



WOJEWODA OPOLSKI



Opole, dnia 09 marca 2021 r.

IN.I.743.80.2020. KM

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wolczynie

Na podstawie art. 91 ust. 1 i 4 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 28 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

wskazuję,

że nr XXVIII/279/2021 Rady Miejskiej w Wolczynie z dnia 24 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wolczyn oraz wsi Ligota Wolczyńska i Gierałcice została podjęta z naruszeniem prawa.

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Wolczynie w dniu 24 lutego 2021 r. podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wolczyn oraz wsi Ligota Wolczyńska i Gierałcice.

Wyżej wymieniona uchwała wraz z załącznikami i dokumentacją prac planistycznych wpłynęła do organu nadzoru 25 lutego 2021 r., w celu oceny jej zgodności z przepisami prawa. Po przeprowadzeniu czynności sprawdzających organ nadzoru, pismem z 1 marca 2021 r., na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) w związku z art. 91 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym, zawiadomił Przewodniczącego Rady Miejskiej w Wolczynie o wszczęciu z urzędu postępowania nadzorczego wraz z zapewnieniem organom Gminy Wolczyn możliwości czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu, poprzez składanie wyjaśnień dotyczących przedstawionych w wyżej wymienionym piśmie zarzutów.

Do tutejszego organu w dniu 5 marca 2021 r. wpłynęły wyjaśnienia Przewodniczącego Rady Miejskiej w Wolczynie (pismo z dnia 4 marca 2021 r, znak RI.6722.1.2021).

Po przeanalizowaniu przedmiotowej uchwały oraz załączonej do niej dokumentacji, a także przepisów prawa stwierdzono naruszenie następujących przepisów art. 14. ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie sposobu przedstawienia na załączniku graficznym do niniejszej uchwały granic obszaru objętego zmianą na załączniku graficznym stanowiącym integralną częśći uchwały poprzez brak możliwości zlokalizowania obszaru, odczytania na jakim numerze działki znajduje się obszar. Na załączniku graficznym do ww. uchwały wyznaczono kolorem czerwonym z wypełnieniem w kolorze zielonym granice obszaru objętego zmianą planu, które znajdują się na terenie obowiązującego planu przyjętego uchwałą Nr XLVI/300/2002 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 29 sierpnia 2002 roku z późniejszymi zmianami. Załącznik graficzny wraz z uchwałą jest niewyraźny, niejednoznaczny i nie jest możliwe odczytanie dla jakiego terenu podjęto przystąpienie do sporządzania zmiany miejscowego planu.

W odpowiedzi Rada Miejska w Wołczynie, przyznała iż w przyjętej uchwale w wyniku błędu technicznego przy przetwarzaniu pliku, forma załącznika graficznego została zmodyfikowana i nie została skorygowana. Jednakże powołano się na uzasadnienie do uchwały, w którym podany został numer działki i arkusz mapy, co w rezultacie poprzez analizę tekstu uchwały, załącznika graficznego oraz uzasadnienie pozwoli na lokalizację terenu objętego zmianą.

Biorąc pod uwagę wyjaśnienia Przewodniczącego Rady Miejskiej, organ nadzoru w tym przypadku ogranicza się jedynie do wskazania, iż doszło do naruszenia prawa, gdyż przekazane uzasadnienie do uchwały, którego wcześniej nie dołączono, faktycznie zawiera numer działki 313 i numer arkusza mapy. Pozwala to na zlokalizowanie terenu którego dotyczy uchwała. Nadmienić jednak należy, że informacja taka powinna znaleźć się w tekście bądź na załączniku graficznym, aby odczytanie i zidentyfikowanie terenu nie budziło żadnych wątpliwość jakiego terenu dotyczy podjęta uchwała.

POUCZENIE

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym niniejsze wskazanie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego

Sądu Administracyjnego w Opolu, za moim pośrednictwem, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Z up. Wojewody Opolskiego

Magdalena Turek

Zastępca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Magdalena Kamrowska, Starszy Inspektor, Wydział Infrastruktury i Nieruchomości, tel. 77 45 24 130

Pismo otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołczynie

2. a/a. (EZD)

Do wiadomości:

1. Burmistrz Wołczyna