

ZARZĄDZENIE NR940/2023.....
BURMISTRZA WOŁCZYNA

z dnia 15.05..... 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oraz wysokości stawki miesięcznej czynszu za najem socjalny lokalu dla mieszkaniowego zasobu Gminy Wołczyn

Na podstawie art.7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2022r. poz. 172 z póź. zm.) oraz rozdziału IV ust. 1 pkt 3 uchwały XXIX/289/2021z dnia 31 marca 2021r. Rady Miejskiej w Wołczynie w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wołczyn na lata 2021-2025(Dz. U. Woj. Opolskiego z 2021r. poz.) zarządzam co następuje:

§ 1. Na podstawie stopnia inflacji ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ustaląm stawkę bazową 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na kwotę 5,50 zł (słownie: pięć złote 50/100).

2. Na podstawie stawki bazowej czynszu określonego w ust. 1 ustala się stawkę jednostkową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego miesięcznie.

3. Wymiar jednostkowy czynszu dla danego lokalu ustala się z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wartość użytkowa lokalu, określonych w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wołczyn na lata 2021-2025.

§ 2. Ustaląm stawkę miesięczną czynszu najmu na 1m² lokalu objętego najmem socjalnym w wysokości 2,40 zł (dwa złote 40/100).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca br.

BURMISTRZ

mgr Jan Leszek Wiącek