

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy
Wołczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem są nieruchomości stanowiące własność Gminy Wołczyn oznaczone jako:

- 1) część działki ewidencyjnej nr 471/105 o powierzchni 0,1000 ha, położonej w miejscowości Szum dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00041710/9;
- 2) działka ewidencyjna nr 247/1 o powierzchni 0,1797 ha, położonej w miejscowości Rożnów dla której urządzona jest księga wieczysta OP1U/00041513/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Wołczyn i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust.2, pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wydzierżawiania, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Uwzględniając powyższe przepisy proponuje się w niniejszej uchwale wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wołczyn z przeznaczeniem na cele rolnicze. której przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wołczyn, tj. boks garażowy.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z dzierżawionych nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem, wywiązali się z postanowień umowy i wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, zwracając się o ponowne zawarcie umowy tej samej nieruchomości. Uchwała Rady Gminy stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy, dzięki czemu do budżetu gminy wpłyną środki finansowe z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.