

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Wołczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 10 lat, których przedmiotem są nieruchomości stanowiące własność Gminy Wołczyn z przeznaczeniem na ogródki przydomowe wykorzystywane na cele rolnicze, oznaczone jako:

- 1) część działki ewidencyjnej nr 53/37 o powierzchni 0,0500 ha, położonej w miejscowości Wołczyn dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00073787/2;
- 2) część działki ewidencyjnej nr 53/3 o powierzchni 0,0300 ha, położonej w miejscowości Wołczyn dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00073787/2;
- 1) część działki ewidencyjnej nr 53/3 o powierzchni 0,0500 ha, położonej w miejscowości Wołczyn dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00073787/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Wołczyn i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust.2, pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wydzierżawiania, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Uwzględniając powyższe przepisy proponuje się w niniejszej uchwale wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 10 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wołczyn przeznaczaniem na ogródki przydomowe wykorzystywane na cele rolnicze.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z dzierżawionej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, wywiązywał się z postanowień umowy i wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, zwracając się o ponowne zawarcie umowy tej samej nieruchomości. Uchwała Rady Gminy stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy, dzięki czemu do budżetu gminy wpłyną środki finansowe z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.