

Projekt umowy
UMOWA

o opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego modernizacji z rozbudową istniejącej oczyszczalni ścieków w Wołczynie

zawarta w dniu w Wołczynie pomiędzy **Gminą Wołczyn** zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

mgr Jana Leszka Wiącka - Burmistrza Miasta Wołczyna
przy udziale mgr inż. Katarzyny Szozdy - Skarbnika Gminy
a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanymi dalej Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1. Zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w oparciu o niniejszą umowę **„Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego modernizacji z rozbudową istniejącej oczyszczalni ścieków w Wołczynie”**.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać:

1. Inwentaryzację obiektów istniejącej oczyszczalni ścieków w zakresie niezbędnym do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego modernizacji i rozbudowy oczyszczalni.
2. Mapy do celów projektowych oraz uzupełniające badania geotechniczne (w/g potrzeb).
3. Materiały do ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
4. Operat wodnoprawny w niezbędnym zakresie wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego.
5. Projekty budowlane i wykonawcze modernizacji i rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków. Zakres modernizacji zgodny z etapem pierwszym wariantu II koncepcji modernizacji oczyszczalni (zał. Nr 7 do SIWZ) - w 5 egz. w/g następujących informacji:
 - przepustowość oczyszczalni $Q_{\text{śrd}}=1100 \text{ m}^3/\text{dobę}$,
 - w części mechanicznej zapewnić automatyczną i bezobsługową eliminację skratek i piasku.
 - oczyszczanie ścieków odbywać się będzie w reaktorach sekwencyjnych typu SBR z tlenową stabilizacją osadu nadmiernego,
 - oczyszczalnia powinna być przystosowana do redukcji związków biogennych,
 - punkt zlewny ścieków dowożonych zlokalizowany na terenie oczyszczalni z opomiarowaniem i rejestracją ilości ścieków dowożonych,

- osad powinien być gromadzony w zagęszczaczu i podawany na stację odwadniania i higienizacji osadu. Stacja odwadniania osadu powinna być wyposażona w prasę taśmową współpracującą ze stacją higienizacji,

Przyjęte w projektach budowlanych i wykonawczym rozwiązania techniczne muszą zapewnić możliwość dalszej rozbudowy oczyszczalni - zgodnie z etapem drugim wariantu II koncepcji modernizacji oczyszczalni (zał. Nr 7 do SIWZ).

4. Projekty organizacji ruchu wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami (jeśli wymagane).
5. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - w 4 egz.
6. Informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. - w 4 egz.
7. Przedmiary i kosztorysy inwestorskie - w 4 egz.
8. Kompletną dokumentację w wersji elektronicznej (dokumenty : *doc lub *rtf, rysunki: *bmp lub *jpg lub w innym po uzgodnieniu) - 2 komplety

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. z dnia 16 września 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Integralną część umowy stanowi SIWZ oraz oferta Wykonawcy wybranego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy PZP. Przedmiot zamówienia należy opracować stosując aktualne przepisy prawne dotyczące oczyszczania ścieków.

§ 2. Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji:
 - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy od trzeciego dnia roboczego po podpisaniu umowy;
 - 2) okazanie Zamawiającemu projektu budowlanego oraz wykonawczego celem ostatecznego zatwierdzenia projektowanych założeń w terminie do 6 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy,
 - 3) zakończenie całego przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę nastąpi w terminie **do 8-miu miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.**
2. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności nie przedstawi Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem.
3. Po przekroczeniu terminu umownego, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Ustala się umowną wartość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia na kwotę: złotych netto (słownie złotych: netto) Podatek VAT w wysokości% wynosi złotych (słownie złotych: Łącznie złotych brutto: złotych (słownie złotych:brutto)
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczenia wynagrodzenia fakturami częściowymi.
3. Ustalone wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

4. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego nr 40 8876 0009 0000 1036 2000 0001 na konto Wykonawcyw terminie 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia faktury.

§ 4. Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy do kierowania pracami projektowymi w zakresie wykonania Umowy będzie działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Nr 207, poz. 2004 z późniejszymi zmianami).
2. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego do koordynowania prac w zakresie wykonania Umowy będzie działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Nr 207, poz. 2004 z późniejszymi zmianami).

§ 5. Konsultacje i uzgodnienia prac projektowych

1. Spotkania konsultacyjne odbywać się będą w cyklu miesięcznym. Cykl ten może zostać zmieniony przez Zamawiającego w zależności od potrzeb wynikających z postępu prac projektowych.
2. Wszystkie propozycje rozwiązań projektowych (w tym: proponowanych materiałów) przedłożone przez Wykonawcę wymagają zgody (zatwierdzenia) Zamawiającego.
3. Zamawiający zatwierdzi lub wniesie uwagi do przedstawionych rozwiązań w terminie do 14 dni roboczych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przekazania dokumentacji projektowej do sprawdzenia przez niezależne jednostki projektowe.
5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego w opracowywanej dokumentacji projektowej.

§ 6. Kary umowne

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §3, ust.1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
- b) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §3, ust.1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru;
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §3, ust.1.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §3, ust.1 za każdy dzień zwłoki;
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §3, ust.1.

3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 4.
4. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
5. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w ust.2 z Wynagrodzenia.

§ 7. Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3, ust.1.
4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3, ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
5. Strony postanawiają, że nie wykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy spowodowane działaniem „sił wyższych” w rozumieniu Kodeksu Cywilnego nie będzie rodziło odpowiedzialności odszkodowawczej. Jednak każda ze Stron zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu „sił wyższych” i konieczności zmiany warunków lub rozwiązania umowy.

§ 8. Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy wraz z decyzją pozwolenie na budowę.
2. Odbiór dokumentacji będzie dokonany w siedzibie Zamawiającego i potwierdzony spisaniem protokołem zdawczo – odbiorczym.
3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do przekazania – odbioru sporządzonej dokumentacji.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający jest uprawniony do żądania:
 - 1) poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji, jeżeli stwierdzone wady i usterki są możliwe do usunięcia;
 - 2) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio opracowań jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Brak uwag do wykonanej dokumentacji ze strony Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność jej wykonania.
7. Protokół, o którym mowa w pkt. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 9. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że majątkowe prawa autorskie do Projektu przechodzą na Zamawiającego z chwilą zapłaty Wynagrodzenia.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Projektu dotyczy następujących pól eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Projektu - wytwarzanie określonych techniką egzemplarzy Projektu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Projekt utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Projektu w sposób inny niż określony w pkt. 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym zamieszczanie na stronie internetowej do celów postępowania zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1, tj. kwotę zł (słownie:)
W formie
Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji ubezpieczeniowej albo bankowej zawiera oświadczenie, że jest bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
 - 1) co do kwoty zł (100% zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie;
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W przypadku nie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w dniu jej podpisania, umowa taka staje się bezskuteczna.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie aneksu za zgodą stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany w treści umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej i mogą być dokonywane w granicach art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 roku Nr 19, poz. 177 z późn. zmianami).
3. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której

dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawy do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.
7. Załączniki:
Nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
Nr 2 - Oferta Wykonawcy
stanowią integralną część umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA
