Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNIE

z dnia ..... 2024 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wołczyn

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Wołczyn, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

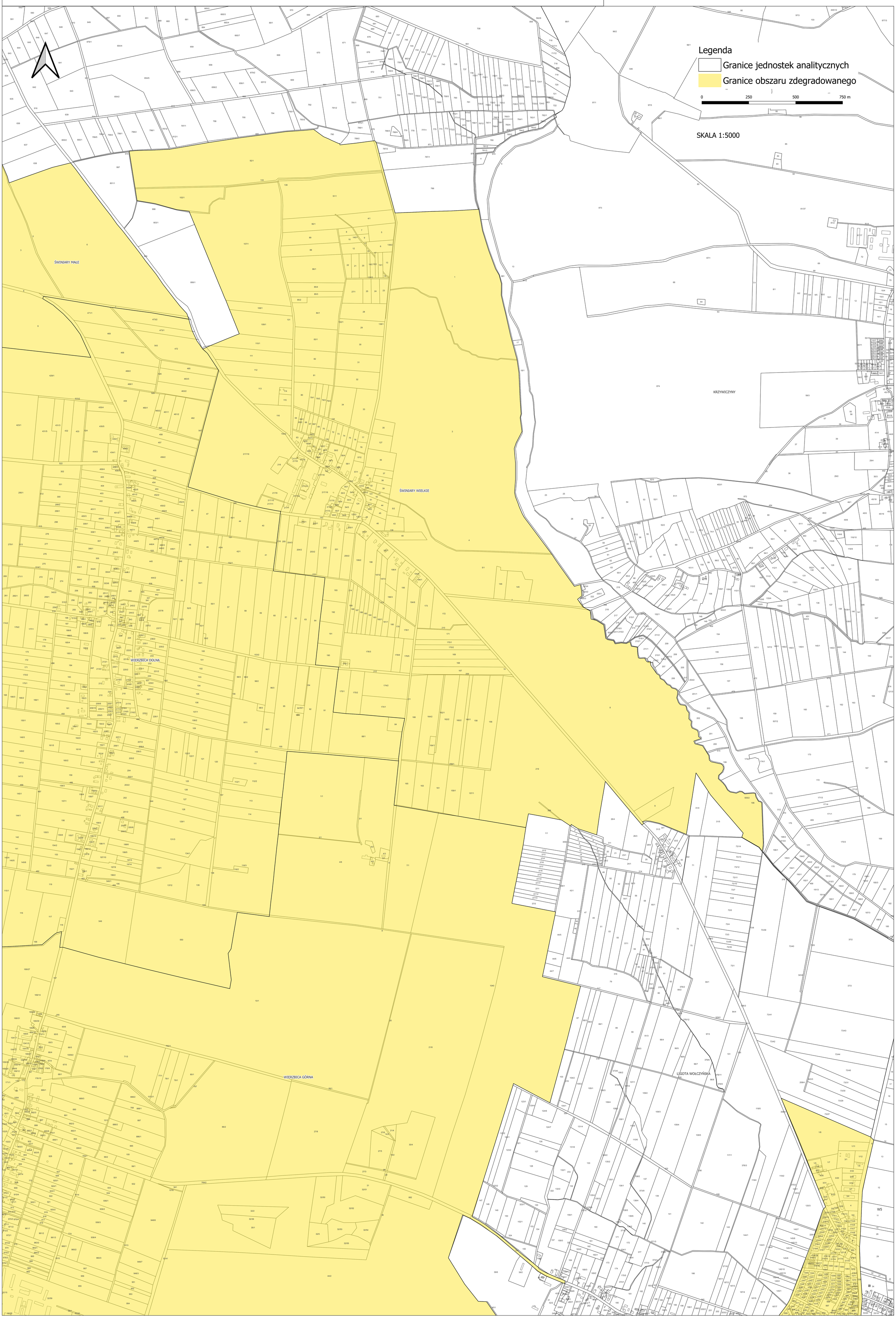
§ 2. Ustanawia się na rzecz Gminy Wołczyn prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

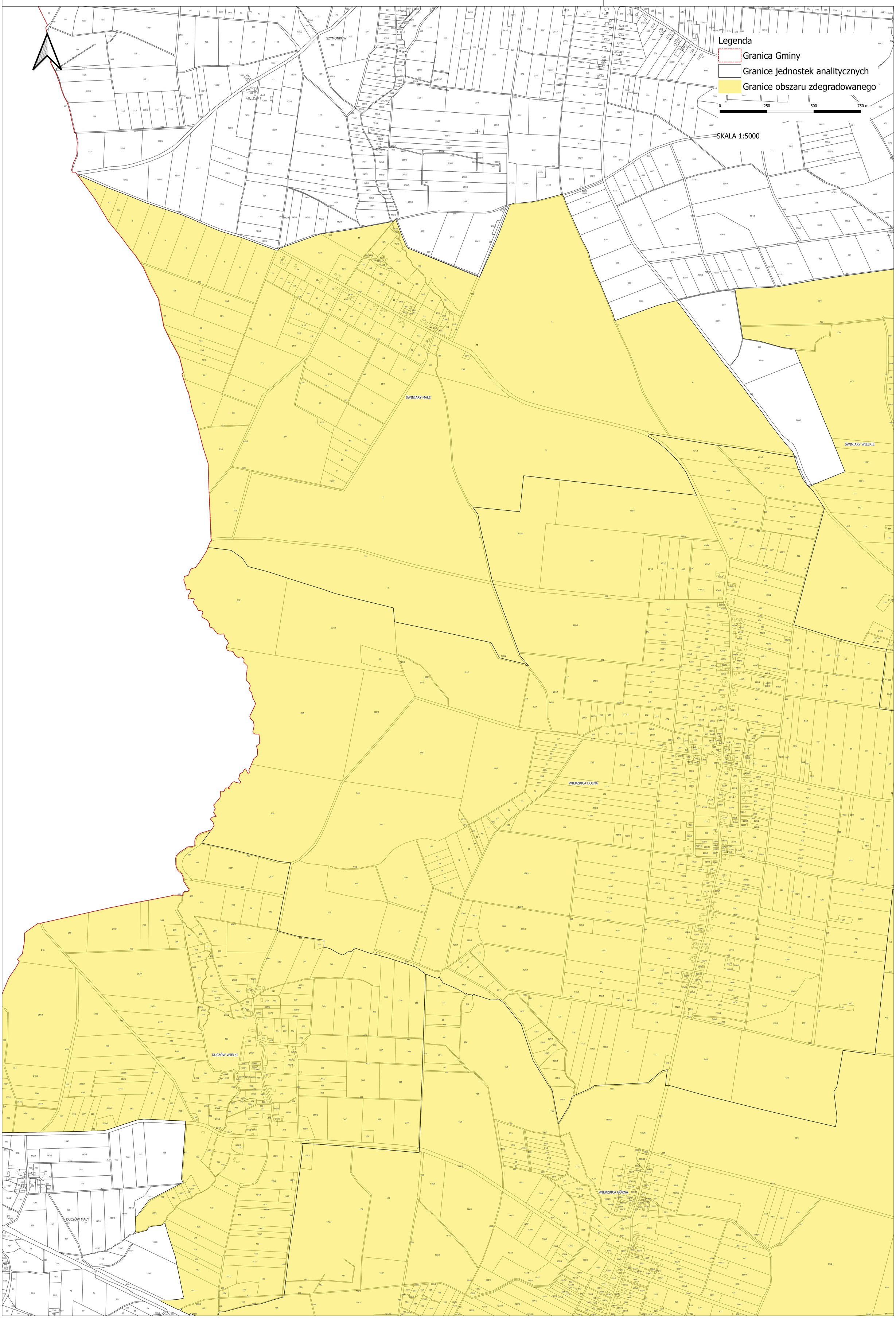
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego

OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY WOŁCZYN
JEDNOSTKI ŚWINIARY WIELKIE, ŚWINIARY MAŁE, WIERZBICA DOLNA, WIERZBICA GÓRNA

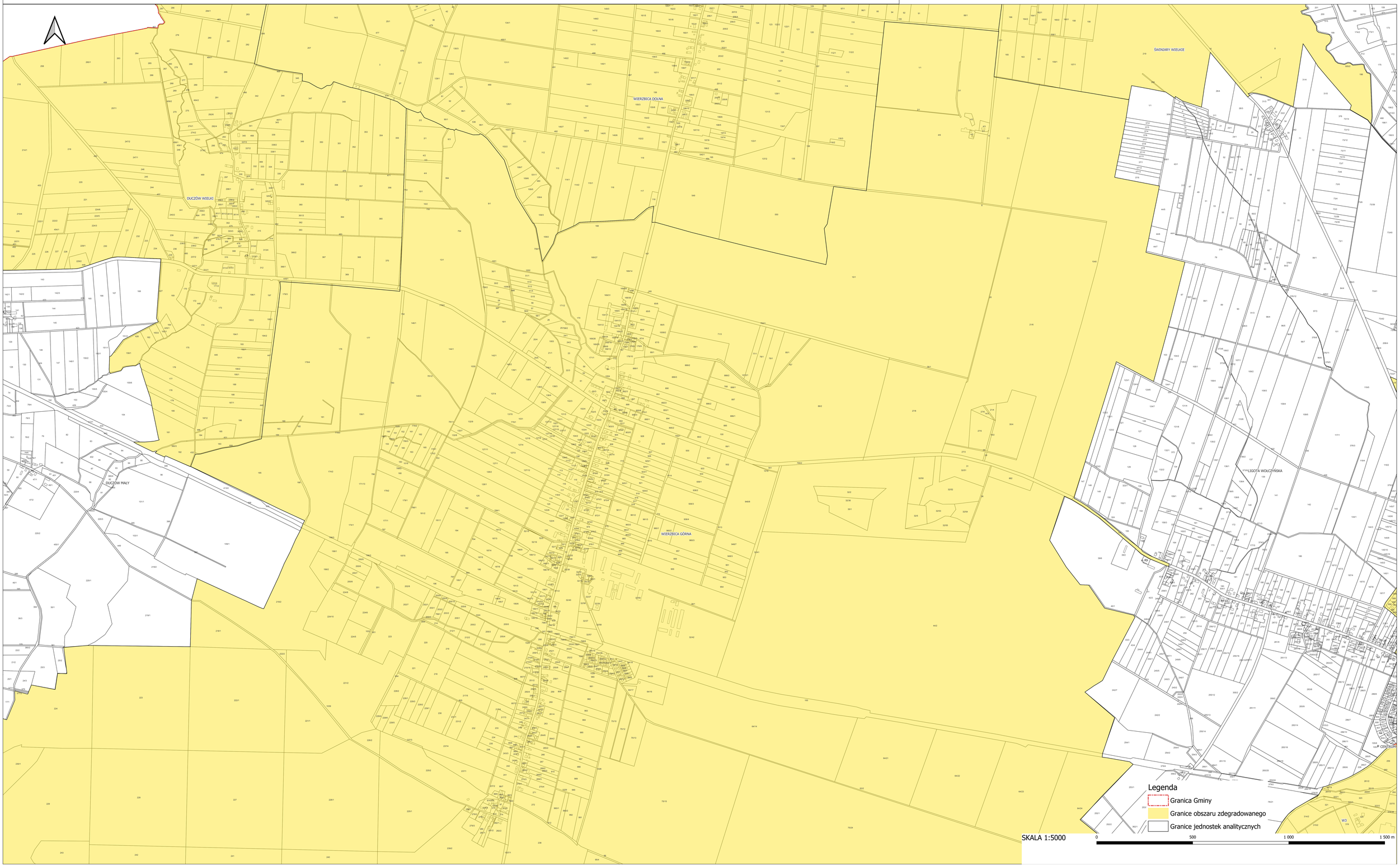
Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Wołczynie
z dnia ..... 2024 r.



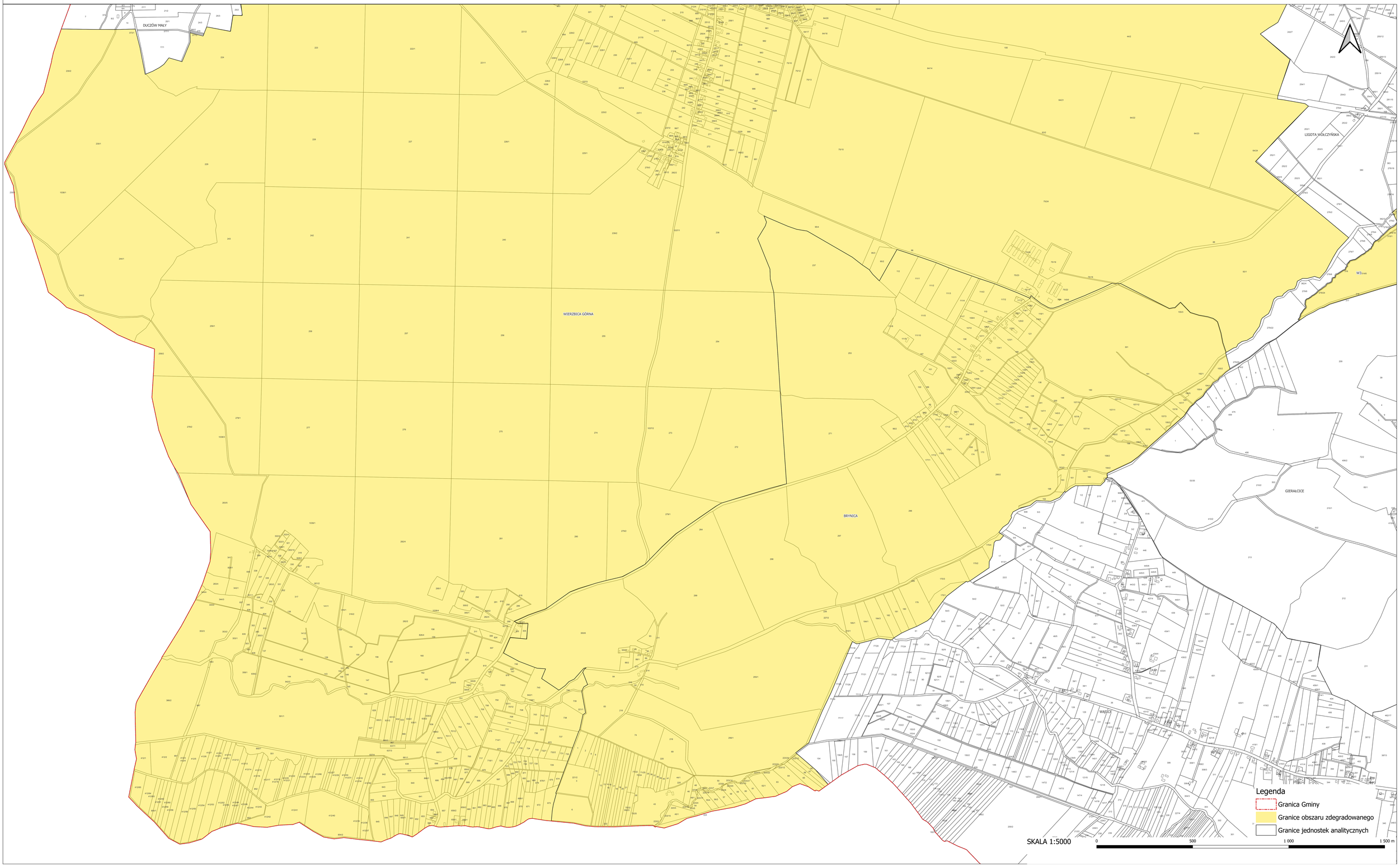
OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY WOŁCZYN
JEDNOSTKI ŚWINIARY MAŁE, ŚWINIARY WIELKIE, WIERZBICA DOLNA, DUCZÓW WIELKI, WIERZBICA GÓRNA



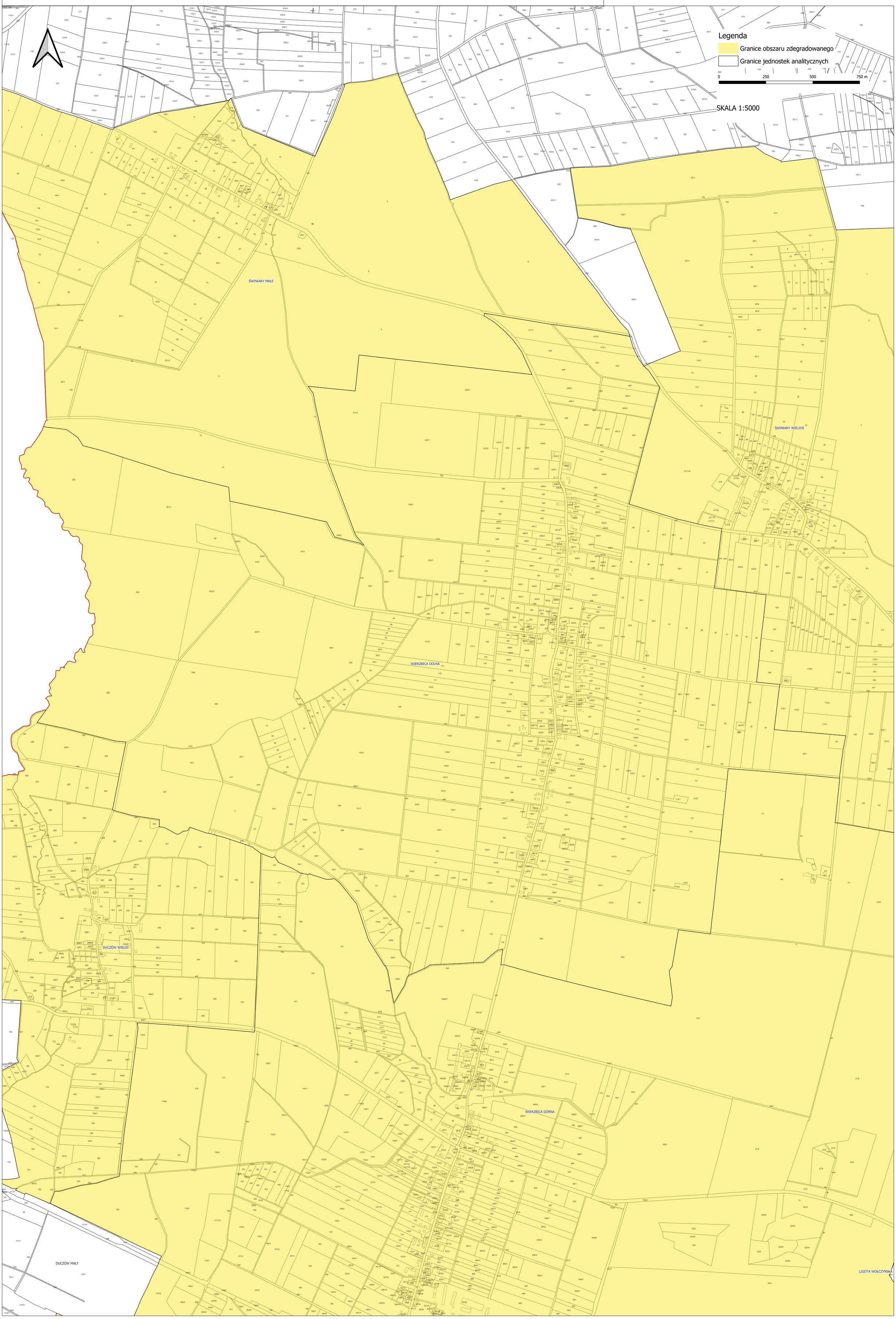
OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY WOŁCZYN
JEDNOSTKI DUCZÓW WIELKI, ŚWINIARY MAŁE, WIERZBICA DOLNA



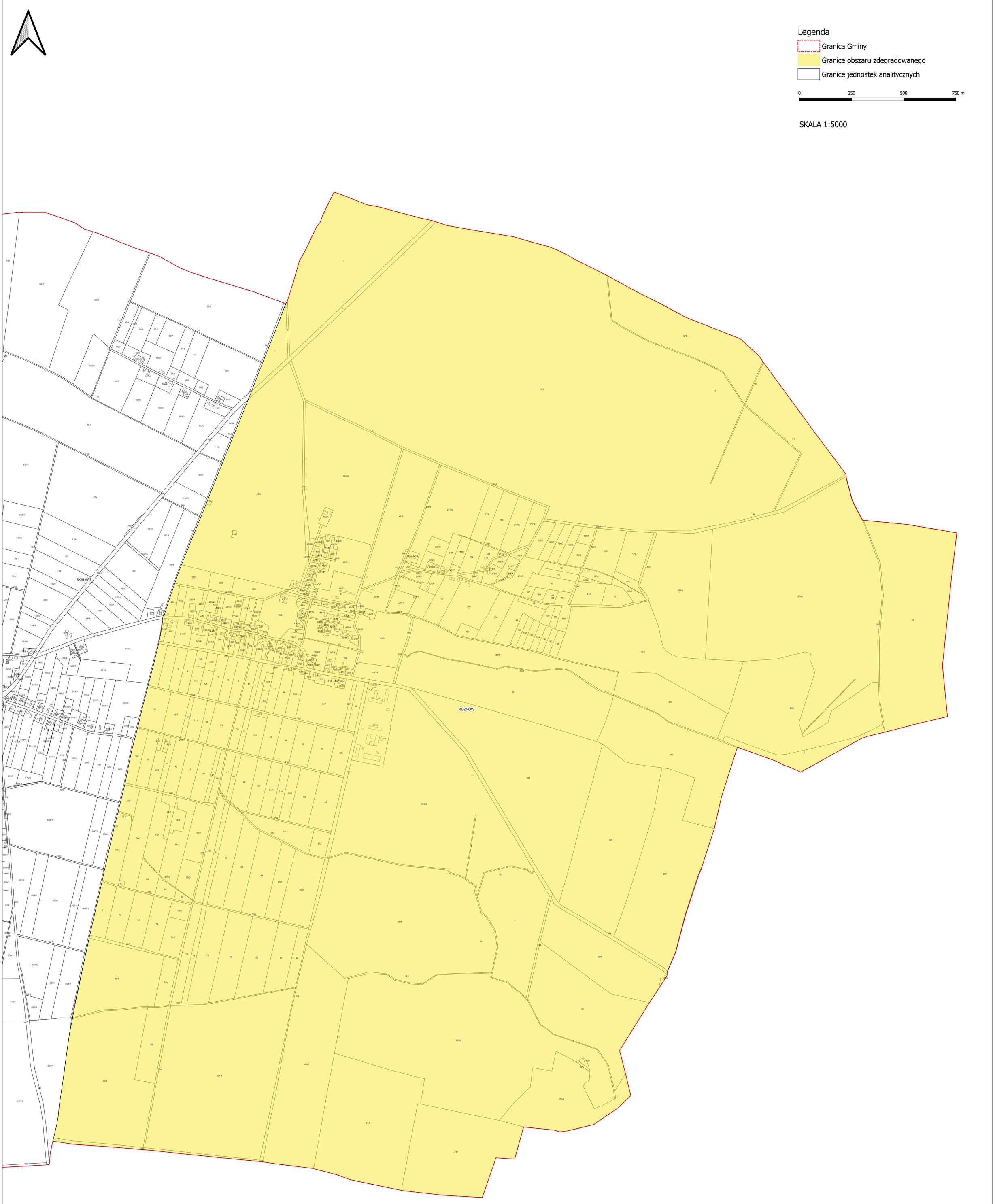
OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY WOŁCZYN
JEDNOSTKI WIERZBICA GÓRNA, BRYNICA



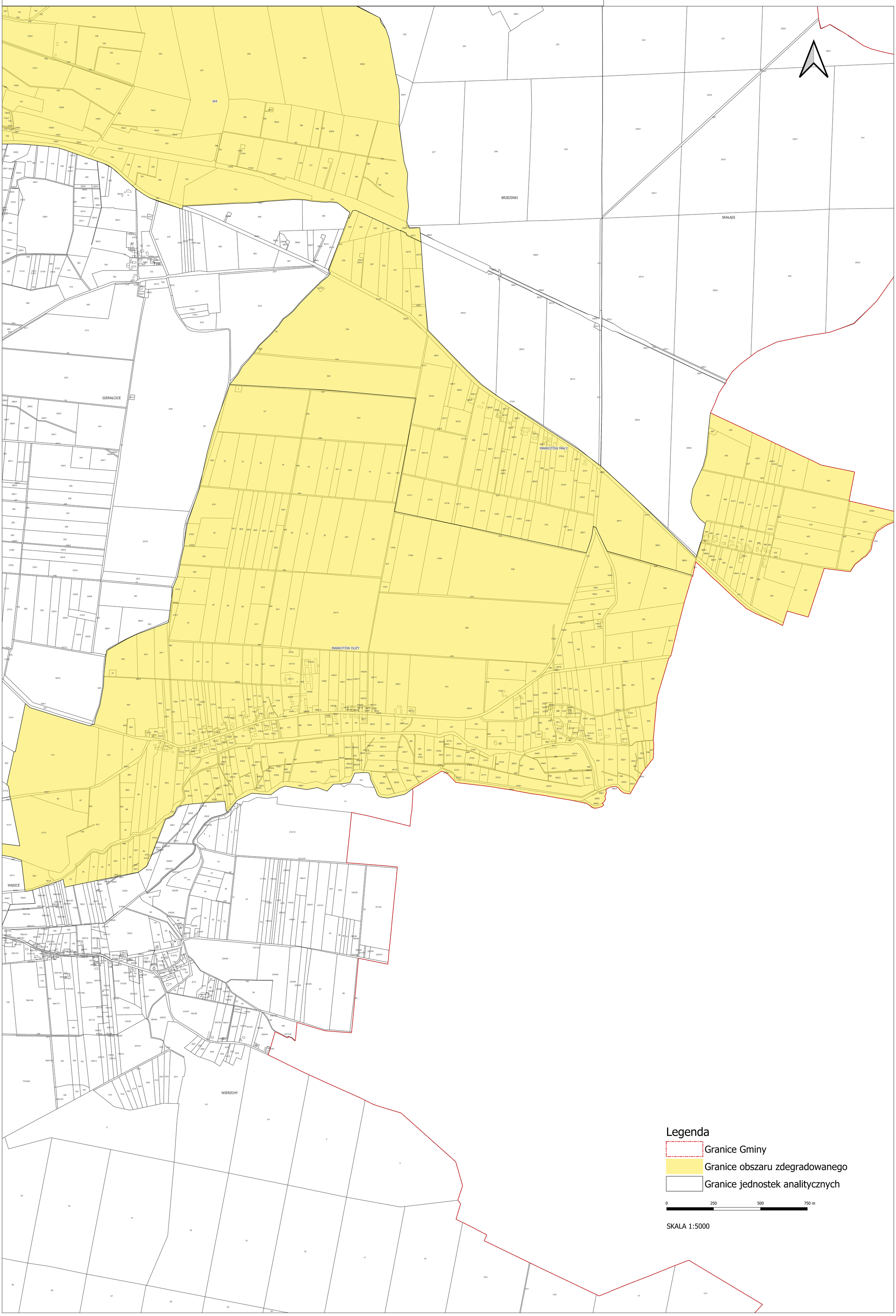
OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY WOŁCZYN
JEDNOSTKI WIERZBICA DOLNA, ŚWINIARY MAŁE, ŚWINIARY WIELKI, DUCZÓW WIELKI, WIERZBICA GÓRNA



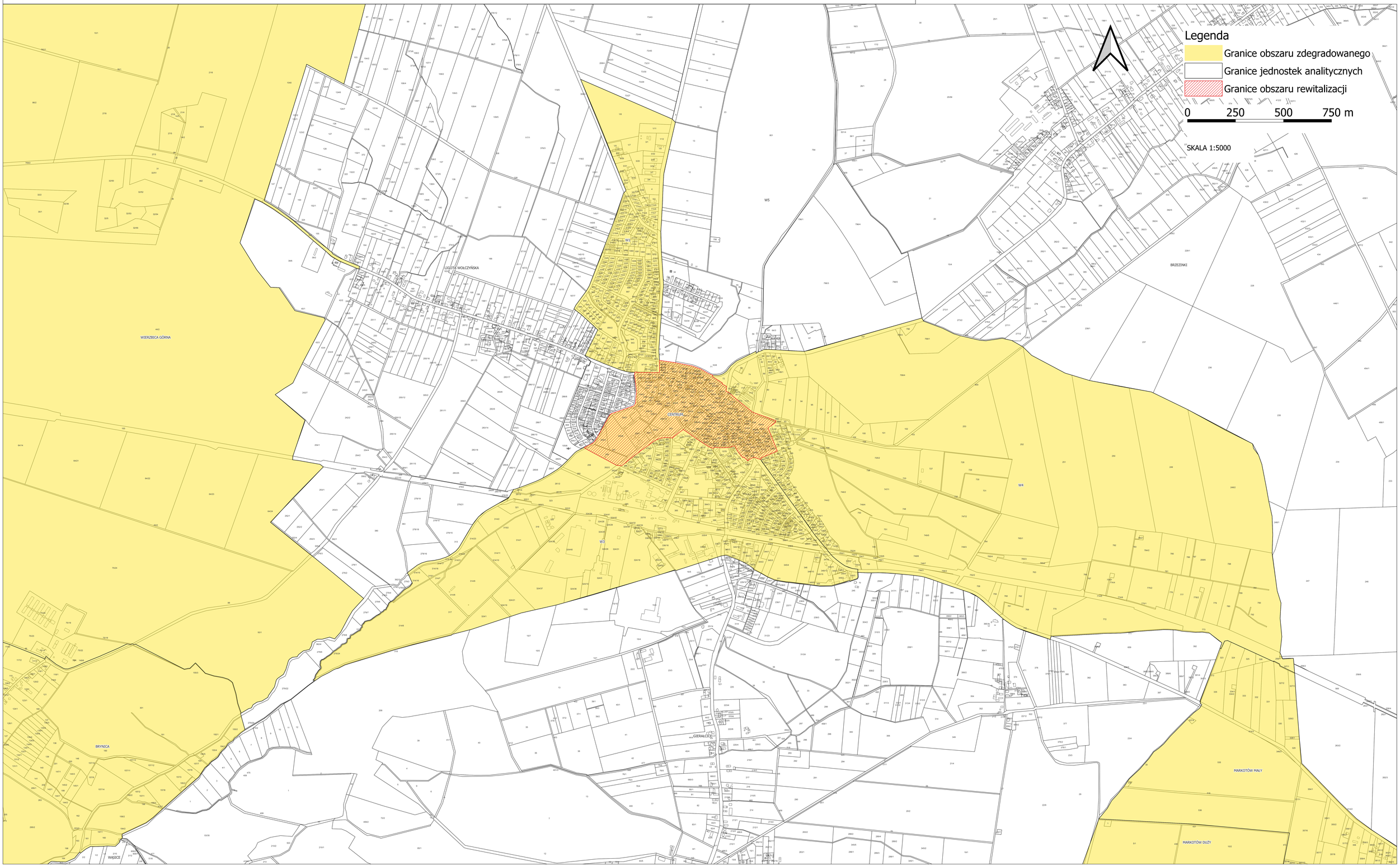
OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY WOŁCZYN
JEDNOSTKI ROŻNÓW



OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY WOŁCZYN
JEDNOSTKI ROŻNÓW



OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY WOŁCZYN
JEDNOSTKI CENTRUM, W1, W3, W4, WIERZBICA GÓRNA, BRYNICA



Uzasadnienie

Zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji określone zostały w Ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej realizacja w zakresie właściwości stanowią zadania własne gminy.

Rewitalizacja stanowi kompleksowy oraz skoordynowany proces zintegrowanych działań na rzeczlokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces ten, skoncentrowany terytorialnie, ma na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych oraz poprawę jakości życia mieszkańców. Jednym z kluczowych założeń rewitalizacji jest partycypacja społeczna zapewniająca aktywny udział interesariuszy rewitalizacji w procesie przygotowania, prowadzenia oraz oceny rewitalizacji. Podstawą działań interesariuszy jest gminny program rewitalizacji, który sporządzany jest dla obszarów zdegradowanych obejmujących obszary przewidziane do rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, którego granice wyznacza się na załączonej mapie wykonanej w skali co najmniej 1:5000.

Dlatego też, działając na podstawie art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, Rada Miejska w Wołczynie, w efekcie przeprowadzonych analiz, diagnoz oraz konsultacji społecznych, wyznacza obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji umożliwi opracowanie kompleksowego i zgodnego z ustawodawstwem, Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wołczyn, którego treść, w tym przede wszystkim cele, kierunki i przedsięwzięcia rewitalizacyjne, a także system monitorowania i oceny programu, zapewni jego skuteczność i efektywność. Realizacja podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych, przyczyni się do rozwiązania zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, a także związanych z nimi problemów występujących w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, co przełoży się w sposób bezpośredni na podniesienie jakości życia mieszkańców.

Niniejsza Uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wołczyn była poddana konsultacjom społecznym w dniach od 20 czerwca do 25 lipca, które obejmowały formy: zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej za pomocą formularza, ankiety on-line oraz spotkania konsultacyjnego.