane UM Wolczyn na dzień 06.11.2009)*

## **2.2 Historia**

Początki wsi giną w mrokach przeszłości, ale z badań archeologów niezbitnie wynika, że nad brzegami rzeki Pratwy, która przepływa przez wschodnie tereny wsi, znajdują się punkty osadnicze ludności kultury łużyckiej sprzed 2500 lat, ludności kultury przeworskiej sprzed 1880 lat oraz punkt średniowieczny sprzed około 1000 - 700 lat.

Ponieważ Komorzno leży na styku dwóch krain geograficznych - Śląska i Wielkopolski - powstały tu we wczesnym średniowieczu systemy obronne, których elementy zachowały się do dnia dzisiejszego. Są to dwa grodziska:

pierwsze z X-XII w., drugie z XIII-XIV w. Wzdłuż rzeki Pratwy w rejonie Proślic, Miechowy, Komorzna, Kostowa znajdują się urządzenia ziemne, będące pozostałością budowanych niegdyś fortyfikacji.

Średniowieczna nazwa wsi po raz pierwszy zanotowana została w 1203 roku. W Kodeksie dyplomatycznym Śląska zawierającym zbiory dokumentów i listów dotyczących Śląska znajduje się przedruk dokumentu, w którym zawarta jest informacja, iż w 1203 roku Cyprian - biskup wrocławski - konsekrował kościół w Trzcinicy nadając mu imię św. Wincentego i św. Marii Magdaleny oraz przekazał dziesięcinę z Komorznic. Jest to pierwsza udokumentowana wzmianka o istnieniu naszej miejscowości. Nazwa wsi wywodzi się od staropolskiego „komor - komar”, czyli miejsca obfitego w komary. Jest to bardzo stara nazwa topograficzna z rzadkim przyrostkiem -no.

W roku 1241, w czasie najazdu Tatarów na Śląsk, mieszkańcy tych okolic mężnie przeciwstawili się dzikim hordom mongolskim. W krwawej bitwie pod Byczyną poległo bardzo wielu mieszkańców Komorzna - według przekazów ustnych uratowało się tylko siedem osób. W okolicznych lasach znajdują się bardzo stare kurhany kryjące niemych świadków tamtych okrutnych wydarzeń, ale wskutek zalesienia i uprawy roli trudno je obecnie zlokalizować.

W 1393 roku opustoszałą po najazdach tatarskich wieś zasiedlili osadnicy niemieccy i wówczas pojawia się druga niemiecka nazwa miejscowości - in Reinerdorf (wieś Reintera). Do XVI stulecia Komorzno należało do Księstwa Legnicko - Brzeskiego. Pod koniec tego wieku stanowiło własność rodziny Stwolińskich. Następnie majątek nabyła rodzina Frankenberg - Proslitz, do której należały także leżące nieopodal Proślice. W czasie władania tymi wioskami przez rodzinę Frankenberg nastąpiły dla mieszkańców Komorzna ciężkie czasy. Nasza wieś przeżyła splądrowanie przez wojska duńskie w 1627r., w 1633 najazd wojsk tatarskich i saskich, a w 1643 najazd wojsk szwedzkich. Dobra komorzniańskie przechodziły z rąk do rąk - w 1716r. Frankenbergowie sprzedali posiadłość Danielowi von Kottulinsky, ten zaś w 1740 r. odsprzedał ją rodzinie Fischer - Paczenski, która od niemieckiej nazwy wsi przyjęła nazwisko Reinersdorf. Do II wojny światowej majątek znajdował

się w rękach wyżej wymienionej rodziny.

W XVII w. w Komorznie urodził się Jerzy Bock (1621 - 1690) - najlepszy stylista polski z luteran śląskich.

Na początku XIX wieku w wyniku wojny śląsko - pruskiej Śląsk wraz z ziemią kluczborską przeszedł bez walki w ręce Napoleona. Według przekazów ludowych przez Komorzno przechodziły w tym czasie wojska napoleońskie - z Komorzna do Byczyny, gdzie jakiś czas stacjonowały. Do dzisiejszego dnia miejscowa ludność polną drogę z Komorzna do Byczyny nazywa „napoleonką”. W połowie XIX w. w Komorznie tylko 6 domów chłopskich było murowanych, a reszta zbudowana była z drewna i tzw. muru pruskiego tj. mieszaniny gliny, cegły i drewna.

We wsi przed II wojną światową istniał okazały budynek szkolny, który został spalony przez wojska radzieckie w 1945 r.

W styczniu 1945 roku ludność niemiecka Komorzna opuściła domy w obawie przed zbliżającym się frontem, co doprowadziło do ograbienia opustoszałej wsi przez szabrowników. Od początku maja 1945 roku rozpoczęła się wielka akcja osiedleńcza, spowodowana głównie napływem repatriantów ze wschodu. Dużą grupę przybyłych do Komorzna osób stanowili przybysze ze Staryk - wsi położonej na pograniczu Polesia i Wołynia. Zawiesili oni w zabytkowym kościele w Komorznie święte obrazy przywiezione ze swojej rodzinnej miejscowości i obecnie stanowią liczną grupę mieszkańców Komorzna. W szkolnych dziennikach do tej pory często pojawiają się nazwiska Lechów, Garbowskich, Rudnickich, Wrześniewskich - uczniowie ci to potomkowie rodów przybyłych przed laty ze Staryk do Komorzna. Mniej liczną grupę przesiedleńców przybyłą z województwa tarnopolskiego stanowili mieszkańcy wsi Rzepińce (rodziny: Szczerbaty, Piotrowski, Marciniak, Skibiński, Bober, Winnik, Berezowski, Hrynik). Bezwzględne prawa, a raczej bezprawie wojny, obeszło się okrutnie z rodzinami przybyłymi ze wschodu do Komorzna. Wielu ich bliskich zostało unicestwionych w czasie II wojny światowej przez działające na tych terenach bandy banderowców. Aby uczcić pamięć pomordowanych przez bandy UPA mieszkańców Kresów Wschodnich – ci, którzy ocalili - ufundowali obelisk tym,

którzy końca wojny nie dotrwali. Znajduje się on na cmentarzu w Komorznie.



Zdjęcie 1: Pałac (źródło: [www.komorzno.info](http://www.komorzno.info))



Zdjęcie 2: Szkoła w 1960 roku (źródło: [www.komorzno.info](http://www.komorzno.info))

## **2.3 Struktura przestrzenna**

We wsi został zachowany tradycyjny układ przestrzenny – ulicówka. Przeważa zabudowa zagrodowa, ale występuje także zabudowa wielorodzinna związana z funkcjonowaniem dawnych PGR-ów.

Charakterystyczne elementy wsi to pałac wraz z parkiem oraz zabytkowy drewniany kościół.

# **3 Inwentaryzacja zasobów służących odnowie wsi**

## **3.1 Zasoby przyrodnicze**

Miejscowość Komorzno zlokalizowane jest na obszarze Gminy Wołczyn zakwalifikowanym jako teren o średniej wartości przyrodniczej. Jednak w obrębie miejscowości znajdują się także miejsca o największych wartościach przyrodniczo – krajobrazowych mających znaczenie dla rozwoju turystyki krajoznawczej i przyrodniczej – folwark Rozalia i dolina Pratwy oraz najdłuższa aleja kasztanowców w Polsce i Europie oraz 3 pod względem długości na świecie (orientacyjna liczba drzew ok.670 sztuk, długość alei 5,700 metrów) Znajduje się tu jedna z największych powierzchni lasów naturalnych w gminie, mająca charakter łągów i grądów. Bardzo cenne są również łąki położone na zachód w kierunku Komorzna. Wiele ich fragmentów charakteryzuje bogaty skład florystyczny. Do najcenniejszych należą fragmenty łąk zmiennowilgotnych z udziałem chronionej paproci – nasięźrzału pospolitego *Ophioglossum vulgatum*, czy takich gatunków, jak krwawnik kichawiec *Achillea ptarmica* oraz rutewka wąskolistna *Thalictrum lucidum*.

Cennym pod względem przyrodniczym terenem jest *Rezerwat Komorzno* utworzony w celu ochrony fragmentów leśnych założonych z buczyny pomorskiej. W rezerwacie panującym gatunkiem jest buk zwyczajny *Fagus sylvatica*, który miejscami tworzy drzewostany czyste bez domieszek. Buk zwyczajny został uznany za pomnik przyrody i jest obiektem prawnie chronionym. Oprócz buka występuje tu również sosna zwyczajna, grab

zwyczajny oraz dąb bezszypułkowy. Warstwa starodrzewu składa się z drzew w wieku 110 - 180 lat, uzupełniany drzewostanem młodszym, 50 - 60 lat. Całość rozwinięta na siedlisku lasu świeżego. Wśród roślinności krzewiastej wyróżnia się 10 gatunków, wśród roślinności zielnej 27 gatunków. Fauna rezerwatu reprezentowana przez dziką, sarnę, zająca szaraka. Wśród ptaków większych spotkać można myszołowa zwyczajnego, sójkę, kanię rudą, wśród ptaków śpiewających drozda, kowalika, wilgę, ziębę, raniuszka, dzięcioła.

Niewielki obiekt przy gospodarstwie *Rozalia* składający się z fragmentów lasu liściastego w różnym stopniu zachowanych i stawu z naturalnie ukształtowaną strefą brzegową jest cennym przyrodniczo obiektem i został przekształcony w użytek ekologiczny. Fragmenty lasu, mimo że częściowo są przekształcone w wyniku prowadzonej w przeszłości gospodarki leśnej, to miejscami mają zachowany typowy charakter np. grądu lub łągu, z całą grupą roślin typowych dla tego typu siedlisk. Do najcenniejszych spośród nich należy chroniony storczyk – listera jajowata *Listera ovata*. W skład zespołu gniazdujących tu ptaków wchodzi kilkanaście typowych dla takich środowisk gatunków leśnych, rozpowszechnionych i nie zagrożonych, ale znaleziono też zajętą dziuplę lęgową dzięcioła średniego *Dendrocopos medius*, gatunku z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Istotną rolę w ochronie lokalnych populacji płazów odgrywa istniejący tu staw. Odnotowano w nim występowanie m.in. kumaka nizinnego *Bombina bombina*. Staw jest także miejscem gniazdowania i żerowania kilku gatunków ptaków, w tym takich, które uznawane są za zagrożone w Europie.

Kolejnym cennym obszarem są *stawy Miechowskie*. Są to zbiorniki eutroficzne, częściowo nadal użytkowane, o dobrze rozwiniętej roślinności szuwarowej w strefie przybrzeżnej. Z gatunków roślin chronionych odnotowano tu na obrzeżach płaty konwalii majowej *Convallaria majalis* oraz bluszczu pospolitego *Hedera helix*, a także kępy kaliny koralowej *Viburnum opulus*. W obrębie kilku niewielkich zbiorników, które w 2007 roku nie były napełnione wodą, odnotowano płaty roślinności namuliskowej z udziałem m.in. zamokrzycy ryżowej *Leersia oryzoides*. Na stawach stwierdzono gniazdowanie kilku gatunków ptaków wodnych i wodno-błotnych: łabędzia niemego *Cygnus*

olor, kurki wodnej *Gallinula chloropus*, trzciniaka *Acrocephalus arundinaceus*. Ponadto fragmenty lasu towarzyszące stawom, mimo dużego udziału gatunków obcych, odgrywają znaczącą rolę w zachowaniu lokalnej bioróżnorodności, ze względu na obecność starych okazów drzew. Z rzadkich gatunków ptaków odnotowanego tu występowania dzięcioła zielonosiwego *Picus canus*.



Zdjęcie 3: Aleja kasztanowcowa (źródło: [www.komorzno.info](http://www.komorzno.info))



Zdjęcie 4: Użytek ekologiczny "Rozalia" (źródło: [www.rosalinhof.host247.pl](http://www.rosalinhof.host247.pl))

### **3.2 Dziedzictwo kulturowe**

Nazwa Komorzno jest nazwą kulturową i jest odbiciem przedhistorycznych stosunków osadniczych. Jest to bardzo stara nazwa topograficzna z przyrostkiem -no od staropolskiego słowa *komor/komar*, a więc oznaczające pierwotnie miejsce obfite w komary.

Do cennych zabytków miejscowości należą:

- Kościół filialny p.w. św. Jadwigi – obecny zbudowany przez Chrystiana Kihla z Namysłowa w 1753 roku, na miejsce poprzedniego z 1623 r. z którego zachowała się tylko wieża; od 1945 roku jest kościołem katolickim, wewnątrz salowe, w którym wzdłuż ścian umieszczone są empory, nakryte pozornym sklepieniem kolebkowym, w kościele znajduje się ambona późnorennesansowa oraz ołtarz z XVII wieku z kolumnami z wbudowaną płaskorzeźbą Ostatniej Wieczerzy.
- Pałac, mur., XIX, XX w. - obecny zbudowany w 1895-96 roku przez Georga von Reinersdorf – Paczenski – Tenczin na miejscu wcześniejszych obiektów. Pierwsza budowla została zniszczona w czasie wojny 7-letniej, kolejna rezydencja z muru pruskiego została rozebrana w 1846 roku ze względu na zły stan techniczny. Nad wejściem głównym do pałacu znajduje się herb rodu Reinersdorf – Paczensk – Tenczin – trzy figury heraldyczne: topór, ośmioramienna gwiazda i ryba umieszczone na tarczy herbowej. Herb wieńczą zewnętrzne ozdoby - hełmy i korony. Wewnętrzne okna klatki schodowej ozdobione są witrażami, przedstawiającymi sceny myśliwskie. Zabytkowy charakter mają oficyny dworskie zbudowane w końcu XVIII w. i zabudowania folwarczne z I połowy XIX wieku.
- Oficyna dworska, mur., k. XVIII w. (nr rej. 1598/66)
- Rządcówka, mur., XIX w. (nr rej. 1598/66)
- Park krajobrazowy – założony na przełomie XVIII/XIX wieku, jest przykładem francuskiego założenia barokowo - klasycystycznego, na polanie parkowej znajdują się dwa baseny połączone ze sobą kanałem

(pozostałość po dawnym wiwarium), po obu stronach basenu biegnie podwójnie aleja grabowa, między aleja umiejscowione są elementy małej architektury: marmurowa waza i neogotycki pomnik, a w zachodniej części zachowały się ruiny, park jest bogaty pod względem drzewostanu, występują tu oprócz graba, lipa drobnolistna, wierzba biała, dąb błotny, platan klonolistny, magnolia gwiazdzista.

- stanowiska archeologiczne m.in. odkryto grodzisko średniowieczne wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków,
- legendy – do czasu spisania przez uczniów SP w Komorznie, były przekazywane ustnie i dotyczą osób, miejsc i wydarzeń mających miejsce w przeszłości. Są to legendy m.in. „Legenda o białym psie”, „O starej karczmie i powstaniu Rozalii”, „Historia pewnego kamienia” oraz „O sekretnej mogile w parku”.

### **3.3 Obiekty i tereny**

W sołectwie znajdują się:

- boisko sportowe – teren działalności LZS Komorzno,
- remiza strażacka, w której siedzibę ma Ochotnicza Straż Pożarna,
- Klub wiejski – ze stołem do pingponga i miejscem do odpoczynku,
- pomieszczenie po byłym kinie,
- zaplecze socjalne dla LZS,
- boisko szkolne – do siatkówki i piłki nożnej,
- teren przeznaczony na ogródek jordanowski,
- park zabytkowy – w którym obecny właściciel przeprowadza prace porządkowe oraz organizuje spotkania i atrakcje dla dzieci i młodzieży.



*Zdjęcie 5: Boisko sportowe w Komorznie*



*Zdjęcie 6: Plac zabaw*

### **3.4 Infrastruktura społeczna**

W miejscowości znajduje się Szkoła Podstawowa kształcąca dzieci klas I – VI z Komorzna, Brun i Krzywiczyn. Przy szkole działa świetlica szkolna, która zapewnia opiekę przed i po zajęciach lekcyjnych.

We wsi zlokalizowany jest ośrodek zdrowia, siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej oraz kościół. Prężnie działa Ludowy Zespół Sportowy mający do swojej dyspozycji boisko sportowe. Swoją działalność prowadzi też Koło Gospodyń Wiejskich. Mieszkańcy mają dostęp do Biblioteki oraz Klubu wiejskiego, które są miejscem integracji mieszkańców. Usługi dla ludności prowadzi kilka podmiotów gospodarczych.

### **3.5 Infrastruktura techniczna**

#### **Wodociągi**

Miejscowość jest w 100% zwodociągowana.

#### **Kanalizacja**

Miejscowość nie jest skanalizowana. Istnieje duża potrzeba skanalizowania wsi. Mieszkańcy korzystają głównie z przydomowych szamb. Dwa gospodarstwa posiadają przydomowe oczyszczalnie ścieków.

#### **Gazociągi**

Brak sieci gazociągowej. Mieszkańcy korzystają z butli gazowych.

#### **Energetyka**

Miejscowość posiada dostęp do energii elektrycznej. Dostawcą energii jest „EnergiaPro S.A.”

#### **Utylizacja odpadów stałych**

Mieszkańcy składują odpady w pojemnikach, których wywozem zajmuje się Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wołczynie.

#### **Telekomunikacja**

Mieszkańcy korzystają z publicznej sieci telefonicznej oraz telefonii komórkowej.

## **Internet**

Internet jest dostarczany abonentom poprzez sieci telefoniczne.

### **3.6 Gospodarka i rolnictwo**

We wsi największą produkcję rolną prowadzi Przedsiębiorstwo Produkcji Rolnej „AGROŁAN” Sp. z o. o.

Mieszkańcy utrzymują się z trzech źródeł:

- pracy w różnego rodzaju zakładach i firmach na terenie powiatu kluczborskiego i województwa wielkopolskiego,
- rolnictwa,
- z usług świadczonych dla ludności.

Usługi bytowe dla mieszkańców świadczą takie firmy jak:

- Sklep Spożywczy GS-Sch Wołczyn,
- Sklep Spożywczy B. Wojciak,
- Kiosk "Ruchu" Ewa Rudnicka,
- Lokal Gastronomiczny, E. Kasperkiewicz,
- "Agrołan" Przedsiębiorstwo Produkcji Rolnej Sp. z.o.o,
- "Janex" PPHU Export-Import, Jan Hurny - produkcja mebli,
- Zakład Mechaniki Pojazdowej, Jan Lech,
- Gospodarstwo Rybackie, Zygmunt Markiewicz.

### **3.7 Kapitał społeczny i ludzki**

We wsi działa kilka organizacji skupiających mieszkańców. Są to:

- Grupa odnowy wsi,
- Koło Gospodyń Wiejskich,
- LZS,
- OSP,
- Rada sołecka,
- Rada parafialna.

## **4 Ocena mocnych i słabych stron miejscowości oraz szans i zagrożeń**

Na podstawie analizy zasobów opracowano wykaz elementów materialnych i niematerialnych wewnętrznych i zewnętrznych, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i jego mieszkańców i które mogą być wykorzystane dla rozwoju i odnowy miejscowości.

*Mocne strony* – to uwarunkowania wewnętrzne, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać będą sprzyjać jej rozwojowi.

*Słabe strony* – to uwarunkowania wewnętrzne, które stanowią słabe strony miejscowości i które niewyeliminowane utrudniać będą jej rozwój.

*Szanse* – to uwarunkowania zewnętrzne, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości.

*Zagrożenia* – uwarunkowania zewnętrzne, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju.

<b>SILNE strony</b> (atuty wewnętrzne)	<b>SŁABE strony</b> (słabości wewnętrzne)
(czynniki wewnętrzne)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Szkoła i plac wokół szkoły,</li> <li>● zabytkowy pałac i park,</li> <li>● działający LZS i boisko,</li> <li>● potencjał ludzki,</li> <li>● stawy rybne,</li> <li>● korzystny mikroklimat,</li> <li>● rezerwat przyrody, ostoja ptaków, aleja kasztanowa, bogata przyroda,</li> <li>● działające prężnie organizacje społeczne,</li> <li>● ośrodki użyteczności publicznej: ośrodek zdrowia, biblioteka, sklepy,</li> <li>● bliskość województwa wielkopolskiego,</li> <li>● strona www sołectwa,</li> <li>● kilka zakładów usługowych – usługi transportowe, stolarstwo i tapicerstwo, mechanika samochodowa,</li> <li>● ścieżki rowerowe i piesze,</li> <li>● stanowiska archeologiczne,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● brak funduszy na realizację planów,</li> <li>● migracja zarobkowa ludzi młodych,</li> <li>● słabo rozwinięte zaplecze sportowo – rekreacyjne,</li> <li>● brak chodników,</li> <li>● mało miejsc pracy,</li> <li>● daleko od wielkich centrów miejskich,</li> <li>● wymagająca remontu świetlica,</li> <li>● podział społeczeństwa,</li> </ul>

<p style="text-align: center;"><b>SZANSE</b></p> <p style="text-align: center;">(okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)</p>	<p style="text-align: center;"><b>ZAGROŻENIA</b></p> <p style="text-align: center;">(zagrożenia płynące z otoczenia)</p>
<p>(czynniki zewnętrzne)</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● bliskość Grodu w Brzósłkach k/Byczyny,</li> <li>● poprawa bezpieczeństwa mieszkańców – budowa chodnika,</li> <li>● promocja walorów przyrodniczych i historii,</li> <li>● zagospodarowanie i odnowienie pałacu i parku,</li> <li>● wykorzystanie historii i przyrody do celów zarobkowych: mała gastronomia, punkty informacyjne,</li> <li>● możliwość skorzystania z funduszy UE,</li> <li>● utworzenie użytku ekologicznego „Rozalia” i budowa ośrodka edukacyjnego,</li> <li>● budowa ekologicznych oczyszczalni ścieków,</li> <li>● program małej retencji,</li> <li>● utworzenie ścieżek rowerowych i dydaktycznych łączących ważne punkty w Gminie,</li> <li>● rozwój drobnej przedsiębiorczości i usług,</li> <li>● promocja walorów przyrodniczych gminy – wydanie folderu,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● migracja zarobkowa ludzi młodych,</li> <li>● niski poziom dofinansowania ze strony gminy,</li> <li>● skomplikowane procedury pozyskiwania środków z UE,</li> <li>● zanieczyszczenie środowiska spowodowane brakiem sieci kanalizacyjnej,</li> <li>● brak promocji stanowisk archeologicznych,</li> </ul>

### Podsumowanie analizy SWOT:

Reasumując przeanalizowane zasoby oraz słabe i silne strony oraz szanse i zagrożenia na czele wysuwają się:

- z silnych stron – walory przyrodnicze, bogata historia miejscowości, istniejące ośrodki użyteczności publicznej oraz działające organizacje społeczne,
- ze słabych stron – brak funduszy na realizację przedsięwzięć,
- z szans – utworzenie użytku ekologicznego i promocja walorów przyrodniczych i historycznych, co zaowocuje utworzeniem bazy turystycznej i rozwojem gospodarczym miejscowości,
- z zagrożeń – zanieczyszczenie środowiska oraz trudności w pozyskiwaniu środków unijnych.

Na podstawie tych danych wysunięto wizję rozwoju miejscowości:

### ***Komorzno wsią rekreacyjno - sportową oferującą aktywny wypoczynek na napoleońskim szlaku historycznym.***

Wynika z niej, że mieszkańcy chcą widzieć swoją wieś jako miejsce:

- rekreacji – z rozbudowaną bazą turystyczną, z możliwością skorzystania z pieszych i rowerowych ścieżek, łączących najważniejsze i godne odwiedzenia miejsca w sołectwie,
- sportu – z nowoczesnym zapleczem sportowym, skupiającą młodzież organizacją LZS,
- wypoczynku – z zaplanowanym kalendarzem imprez, z bogatą ofertą kulturalną dla mieszkańców i odwiedzających (kalendarz imprez), z rozbudowaną infrastrukturą społeczną i usługową, zapewniające wypoczynek całym rodzinom,
- ważne historycznie – z opracowaną historią miejscowości, folderem promującym walory wsi, tablicami opisującymi historię i ustawionymi w miejscach ważnych wydarzeń.

Biorąc pod uwagę powyższe grupa odnowy wsi wyznaczyła najważniejsze priorytety określające dalszy rozwój miejscowości:

Priorytet 1: Zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego oraz przyrody.

Priorytet 2: Stworzenie oferty kulturalnej dla mieszkańców i turystów.

Priorytet 3: Promocja walorów historycznych i przyrodniczych miejscowości.

## 5 Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Cele	Zasoby	Szanse	Bariery	Nazwa projektu
<b>Priorytet 1: Zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego oraz przyrody.</b>				
1. Promocja miejsc historycznych,  2. Ochrona zabytków, krajobrazu, dziedzictwa historycznego, kulturowego i przyrodniczego.	Zgromadzone materiały historyczne, własne środki,  pomoc studentów, własne siły i środki, pomoc z zewnątrz, stawy i tereny podmokłe,	Zdjęcia, opisy,  wiedzę o pałacu, kościele, rezerwacie przyrody, użytek ekologiczny, ścieżki rowerowe i piesze,	Brak środków finansowych,  unikniemy poczucia izolacji mieszkańców,	Wydanie folderu informacyjnego o wsi, Postawienie tablicy informacyjno - historycznej o wsi,  Program zadrzewień śródpolnych, Wyeksponowanie stanowisk archeologicznych, Ośrodek edukacyjny Rozalia Realizacja programu Małej Retencji, Odnowa organów i ołtarza w zabytkowym kościele,
<b>Priorytet 2: Stworzenie oferty kulturalnej dla mieszkańców i turystów.</b>				
1.Rozbudowa infrastruktury wsi,  2.Wysoki poziom integracji mieszkańców  3.Kultywowanie imprez wiejskich	Pomieszczenia po byłym kinie, plac wokół byłego kina, Boisko LZS i plac zabaw,	Potencjał i umiejętności mieszkańców, programy unijne, aleja kasztanowcowa,	Brak środków finansowych, unikniemy zagrożeń czyhających na dzieci i młodzież,	Centrum rekreacyjno- sportowe, Adaptacja pomieszczeń po byłym kinie, Stworzenie kawiarenki internetowej, Budowa chodnika, Budowa parkingu przy cmentarzu oraz kościele, Zagospodarowanie terenu wokół centrum rekreacyjno -sportowego,  Rozbudowa ogródka jordanowskiego, Stworzenie miejsca wypoczynku dla mieszkańców,  Organizacja imprez integracyjnych: jasełka, święto wiosny, dzień matki, dzień babci, dożynki, dzień kobiet, dzień dziecka, Europejski Dzień Kasztana,
<b>Priorytet 3: Promocja walorów historycznych i przyrodniczych miejscowości.</b>				
1.Promocja wsi 2.Możliwość uzyskania dodatkowych dochodów przez mieszkańców	Współpraca z inwestorem holenderskim, Przepisy na oryginalne produkty, wiedza mieszkańców, sadzonki kwiatów od producenta z Holandii,	własne siły i środki oraz pomoc inwestorów, Zaangażowanie mieszkańców wsi, kontakt z producentem kwiatów,	Brak środków finansowych, słaba integracja mieszkańców, Tymczasowy brak oryginalnego pomysłu, przepisu, brak środków finansowych, brak promocji,	Promocja produktu tradycyjnego: karp, kasztany, pasztet, Budowa małej infrastruktury turystycznej, Stworzenie kalendarza imprez, Szkolenia z zakresu przedsiębiorczości, Zgłoszenie do konkursu „Wioska Kwiatów”

## Wykaz najważniejszych przedsięwzięć na lata 2008 – 2015

Projekt	Kwota	Źródła finansowania
Adaptacja pomieszczeń po byłym kinie,	40 000,00 zł	Urząd Miejski, programy unijne,
Budowa chodnika,	20 000,00 zł	Programy unijne, środki własne
Budowa małej infrastruktury turystycznej,	6 000,00 zł	Środki własne, Urząd Miejski
Budowa parkingu przy cmentarzu oraz kościele,	30 000,00 zł	Środki własne
Centrum rekreacyjno- sportowe,	10 000,00 zł	Środki własne, Urząd Miejski,
Odnowa organów i ołtarza w zabytkowym kościele,	150 000,00 zł	Kuria, sponsorzy, program unijny
Organizacja imprez integracyjnych: jasełka, święto wiosny, dzień matki, dzień babci, dożynki, dzień kobiet, dzień dziecka, Europejski Dzień Kasztana	20 000,00 zł	Urząd Miejski, sponsorzy, Urząd Marszałkowski,
Ośrodek edukacyjny Rozalia	50 000,00 zł	Programy unijne
Postawienie tablicy informacyjno - historycznej o wsi,	1 000,00 zł	Środki własne, Urząd Miejski
Program zadrzewień śródpolnych,	6 000,00 zł	Programy unijne, środki własne,
Promocja produktu tradycyjnego: karp, kasztany, pasztet,	5 000,00 zł	Programy unijne, Urząd Marszałkowski
Realizacja programu Małej Retencji,	20 000,00 zł	Programy unijne
Rozbudowa ogródka jordanowskiego,	2 000,00 zł	Środki własne
Stworzenie kalendarza imprez,	5 000,00 zł	Środki własne, sponsorzy
Stworzenie kawiarenki internetowej,	10 000,00 zł	Programy unijne
Stworzenie miejsca wypoczynku dla mieszkańców,	10 000,00 zł	Urząd Miejski, sponsorzy
Szkolenia z zakresu przedsiębiorczości,	5 000,00 zł	LGD, Urząd Miejski, PO KL,
Wydanie folderu informacyjnego o wsi,	2 000,00 zł	Środki własne, sponsorzy,
Wyeksponowanie stanowisk archeologicznych,	10 000,00 zł	Konserwator zabytków, programy unijne,
Zagospodarowanie terenu wokół centrum rekreacyjno -sportowego,	40 000,00 zł	Programy unijne, sponsorzy
Zgłoszenie do konkursu „Wioska Kwiatów”	1 000,00 zł	Środki własne
<b>Razem:</b>	<b>443 000,00 zł</b>	

## HARMONOGRAM PRZEDSIĘWZIĘĆ NA LATA 2008-2015

Projekt	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Adaptacja pomieszczeń po byłym kinie,								
Budowa chodnika,								
Budowa małej infrastruktury turystycznej,								
Budowa parkingu przy cmentarzu oraz kościele,								
Centrum rekreacyjno- sportowe,								
Odnowa organów i ołtarza w zabytkowym kościele,								
Organizacja imprez integracyjnych: jasełka, święto wiosny, dzień matki, dzień babci, dożynki, dzień kobiet, dzień dziecka, Europejski Dzień Kasztana								
Ośrodek edukacyjny Rozalia								
Postawienie tablicy informacyjno - historycznej o wsi,								
Program zadrzewień śródpolnych,								
Promocja produktu tradycyjnego: karp, kasztany, pasztet,								
Realizacja programu Małej Retencji,								
Rozbudowa ogródka jordanowskiego,								
Stworzenie kalendarza imprez,								
Stworzenie kawiarenki internetowej,								
Stworzenie miejsca wypoczynku dla mieszkańców,								
Szkolenia z zakresu przedsiębiorczości,								
Wydanie folderu informacyjnego o wsi,								
Wyeksponowanie stanowisk archeologicznych,								
Zagospodarowanie terenu wokół centrum rekreacyjno -sportowego,								
Zgłoszenie do konkursu „Wioska Kwiatów”								

#### Bibliografia:

1. Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza Gminy Wołczyn pod kątem ochrony i odtwarzania zasobów oraz możliwości wykorzystania walorów przyrodniczych dla celów turystycznych i edukacyjnych wykonana na zlecenie Miasta Wołczyn, Autorzy: Zygmunt Dajdok, Andrzej Wuczyński, Agnieszka Trela, Wołczyn 2007
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołczyn, Urząd Miejski w Wołczynie
3. Materiały z warsztatów „Planowanie w procesie odnowy”
4. [www.komorzno.info](http://www.komorzno.info) – strona internetowa sołectwa,
5. Materiały historyczne, legendy udostępnione przez mieszkańców wsi i uczniów Szkoły Podstawowej w Komorznie.