

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNI

z dnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów
zainwestowania wsi Komorzno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Komorzno, uchwalonego uchwałą Nr VII/57/99 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 29 kwietnia 1999 r. z późn. zm.

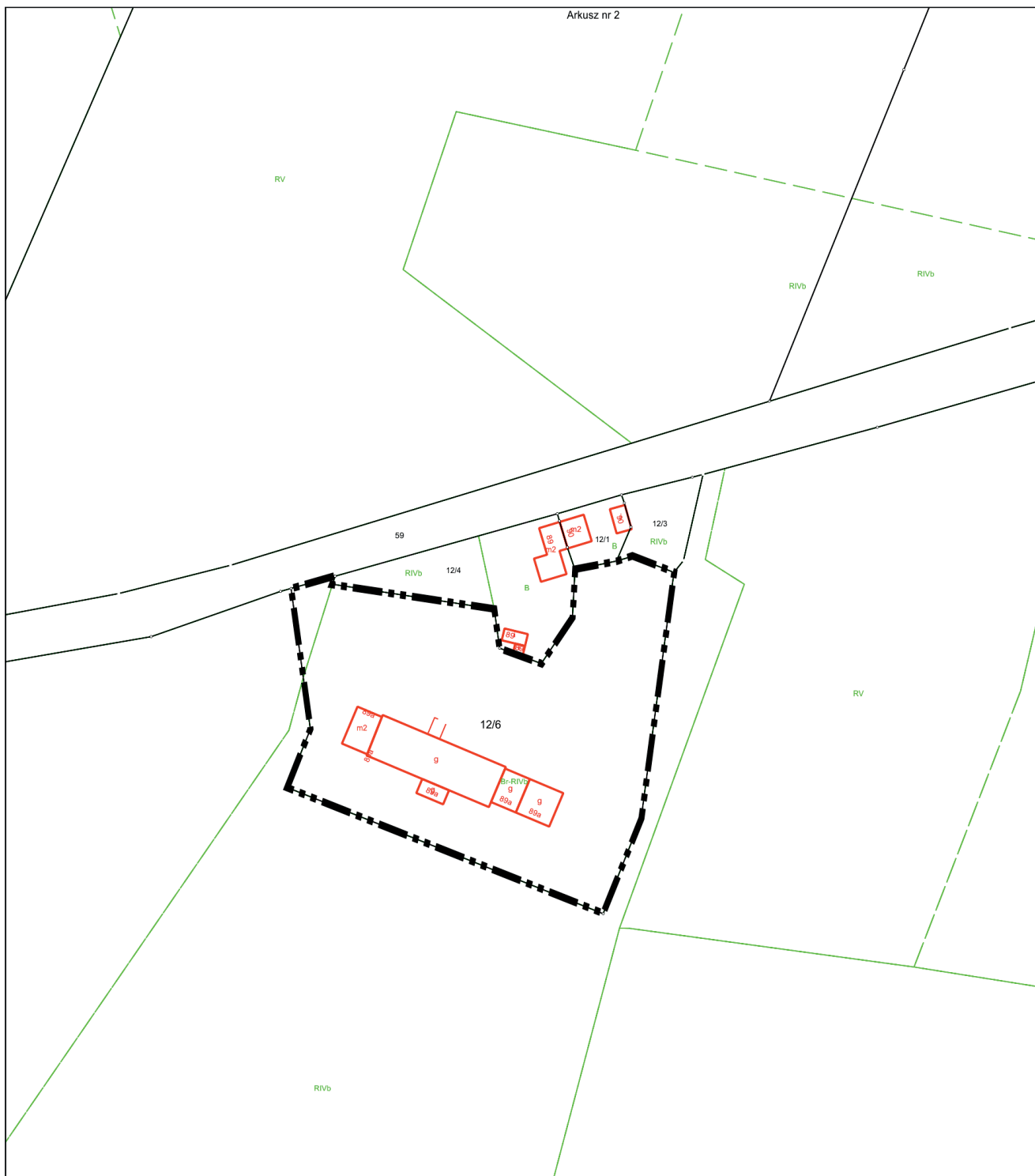
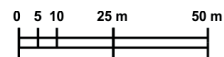
§ 2. Granice obszarów objętych opracowaniem zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określają załączniki nr 1 do nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 3. Załączniki graficzne, o których mowa w § 2, stanowią integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Skala 1:2000

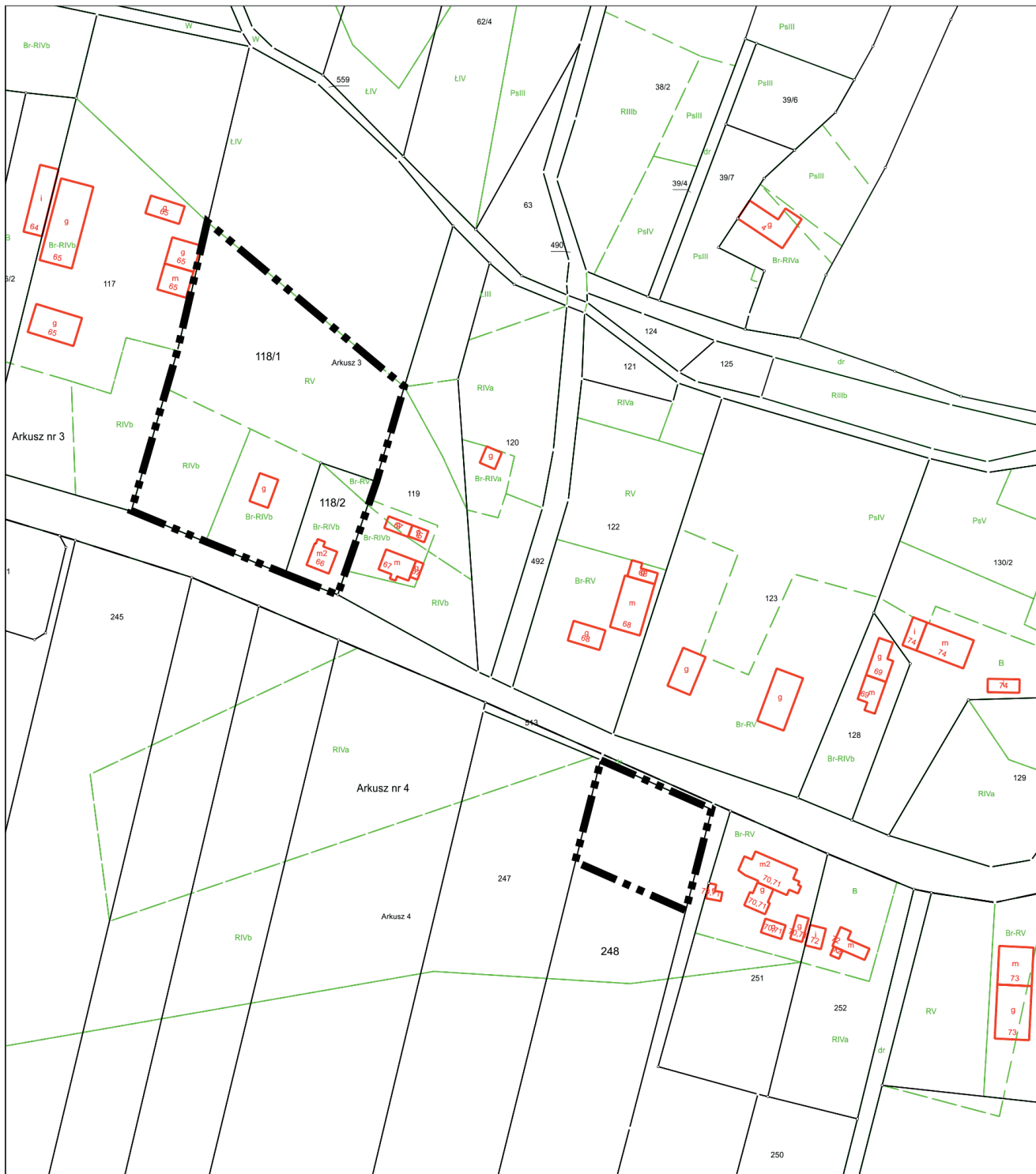
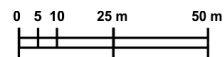


Opracowano na bazie cyfrowej mapy ewidencyjnej



granice zmiany w planie

Skala 1:2000

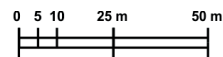


Opracowano na bazie cyfrowej mapy ewidencyjnej



granice zmiany w planie

Skala 1:2000

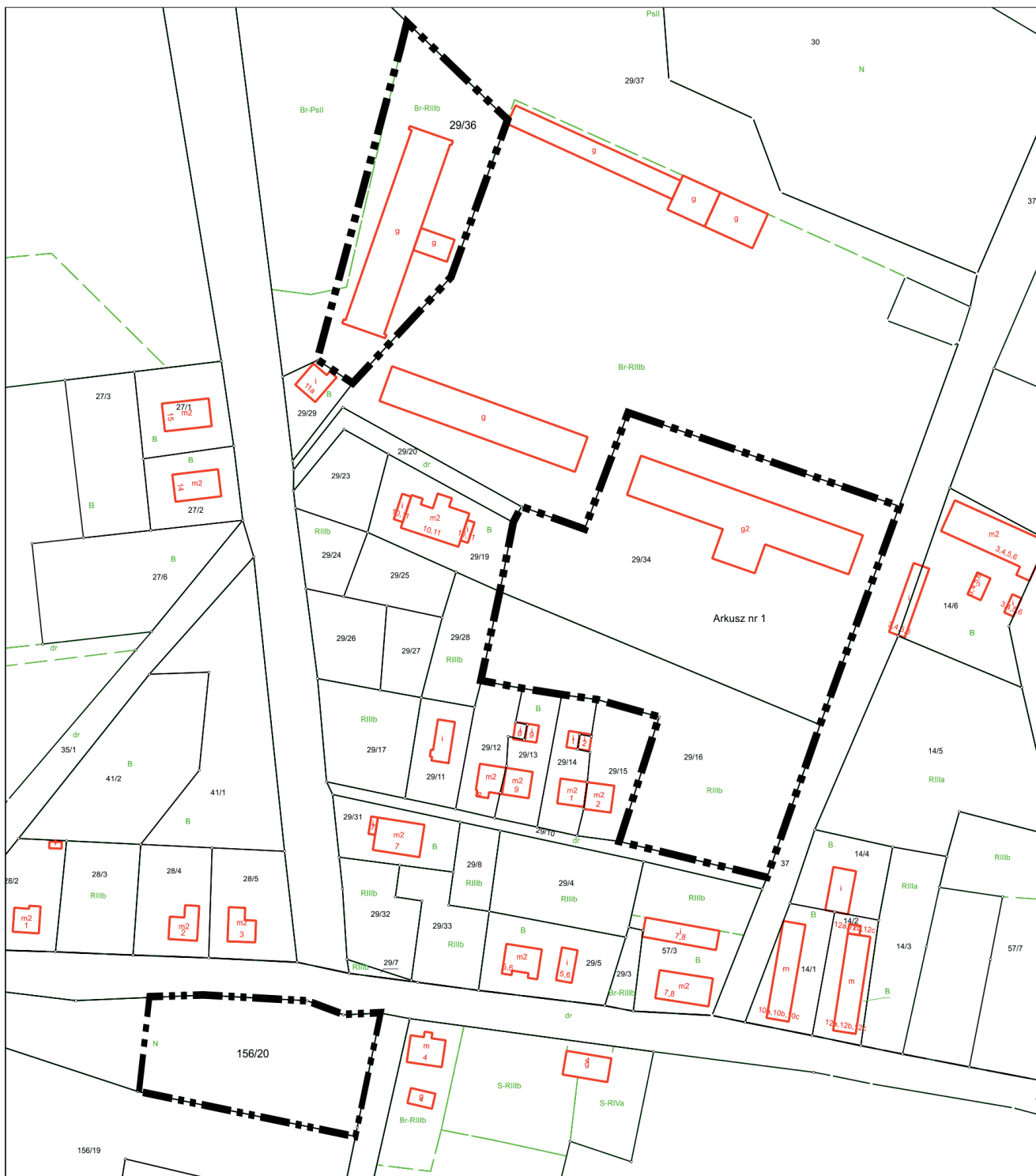
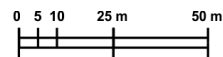


Opracowano na bazie cyfrowej mapy ewidencyjnej



granice zmiany w planie

Skala 1:2000

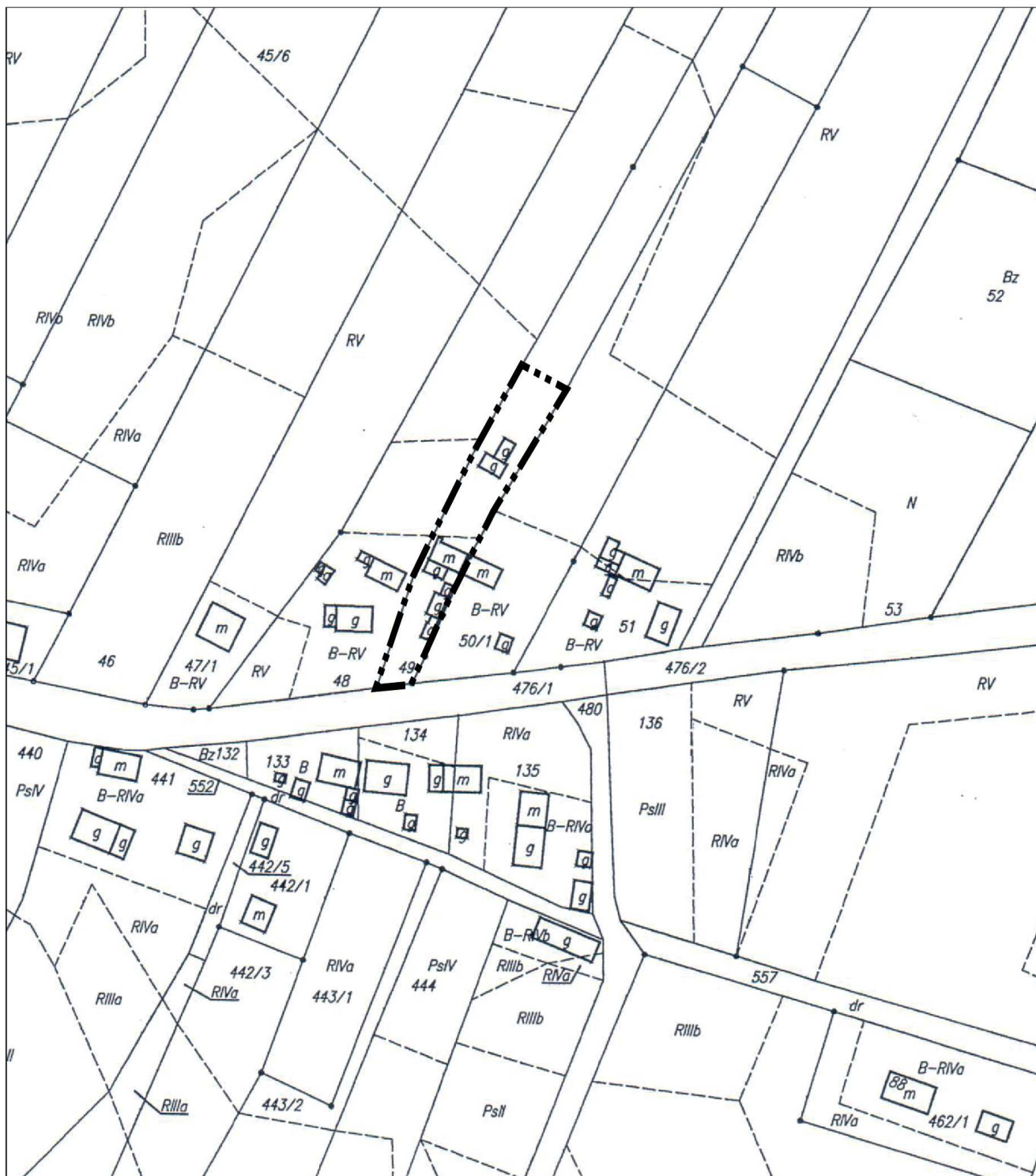
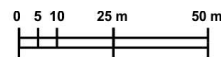


Opracowano na bazie cyfrowej mapy ewidencyjnej



granice zmiany w planie

Skala 1:2000



Opracowano na bazie mapy ewidencyjnej



granice zmiany w planie

Uzasadnienie

Z powodu braku jednoznacznego wyznaczenia granic zmian planu przedstawionych na załącznikach graficznych, Wojewoda Opolski uchylił w całości Uchwałę Nr XVI/108/2016 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 24 lutego 2016r. o przystąpieniu do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Komorzno.

Po wyznaczeniu granic terenów projektowanych do zmian na mapach ewidencyjnych i przeprowadzeniu ponownej analizy stwierdza się, że istnieją uzasadnione przesłanki

dokonania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Komorzno. Zakres zmian powinien objąć wszystkie wnioskowane lokalizacje. Zmiany planu są krokiem w kierunku uregulowania przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu, umożliwienie zaspokojenia lokalnych potrzeb w zakresie mieszkalnictwa, usług rzemiosła, usług zdrowia, prowadzonej działalności rolniczej i poprawy warunków życia mieszkańców, jest racjonalne z punktu widzenia kształtowania zabudowy wsi Komorzno. Działania te są również zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołczyn.