

Zarządzenie Nr 445 /2013

Burmistrza Wołczyna z dnia 14 sierpnia 2013 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2013 roku Dz. U. poz. 594)i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz.651 z późn. zm. Dz. U. Nr 106 poz. 675, Dz. U. Nr 143 poz. 963 i nr 155 poz. 1043,nr 197 poz.1307 i nr 200 poz.1323 , z 2011 roku Dz.U. Nr 64 poz. 341,nr 106 poz.622,nr 115 poz.673,nr 129 poz.732, nr 130 poz.762, nr 135 poz. 789, nr 163 poz.981 ,nr 187 poz. 1110 i nr 224 poz.1337 oraz z 2012 roku poz. 908 , 951 , 1256 i 1429) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie Nr XL/328/2005 z dnia 5 grudnia 2005 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego Nr 13 poz. 423) ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 28 czerwca 2006 roku Nr XLVIII/374/2006 , z dnia 25 października 2006 roku Nr LI / 385/2006 i z dnia 28 grudnia 2007 roku Nr XV/127/2007 -zarządza się co następuje :

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości zabudowane - niezabudowane, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowane - niezabudowane, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Podana na wykazie cena nieruchomości w trybie bez przetargowym wiąże do dnia 12 sierpnia 2014 roku.

§ 4

Wykazy, o których mowa w § § 1 i 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołczynie i w ogólnie dostępnych miejscach na terenie miasta oraz w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste ,a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
mgr Jan Leszek Wiącek

W Y K A Z nieruchomości zabudowanych, położonych w Wolczynie przeznaczonych do sprzedaży.

| km - nr działki | Powierzchnia - użytki | Nr KW - obciążenia | Położenie | Przeznaczenie w planie | Cena lokalu Cena gruntu | Koszty dodatkowe z tyt. sporządzenia dokumentacji |
|---------------------------|--------------------------|---|--|---|--|---|
| 8 - 697 w 151/1000 | 0,0237ha | OP1U/00030453 /9 - bez obciążeń i zobowiązań | ul. Kluczborska 27 lokal mieszkalny nr 1 n.n. Marian Zięba | stan istniejący - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne | <u>70 955 zł</u> 2 338 zł | 248,05zł |

U w a g a ! W związku z oddaniem działki w użytkowanie wieczyste obowiązuje I-sza wpłata stanowiąca 20 % wartości działki przy budownictwie mieszkaniowym , płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej i opłata roczna w wysokości 1 % przy budownictwie mieszkaniowym płatna do 31 marca każdego roku. Opłata roczna podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości uległa zmianie . Po powyższych kwot doliczony zostaje podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami .

Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 14 sierpnia 2013 roku do dnia 3 września 2013 roku

Termin złożenia wniosku o roszczenie nabycia w/w nieruchomości upływa z dniem 24 września 2013 roku .

Po upływie ustawowego okresu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zostanie określony przetarg .

Dodatkowe informacje dot. sprzedawanego lokalu można uzyskać w pokoju nr 30 Urzędu Miejskiego w Wolczynie

Burmistrz
mgr Jan Leszek Wiącek