

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pracownia Architektury, mgr inż. arch. Halina Gierczak		
45 – 286 OPOLE		
ul. Skautów Opolskich 4/505		
tel. 77 455 33 40, kom. 600 903 891		
NIP 754-128-01-44 * REGON 53 10 80 108 * NR KONTA 69 1050 1504 1000 0005 0384 4573		

PROJEKT BUDOWLANY

**TEMAT: PROJEKT REWITALIZACJI ZABYTKOWEGO PARKU
w Wierzbicy Dolnej**

ZAKRES:

- **NAWIERZCHNIE ŚCIEŻEK PARKOWYCH I
ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY**
- **OŚWIETLENIE ALEI PARKOWEJ**

**OBIEKT: XIX-WIECZNY PARK KRAJOBRAZOWY - PODWORSKI
wieś Wierzbica Dolna, gmina Wolczyn**

LOKALIZACJA: WIERZBICA DOLNA, działka nr 214/1

INWESTOR: GMINA WOŁCZYN, ul. Dworcowa 1, 46-250 Wolczyn

AUTORZY OPRACOWANIA:

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.(art.20,ust.4 PB)

Branża	Projektant	
architektura	mgr inż. arch. Halina Gierczak	
	Opracowanie: mgr inż. arch. Anna Stasz	
Sieć elektro-energetyczna oświetlenia parku	mgr inż. Janusz Kurdej	mgr inż. Leszek Tarnogrodzki

Zawartość opracowania na stronie 2.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE	strona
1. Strona tytułowa i oświadczenie projektantów	1
2. Spis zawartości opracowania	2
3. Zaświadczenia projektantów	3-8
4. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Wierzbica Dolna	9-14
5. Informacja terenowo – prawna	15-16
6. Mapa oryginalna do celów projektowych	17
7. Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac w parku zabytkowym Uzgodnienie projektu przez WKZ na rysunku nr A-1	18
8. Opinia Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji PZUDP - pismo + 1 rysunek – w części branży elektrycznej	
9. Warunki przyłączenia do energetycznej sieci dystrybucyjnej - w części branży elektrycznej	
10. Informacja BIOZ	19
II. INWENTARYZACJA TERENU	
1. Rysunek IN-1 Inwentaryzacja terenu	20
2. Zdjęcia archiwalne XIX wiecznego dworu	21
III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – część architektoniczna: „Nawierzchnie ścieżek parkowych i elementy małej architektury”	
1. Część opisowa – opis techniczny do części architektonicznej	22-27
2. Część rysunkowa - A-1/A-6	28-33
3. Załączniki zdjęciowe	
IV. PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ : „Budowa linii elektroenergetycznej oświetlenia parku”	
1. Metryka projektu i spis treści	34-35
2. Oświadczenie projektantów	36
3. Warunki przyłączenia do energetycznej sieci dystrybucyjnej	37
4. Informacja BIOZ	38-39
5. Opinia PZUD pismo + rysunek	40-41
6. Opis techniczny i obliczenia	42-45
7. Rysunki E-1, E-2	46-47

PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

Nawierzchnie ścieżek parkowych i elementy małej architektury

SZCZEGÓŁOWA ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. CZĘŚĆ OPISOWA - opis techniczny części architektonicznej

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-1 - Projekt zagospodarowania terenu 1:500

A-2 - Plansza wymiarowa ścieżek spacerowych

A-3 - Projekt „witacza”

A-4 - Ławki, kosze i tablice informacyjne

A-5 - Projekt placu rekreacyjnego

A-6 – Projekt mostku drewnianego na rowie

3. ZAŁĄCZNIKI ZDJĘCIOWE:

nr 1. Elementy małej architektury i szata roślinna

nr 2. Lampy parkowe, ławki, mostek.

OPIS TECHNICZNY
części architektonicznej
do projektu budowlanego
REWITALIZACJI ZABYTKOWEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
w Wierzbicy Dolnej w gminie Wołczyn
w zakresie nawierzchni ścieżek parkowych i elementów małej architektury

CZĘŚĆ I: INFORMACJE OGÓLNE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. program uzgodniony z inwestorem
- 1.2. mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1:500
- 1.3. oględziny i inwentaryzacja terenu
- 1.4. wypis z planu zagospodarowania przestrzennego
- 1.5. materiały archiwalne z zasobów WKZ i urzędu miasta i gminy Wołczyn
- 1.6. projekt koncepcji architektonicznej rewitalizacji parku pozytywnie zaopiniowany przez WKZ
- 1.7. inwentaryzacja dendrologiczna i projekt gospodarki drzewostanem
- 1.8. projekt branży elektrycznej
- 1.9. obowiązujące przepisy i normy.

2. CEL OPRACOWANIA

Celem projektu jest przywrócenie pierwotnych cech zabytkowego parku dla podniesienia (odtworzenia) jego wartości estetycznych, przyrodniczych i rekreacyjnych. Działania rewitalizacyjne obejmują przeprowadzenie prac renowacyjnych i pielęgnacyjnych szaty roślinnej, poprzedzonych waloryzacją drzewostanu oraz wprowadzenie nowych elementów małej architektury, nawierzchni ścieżek parkowych i oświetlenia alei parkowej.

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

- 3.1. projekt nawierzchni ścieżek parkowych:
 - aleja główna i ścieżki parkowe o nawierzchni żwirowo – gruntowej
- 3.2. projekt elementów małej architektury:
 - ławki parkowe drewniane, kosze na śmieci, tablice informacyjne, „witacz” wejścia do parku i ograniczniki ruchu kołowego, mostek drewniany na rowie i faszynowanie rowu
- 3.3. projekt oświetlenia alei parkowej:
 - uzbrojenie terenu w sieć elektroenergetyczną oświetlenia parku oraz lampy parkowe wzdłuż głównej alei
- 3.4. szata roślinna:
 - waloryzacja drzew, renowacja i pielęgnacja szaty roślinnej, wycinki w celu odtworzenie polan krajobrazowych

Integralną częścią projektu budowlanego jest branżowy projekt nasadzeń odtworzeniowych i uzupełniających pierwotną zieloną kompozycję parkową

CZĘŚĆ II: STAN ISTNIEJĄCY – INWENTARYZACJA TERENU

Park w Wierzbicy Dolnej wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego, zlokalizowany jest na terenie wsi przy drodze powiatowej. Właścicielem parku jest Urząd Gminy Wołczyn. Teren parku o pow. ok. 2 ha jest nieogrodzony, płaski, przecięty rowem melioracyjnym. Od strony północnej i wschodniej park sąsiaduje z zabudową wsi od strony południowej i zachodniej z polami uprawnymi. Na obrzeżu usytuowano plac zabaw dla dzieci. Park mocno zaniedbany bez czytelnego układu kompozycyjnego.

1. ZAINWESTOWANIE:

- budynki mieszkalne i gospodarcze, fragmentaryczne ogrodzenie w części wschodniej parku, ruiny dworu, betonowy przepust na rowie wodnym, urządzenia placu zabaw dla dzieci, ogrodzenie placu zabaw i terenów zabudowy mieszkaniowej, brak urządzeń terenowych typowo parkowych

2. NAWIERZCHNIA TERENU PARKU:

- poszycie trawiaste, przedeptane ścieżki gruntowe, dziki przejazd

3. SZATA ROŚLINNA:

- pojedyncze egzemplarze drzew okazowych i grupy drzew o wyjątkowych walorach krajobrazowych, zatarte zarysy polan krajobrazowych

CZĘŚĆ III: ANALIZA HISTORYCZNA, STYLOWA I DENDROLOGICZNA PARKU

1. RYS HISTORYCZNY

Kształtowanie parku rozpoczęto w pierwszych latach XIXw i wiązano go z dworem. Kolejny etap formowania parku miał miejsce w drugiej połowie XIXw. po nabyciu dóbr przez Karola Löbbecke. Dalszych zmian kompozycyjnych dokonuje kolejny właściciel Gothard von Hollenberg, wprowadzając nowe gatunki i roczniki drzew. Trzeci etap przekształceń i uzupełnień drzewostanu nastąpił w 1926r.

2. UKŁAD KOMPOZYCYJNY

Park w Wierzbicy Dolnej jest XIX wiecznym parkiem podworskim. Mimo zaznaczającej się wyraźnie naturalnej sukcesji można wyróżnić cechy stylowe mówiące o założeniu krajobrazowo - naturalistycznym w stylu angielskim. Plan ogrodu nieregularny, swobodny i asymetryczny. Układ parku kwaterowy wyznaczony był przez główną oś widokową (obecnie zarosłą) biegnącą z dworu w kierunku południowym oraz przecinający park w poprzek rów nawadniający. W kwaterach północno - zachodniej i północno – wschodniej wybudowano budynki mieszkalne i gospodarcze i wprowadzono ogrody warzywne. Całość założenia oparta na pięknie przyrodniczych form naturalnych. Elementy roślinne mają podstawowe znaczenie w kompozycji parku. Drzewa w układach nieregularnych wprowadzano grupowo w układach jedno lub wielogatunkowych. Park w swoim pierwotnym założeniu posiadał liczne polany widokowe, które podkreślały jego walory krajobrazowe (obecnie zarośnięte przez samosiew grabu i wiązu). Park posiada jeszcze mimo zaniedbania i przypadkowych nasadzeń znaczne walory kompozycyjne i wartość zabytkową.

3. ANALIZA DENDROLOGICZNA

Park posiada wartości dendrologiczne ze względu na występowanie pojedynczych egzemplarzy drzew okazowych 150-170 lat, występowanie ciekawych form (dęby 170 lat, wiązy, odmiany buka) oraz zwartych układów gatunków mieszanych : buk, lipa, klon, wiąz, (100-120 lat), uzupełnionych w niższym piętrze zwartym układem krzewów.

CZĘŚĆ IV: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY TERENU

Podstawowym elementem kompozycyjnym w projekcie jest główna aleja parkowa, której naturalny przebieg pozostał widoczny w wydeptanym ciągu pieszym. Prowadzi ona od wejścia do parku w części południowo – wschodniej, przecina płynną linią park mijając główną polanę i uwzględniając możliwość podziwiania najcenniejszych okazów drzew zabytkowych, kieruje się ku obecnym ruinom dworu i dalej na północne obrzeża. Od głównej alei odchodzi kilka ścieżek, które prowadzą do ciekawych zakątków odtwarzanego parku. Dla wzmocnienia efektu krajobrazowego odtwarza się polany widokowe i projektuje nasadzenia krzewów i roślin ozdobnych. Wzdłuż alei usytuowano lampy parkowe oraz ławki drewniane.

1.1. ODNIESIENIE DO ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA:

- park pozostaje w obecnych granicach własności
- plac zabaw z drewnianymi urządzeniami dla dzieci – pozostawiony, poza zwartym drzewostanem parku
- pozostałości ogrodzenia do rozbiórki
- rów melioracyjny do oczyszczenia i uregulowania

1.2. ODNOSIENIE DO HISTORYCZNYCH ELEMENTÓW PARKU:

- ruiny XIX wiecznego dworu zostaną odsłonięte i wyeksponowane
- odtworzona zostanie główna aleja parkowa prowadząca do ruin dworu
- pojedyncze egzemplarze drzew okazowych i grupy drzew o wyjątkowych walorach krajobrazowych – podkreślone dosadzeniami niskich krzewów i polanami oraz oświetleniem parkowym
- naturalne polany – wyeksponowane i podkreślone nasadzeniami grup krzewów, elementami małej architektury i oświetleniem parkowym; zdziczała pokrywa parku zostanie poddana rekultywacji.

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Styl angielskiego parku krajobrazowego charakteryzuje wrażenie swobody i naturalności, wręcz dzikości w kompozycjach ogrodowych, brak symetrii alejek i ścieżek ogrodowych, aleje - prowadzone po liniach krzywych łączące ze sobą poszczególne części ogrodu. Elementy wysokie i niskie uzupełniają się tworząc naturalne piętra. Brak sztucznych ogrodzeń a całość pokrywają starannie utrzymane trawniki. Drzewa i krzewy sadzone w grupach lub jako pojedyncze elementy na trawnikach.

3. DANE ZGODNOŚCI PROJEKTU Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Projekt zgodny z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Wierzbica Dolna.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1. powierzchnia opracowania:	21 430,7 m ²
4.2. powierzchnia parku w granicy własności	18 497,0 m ²
4.3. powierzchnia ścieżek żwirowo - gruntowych	707,0 m ²
4.4. powierzchnia trawiasta	17 790,0 m ²

5. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Rekreacyjny park wiejski dostępny dla osób niepełnosprawnych.

6. PROJEKTOWANE INSTALACJE:

Budowa ziemnej linii kablowej zasilania lamp parkowych
Montaż latarni parkowych

7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Obiekty nieuciążliwe dla otoczenia

CZĘŚĆ V: PROJEKT BUDOWLANY

1. ROBOTY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE

A. ROZBIÓRKI:

- rozebrać fragmenty betonowej podbudowy ogrodzenia

UWAGA: wykonanie zagospodarowania terenu poprzedza realizacja sieci elektroenergetycznej oświetlenia parku oraz prace pielęgnacyjne szaty roślinnej

B. ROBOTY BUDOWLANE PRZY NAWIERZCHNIACH ŚCIEŻEK PARKOWYCH I ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY:

1. wykonać główną aleję parkową szer. 2,0m o nawierzchni żwirowo – gruntowej w obrzeżach z kostki granitowej; długość alei 263,0m, powierzchnia żwirowa 526,0m²
2. wykonać aleję prowadzącą do ruin zamku i polany z altaną, szer. 1,5 m, o nawierzchni żwirowo – gruntowej w obrzeżach z kostki granitowej; długość alei 90,0m, powierzchnia 135,0m²
3. wykonać utwardzone placówki o nawierzchni żwirowo – gruntowej, w miejscu usytuowania ławek parkowych wg rysunków, pow. 46,0m²
4. nawierzchnię żwirową alejek i placówek ograniczyć kostką kamienną; długość całkowita wszystkich obrzeży 745,0m
5. montować lampy parkowe pojedyncze – wysokości min. 4m – 9 sztuk, oprawy z kloszem mlecznym, wg projektu branży elektrycznej
6. montować „witacze”- zaproszenie do parku z ogranicznikami ruchu kołowego – 2 sztuki, wg rysunków
7. montować ławki drewniane na konstrukcji stalowej (żeliwnej) z oparciem, 10 sztuk
8. wykonać drewniany mostek na rowie wg rysunku

9. montować tablice informacyjne w konstrukcji stalowej – 2 sztuki
10. montować kosze na śmieci – 2 sztuki
11. wykonać faszynowanie rowu

Po wykonaniu elementów małej architektury realizować nasadzenia szaty roślinnej i rekultywację trawników.

2. INFORMACJE REALIZACYJNE

- Rozwiązania szczegółowe elementów zagospodarowania terenu ustalać w trybie nadzoru autorskiego I
- Wymiary elementów istniejących (rzędne terenu i elementów uzbrojenia) sprawdzić na budowie
- Wszystkie elementy wykonać zgodnie z Polskimi Normami i sztuką budowlaną
- Projekt w trakcie realizacji koordynować z projektami branżowymi

Opracowała: