

Kluczbork, 30.11.2010r.

B.TR.W.7351-69/10

## DECYZJA NR 69

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.11.2010r.  
nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę 9483

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:**

**Gminie Wołczyn  
46-250 Wołczyn ul.Dworcowa 1**

**obejmujące zamierzenie budowlane:**

**nawierzchni ścieżek parkowych,  
oświetlenia alei parkowej,  
rewitalizacji zabytkowego parku w Wierzbicy Dolnej w Gminie Wołczyn w zakresie  
elementów małej architektury:drewnianych "witaczy" wejścia do parku, tablic  
informacyjnych, ławek parkowych, mostku drewnianego na rowie wodnym, koszy na  
śmieci, faszynowania rowu**

**na terenach położonych w miejscowości Wierzbica Dolna  
działka nr 214/1 ark.m.1 obręb Wierzbica Dolna**

autor (-rzy) projektu:

1. architekt mgr inż. Halina Gierczak, upr. budowl. Nr 288/84/WBPP, zaśw. Nr OP-0101
2. mgr inż. Janusz Kurdej, upr.budowl. Nr OPL/0309/POOE/07, zaśw. Nr OPL/IE/0486/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - wynikające z uzgodnień z zainteresowanymi stronami
  - wynikające z obowiązujących przepisów
  - roboty winne być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje zawodowe będącej członkiem właściwej izby samorządu
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - wytyczenie obiektu budowlanego przez jednostkę geodezyjną, a po jego wybudowaniu dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art.43 ust.1 Prawa budowlanego)
  - obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art.43 ust.3 Prawa budowlanego)
  - wykonanie zaleceń zawartych w decyzjach, postanowieniach, uzgodnieniach, zgodach, protokołach oraz innych dokumentach stanowiących załączniki do opracowań technicznych
3. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy

Wobec niezaskarżenia niniejszej  
decyzji w terminie ustawowym,  
decyzja ta stała się prawomocna  
z dniem 15.12.2010r. i uległa  
wykonaniu.

Kluczbork, dn. 21. 09. 2011 r.

Rzepkowski  
podpis



i ochrony zdrowia (art.42 ust.2 Prawa budowlanego).

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 214/1 ark.m. 1

### UZASADNIENIE

29 listopada 2010r. Gmina Wołczyn z siedzibą 46-250 Wołczyn ul.Dworcowa 1 zwróciła się z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę nawierzchni ścieżek parkowych, oświetlenia alei parkowych, rewitalizacji zabytkowego parku w Wierzbicy Dolnej w Gminie Wołczyn w zakresie elementów małej architektury, na działce ewidencyjnej nr 214/1 ark.m. 1 w miejscowości Wierzbica Dolna.

Do wniosku o pozwolenie budowlane inwestor przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Przedłożony projekt budowlany opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, legitymujące się zgodnie z art.12 ust.7 aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego, spełnia przepisy art.33 ust.2 oraz art.34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Z uwagi, iż prace objęte niniejszym pozwoleniem prowadzone będą w zabytkowym parku w Wierzbicy Dolnej, gmina Wołczyn, działka nr 214/1 ark.m. 1, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 25/78, decyzją WKZ z dnia 05.03.1978r. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie na prowadzenie prac, związanych z rewitalizacją zabytkowego parku krajobrazowego w Wierzbicy Dolnej (pismo Nr ZN-B-Sz-Z-5600-932/10 z dnia 24.11.2010r.).

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Wierzbica Dolna zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/115/99 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 29.12.1999r. Działka nr 214/1 ark.m. 1 położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej, oznaczona symbolem ZP - tereny zieleni parkowej - wiejskiego parku krajobrazowego.

Ponadto zgodnie z art.33 ust.2 pkt 2 inwestor wykazał się dowodem dysponowania nieruchomością na cele budowlane przedkładając stosowne oświadczenie.

Wobec powyższego Starosta Kluczborski wydał decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na ww. przedsięwzięcie.

Roboty objęte niniejszym pozwoleniem można rozpocząć w dniu, w którym decyzja stanie się ostateczna (art.28 ust.1 Prawa budowlanego).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art.37 ust.1 Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniony z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 pkt 3  
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie  
skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).



2 up. Starosta  
Krzysztof Lewandowski  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
BUDOWNICTWA

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

**Otrzymują:**

1.Gmina Wołczyn

46-250 Wołczyn ul. Dworcowa 1

2.a/a

**Do wiadomości:**

- Państwowa Inspekcja Pracy w Opolu

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kluczborku

Sporządziła: