

Kluczbork, 30.11.2010r.

B.TR.W.7351-68/10

DECYZJA NR 68

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.11.2010r.
nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę 9482

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:

Gminie Wołczyn
46-250 Wołczyn ul.Dworcowa 1

obejmujące zamierzenie budowlane:

nawierzchni ścieżek parkowych,
oświetlenia alei parkowej,
rewitalizacji zabytkowego parku we wsi Skałagi w Gminie Wołczyn w zakresie elementów małej architektury:tablic informacyjnych, ławek parkowych, koszy na śmieci, pomostu widokowego nad stawem (max 2,5mx1,0m, wysok. 1,5m),
drewnianych barierek na przepustach wodnych

na terenach położonych w miejscowości Skałagi
działki nr 492/4; 492/3 ark.m. 7 obręb Skałagi

autor (-rzy) projektu:

1. architekt mgr inż. Halina Gierczak, upr. budowl. Nr 288/84/WBPP, zaśw. Nr OP-0101
2. mgr inż. Janusz Kurdej, upr.budowl. Nr OPL/0309/POOE/07, zaśw. Nr OPL/IE/0486/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - wynikające z uzgodnień z zainteresowanymi stronami
 - wynikające z obowiązujących przepisów
 - roboty winne być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje zawodowe będącej członkiem właściwej izby samorządu
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - wytyczenie obiektu budowlanego przez jednostkę geodezyjną, a po jego wybudowaniu dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art.43 ust.1 Prawa budowlanego)
 - obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art.43 ust.3 Prawa budowlanego)
 - wykonanie zaleceń zawartych w decyzjach, postanowieniach, uzgodnieniach, zgodach, protokołach oraz innych dokumentach stanowiących załączniki do opracowań technicznych
3. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

Wobec niezaskarżenia niniejszej
decyzji w terminie ustawowym,
decyzja ta stała się prawomocna
z dniem 15.12.2010r. i uległa
wykonaniu.
Kluczbork, dn. 15.12.2010r.

Roxekko Wskul
podpis

4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (art.42 ust.2 Prawa budowlanego).

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 492/4; 492/3 ark.m. 7

UZASADNIENIE

29 listopada 2010r. Gmina Wołczyn z siedzibą 46-250 Wołczyn ul.Dworcowa 1 zwróciła się z wnioskiem nr 9482 w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę nawierzchni ścieżek parkowych, oświetlenia alei parkowych, rewitalizacji zabytkowego parku we wsi Skałagi w Gminie Wołczyn w zakresie elementów małej architektury, na działkach ewidencyjnych nr 492/4; 492/3 ark.m. 7 w miejscowości Skałagi.

Do wniosku o pozwolenie budowlane inwestor przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Przedłożony projekt budowlany opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, legitymujące się zgodnie z art.12 ust.7 aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego, spełnia przepisy art.33 ust.2 oraz art.34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Z uwagi, iż prace objęte niniejszym pozwoleniem prowadzone będą w zabytkowym parku we wsi Skałagi, gmina Wołczyn, działki nr 492/4; 492/3 ark.m. 7, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 14/76, decyzją WKZ z dnia 25.08.1976r. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie na prowadzenie prac, związanych z rewitalizacją zabytkowego parku krajobrazowego we wsi Skałagi (pismo Nr ZN-B-Sz-Z-5600-933/10 z dnia 26.11.2010r.).

Planowana inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Wołczyna (pismo Nr TI-7331/9/2010 z dnia 09.11.2010r.).

Ponadto zgodnie z art.33 ust.2 pkt 2 inwestor wykazał się dowodem dysponowania nieruchomością na cele budowlane przedkładając stosowne oświadczenie.

Wobec powyższego Starosta Kluczborski wydał decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na ww. przedsięwzięcie.

Roboty objęte niniejszym pozwoleniem można rozpocząć w dniu, w którym decyzja stanie się ostateczna (art.28 ust.1 Prawa budowlanego).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art.37 ust.1 Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



[Handwritten signature]
Z up. Starosty
Krzysztof Lewandowski
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Zwolniony z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).

Otrzymują:

1. Gmina Wołczyn

46-250 Wołczyn ul. Dworcowa 1

2.a/a

Do wiadomości:

- Państwowa Inspekcja Pracy w Opolu

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kluczborku

Sporządziła: