

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Wołczyn, a Marią Krawczyk, w ten sposób, że:

- 1) Gmina Wołczyn nabędzie od Marii Krawczyk prawo własności nieruchomości położonej w Krzywiczynach oznaczonej jako działka nr 30/6 o powierzchni 0,0374 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00094853/9 stanowiącej własność Marii Krawczyk, w zamian za:
- 2) Gmina Wołczyn przeniesie na rzecz Marii Krawczyk prawo własności nieruchomości położonej w Krzywiczynach oznaczonej jako działka nr 105/3 o powierzchni 0,1878 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00041716/1.

§ 2. Zamiana przedmiotowych nieruchomości dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem Uchwały jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 105/3 o pow. 0,1878 ha, położonej w obrębie wsi Krzywiczyny, stanowiącej własność Gminy Wołczyn (KW nr OP1U/00041716/1) na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30/6 o pow. 0,0374 ha, położoną w obrębie wsi Krzywiczyny, stanowiącą własność osoby fizycznej (KW nr OP1U/00094853/9).

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Zamiana nieruchomości wymienionych w §1 nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli następuje w drodze zamiany.

Z uwagi na nierówną wartość zamienianych nieruchomości, zamiana dokonana będzie z zastosowaniem dopłaty przez osobę fizyczną.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości określone zostaną w protokole uzgodnień spisany między stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.