

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNIE

z dnia 25 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości
stanowiących własność Gminy Wołczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 poz. 1153 z póź. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem są nieruchomości stanowiące własność Gminy Wołczyn oznaczone jako:

- 1) część działki ewidencyjnej nr 53/3 o powierzchni 0,1300 ha wraz z budynkiem o pow. 123 m², położonej w miejscowości Wołczyn dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00073787/2;
- 2) części działki ewidencyjnej nr 53/32 o powierzchni 0,1947 ha, położonej w miejscowości Wołczyn dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00073787/2;
- 3) część działki ewidencyjnej nr 53/33 o powierzchni 0,1707 ha, położonej w miejscowości Wołczyn dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00073787/2;
- 4) część działki ewidencyjnej nr 53/34 o powierzchni 0,1243 ha, położonej w miejscowości Wołczyn dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00073787/2;
- 5) części działki ewidencyjnej nr 53/35 o powierzchni 0,1417 ha, położonej w miejscowości Wołczyn dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00073787/2;
- 6) część działki ewidencyjnej nr 53/36 o powierzchni 0,0383 ha, położonej w miejscowości Wołczyn dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00073787/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Wołczyn i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust.2, pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wydzierżawiania, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z dzierżawionych nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem, wywiązali się z postanowień umowy i wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, zwracając się o ponowne zawarcie umowy tej samej nieruchomości. Uchwała Rady Gminy stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy, dzięki czemu do budżetu gminy wpłyną środki finansowe z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.