

ZARZĄDZENIE NR 828/2022

Burmistrza Wołczyna

z dnia 08.12.2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 559 z późn. Zm.) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2022 roku, poz. 1899 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie Nr XXXIII/210/2017 z dnia 26 kwietnia 2017 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1359)

- zarządza się co następuje :

§ 1 Przeznacza się do dzierżawy działki, wymienione w wykazach stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia od nr 1 do nr 13.

§ 2 Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołczynie i w ogólnie dostępnych miejscach na terenie miasta oraz w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, a ponadto informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa , Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji .

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Jan Laszek Wiącek

Wykaz nieruchomości niezabudowanych położonych w Wołczynie przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia klasa bonitacyjna	Położenie	Nr KW	Przeznaczenie w planie	Wysokość czynszu w q żyta
1.	Km 1 cz.dz.18	1,8749 ha RIVa-0,2438 ha RIVb-1,2182 ha RV-0,4129 ha	Wołczyn	OP1U/ 00073787/2	Uprawy rolnicze	2,78
2.	Km 1 cz.dz.18	0,54 ha RIVa-0,1580 ha RIVb-0,3820ha	Wołczyn	OP1U/ 00073788/9	„	1,07
3.	Km 1 cz. dz. 1/8	1,20 ha RIVb – 1,20 ha	Wołczyn	OP1U/ 00073787/2	KS Teren obiekt. i urz. obsługi ruchu sam.	2,16
4.	Km 2 dz. 67	1,3037 ha RIIIb-0,7375ha RIVa-0,2095 ha ŁIV- 0,2942 ha Rów- 0,0625 ha	Wołczyn	OP1U/ 00073788/9	„	3,46
5.	Km 2 dz.55	0,1944 ha RIVb-1944 ha	Wołczyn	OP1U/ 00073788/9	„	0,35
6.	Km 1 cz. dz. 1/8	1,50 ha RIVb - 1,50 ha	Wołczyn	OP1U/ 00073788/9	KS Teren obiekt. i urz. obsługi ruchu sam. Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	2,70
7.	Km 1 dz. 96	0,9515 ha ŁIV - 0,6917 ha ŁV – 0,2598 ha	Wołczyn	OP1U/ 00014125/3	ZP. US Tereny zieleni, tereny rek. i wypocz., Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	1,39
8.	Km 2 dz. 57	0,7054 ha R IV B – 0,0954 Ł II – 0,61 ha	Wołczyn	OP1U/ 00073788/9	Tereny zieleni parkowej do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	2,33
9.	Km 2 cz. dz. 58	1,2030 ha Ł II – 0,7057 R IV B – 0,4973	Wołczyn	OP1U/ 00073788/9	Tereny zieleni parkowej do czasu zainwestowania	3,39

					uprawy rolnicze	
10.	Km 2 cz. dz. 95	0,6796 ha Ł IV-0,5788 ha Ł V-0,1008 ha	Wołczyn	OP1U/ 00073788/9	Tereny rekreacji i wypoczynku, tereny zieleni parkowej. Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	1,16
11.	Km 10 cz. dz. 769	1,8169 ha RIVb-1,2343 ha RIVa-0,5826 ha	Wołczyn	OP1U/ 00073788/9	Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk.	3,62
12.	Km 2 dz 98	0,7590 ha Ł IV-0,4377 Ł V-0,3213	Wołczyn	OP1U/ 00073788/9	Tereny rekreacji i wypoczynku, tereny zieleni parkowej. Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze.	0,88
13.	Km 2 dz.53/3	0,13 ha RIVb-0,13 ha budynki 123m2	Wołczyn	OP1U/ 00073787/2	Tereny zieleni parkowej do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	4000 + Vat
14.	Km 2 Cz.dz. 29	3,2666 ha RIVa-2,7492 RIVb-0,3401 RV-0,4310	Wołczyn	OP1U/ 00073788/9	Tereny parkingów i garaży, tereny usług publicznych, tereny zieleni parkowej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	7,21
15.	Km 2 Cz.dz. 29	1,3990 ha RIVa-0,7820 RIVb-0,1860 RV-0,1773	Wołczyn	OP1U/ 00073788/9	„	2,21
16.	Km 2 cz.dz.53/15	0,05 ha RIVb-0,05ha	Wołczyn	OP1U/ 00073787/2	Tereny zab. mieszk-usł., do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	0,09
17.	Km 2 cz.dz.53\3	0,03 ha RIVb-0,0 ha	Wołczyn	OP1U/ 00073787/2	„	0,05
18.	Km 2 cz.dz.53\3	0,05 ha RIVb-0,05 ha	Wołczyn	OP1U/ 00073787/2	„	0,09
19.	Km 2	0,03 ha	Wołczyn	OP1U/	„	0,05

	cz.dz.53\3	RIVb-0,03 ha		00073787/2		
20.	Km 2 cz.dz.53\3	0,02 ha RIVb-0,02 ha	Wołczyn	OP1U/ 00073787/2	Teren zabud mieszk. -usł. Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	0,04
21.	Km 2 53/3	0,05 ha RIVb-0,05 ha	Wołczyn	OP1U/ 00073787/2	”	0,09

Czynsz ustala się rocznie w q żyta, płatny do 31 października każdego roku w oparciu o stawkę ceny żyta przyjętej do naliczania podatku rolnego w danym roku. Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 8 grudnia do 29 grudnia 2022.

BURMISTRZ
mgr Jan Leszek Wiącek

Wykaz nieruchomości niezabudowanych położonych w Brunach przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Nr działki	Powierzchnia klasa bonitacyjna	Położenie	Nr KW	Przeznaczenie w planie	Wysokość czynszu w q żyta
1.	Km2 dz .10/6	0,60 ha RIII b-0,28 ha RIVa-0,20 ha RIVb-0,05 ha RV-0,02 ha ŁIII-0,05 ha	Bruny	OP1U/00041535/8- bez obciążeń i zobowiązań	Uprawy rolnicze	1,55 q

Czynsz ustala się rocznie w q żyta, płatny do 31 października każdego roku w oparciu o stawkę ceny żyta przyjętej do naliczania podatku rolnego w danym roku. Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 8 grudnia do 29 grudnia 2022 roku.

BURMISTRZ
mgr Jan Leszek Wiącek

Wykaz nieruchomości niezabudowanych położonych w Brzezinkach przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp	Nr działki	Powierzchnia klasa bonitacyjna	Położenie	Nr KW	Przeznaczenie w planie	Wysokość czynszu w q żyta
1.	Km 7 dz.290/4	0,50 ha RIVa-0,36ha ŁIV-0,14 ha	Brzezinki	OP1U / 00041766 / 6 – bez zobowiązań i obciążeń	Uprawy rolnicze	1,15
2.	Km 3 dz.295/2	0,10 ha RIVa-0,08 ha RIVb-0,02 ha	Brzezinki		Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	0,23
3.	Km 3 dz.297/1	0,52 ha RIVa-0,36 ha RIVb-0,16 ha	Brzezinki		Uprawy rolnicze	1,15
3	Km 3 cz. dz. 218	0,5000 ha Ł II - 0,4500 ha Ł III – 0,0500 ha	Brzezinki		Brak planu, stan istniejący- tereny upraw polowych	1,73

Czynsz ustala się rocznie w q żyta, płatny do 31 października każdego roku w oparciu o stawkę ceny żyta przyjętej do naliczania podatku rolnego w danym roku. Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 8 grudnia do 29 grudnia 2022 roku.

BURMISTRZ
mgr Jan Leszek Wiącek

Wykaz nieruchomości niezabudowanych położonych w Gierałcicach przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia klasa bonitacyjna	Położenie	Nr KW	Przeznaczenie w planie	Wysokość czynszu w q żyta
1.	Km 2 dz.204/1	0,2256 ha R IVa - 0,2256 ha	Gierałcice	OP1U/41558/5- bez zobowiązań i obciążeń	Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	0,54

Czynsz ustala się rocznie w q żyta, płatny do 31 października każdego roku w oparciu o stawkę ceny żyta przyjętej do naliczania podatku rolnego w danym roku. Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 8 grudnia do 29 grudnia 2022 roku.

BURMISTRZ

mgr Jan Leszek Wiącek

Wykaz nieruchomości niezabudowanych położonych w Komorznie przeznaczonych do oddania w dzierżawę .

Lp	Nr działki	Powierzchnia klasa bonitacyjna	Położenie	Nr KW	Przeznaczenie w planie	Wysokość czynszu w q żyta
1.	Km 3 dz.70/2	0,23 ha RIVb-0,13 ha Ł IV-0,10 ha	Komorzno	OP1U/ 41680/9-bez zobowiązań i obciążeń	Tereny upraw polowych, tereny łąk i pastwisk	0,43
2.	Km 3 dz. 63	0,09 ha Ps III-0,09 ha	Komorzno		Tereny użytków rolnych	0,25
3.	Km 3 dz. 124	0,02 ha RIIIb-0,02 ha	Komorzno		Tereny użytków rolnych	0,06
4.	Km 3 cz. dz. 52	0,28 ha R V-0,28 ha	Komorzno		Tereny łąk i pastwisk i upraw polowych	Zwolniona z czynszu

Czynsz ustala się rocznie w q żyta, płatny do 31 października każdego roku w oparciu o stawkę ceny żyta przyjętej do naliczania podatku rolnego w danym roku. Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 8 grudnia do 29 grudnia 2022 roku.

BURMISTRZ
mgr Jan Leszek Wiącek

Wykaz nieruchomości niezabudowanych w Krzywiczynach przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Nr działki	Powierzchnia klasa bonitacyjna	Położenie	Nr KW	Przeznaczenie w planie	Wysokość czynszu w q żyta
1.	Km 5 dz.111/2	0,41 ha RIVb-0,18 ha ŁIV-0,23 ha	Krzywiczyny	OP1U/ 00041716/1-bez obciążeń i zobowiązań	Obszary użytków rolnych i obszary mieszkaniowo – usługowe do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	0,79 q
3.	Km 5 dz. 105/4	0,70 ha RIVa- 0,27 ha RIVb- 0,37 ha RV- 0,06 ha	Krzywiczyny		Obszary użytków rolnych i obszary mieszkaniowo – usługowe do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	1,31 q
4.	Km 5 dz. 105/3	0,20 ha RIVb- 0,20 ha	Krzywiczyny		Obszary użytków rolnych i obszary mieszkaniowo – usługowe do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	0,36 q

Czynsz ustala się rocznie w q żyta, płatny do 31 października każdego roku w oparciu o stawkę ceny żyta przyjętej do naliczania podatku rolnego w danym roku. Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 8 grudnia do 29 grudnia 2022 roku.

BURMISTRZ
mgr Jan Leszek Wiącek

Wykaz nieruchomości niezabudowanych położonych w Ligocie Wołczyńskiej przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia klasa bonitacyjna	Położenie	NR KW	Przeznaczenie w planie	Wysokość czynszu w q żyta
1.	Km 5 cz. dz. 259/6	0,0364 ha PsIV-0,0364 ha	Ligota Woł.	OP1U/ 00007827/2- bez zobowiązań i obciążeń	Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	0,07

Czynsz ustala się rocznie w q żyta, płatny do 31 października każdego roku w oparciu o stawkę ceny żyta przyjętej do naliczania podatku rolnego w danym roku. Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 8 grudnia do 29 grudnia 2022 roku.


BURMISTRZ
mgr Jan Leszek Wiącek

Wykaz nieruchomości niezabudowanych położonych w Skałagach przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp	Nr działki	Powierzchnia klasa bonitacyjna	Położenie	Nr KW	Przeznaczenie w planie	Wysokość czynszu w q żyta
1.	Km 2 dz. 98\3	0,56 ha R III a-0,05 ha RIVa-0,11 ha RIV b-0,21 ha RV-0,19 ha	Skałagi	OP1U/ 00041553 /0	Uprawy rolnicze	0,82
2.	Km 5 dz. 426\13	0,49 ha RIIIa-0,04 ha R IVa-0,08 ha RIVb-0,37 ha	Skałagi		Uprawy rolnicze	1,0
3.	Km 5 dz.426\14	0,10 ha ŁIII-0,10 ha	Skałagi		Uprawy rolnicze	0,28
4.	Km 1 cz.dz. 58/5	0,07 ha ŁIII-0,07 ha	Skałagi		Uprawy rolnicze	0,20

Czynsz ustala się rocznie w q żyta, płatny do 31 października każdego roku w oparciu o stawkę ceny żyta przyjętej do naliczania podatku rolnego w danym roku. Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 8 grudnia do 29 grudnia 2022 roku.

BURMISTRZ

mgr Jan Leszek Wiącek

Wykaz nieruchomości niezabudowanych w Szymonkowie przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Nr działki	Powierzchnia klasa bonitacyjna	Położenie	Nr KW	Przeznaczenie w planie	Wysokość czynszu w q żyta
1.	Km 2 dz. 481/1	0,09 ha PsIV – 0,09 ha	Szymonków	OP1U/00041713/0	Obszary użytków rolnych i obszary mieszkaniowo – usługowe do czasu zainwestowania uprawy rolne	0,18

Czynsz ustala się rocznie w q żyta, płatny do 31 października każdego roku w oparciu o stawkę ceny żyta przyjętej do naliczania podatku rolnego w danym roku. Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 8 grudnia do 29 grudnia 2022


BURMISTRZ
mgr Jol. Leszek Wiącek

Wykaz nieruchomości niezabudowanych położonych w Wąsicach przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp	Nr działki	Powierzchnia klasa bonitacyjna	Położenie	Nr KW	Przeznaczenie w planie	Wysokość czynszu
1.	Km 1 dz. 319\1	0,13 ha RV-0,13 ha	Wąsice	OP1U/ 00041722/6-bez zobowiązań i obciążeń	Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	Zwolniona z czynszu
2.	Km 1 dz. 307/3	0,1534 ha R VI – 0,1534 ha	Wąsice		Brak planu, stan istniejący – tereny upraw polowych	Zwolniona z czynszu

Czynsz ustala się rocznie w q żyta, płatny do 31 października każdego roku w oparciu o stawkę ceny żyta przyjętej do naliczania podatku rolnego w danym roku. Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 8 grudnia do 29 grudnia 2022.

BURMISTRZ
mgr Jan Leszek Wiącek

Wykaz nieruchomości niezabudowanych położonych w Wierzbicy Dolnej przeznaczonych do oddania w dzierżawę .

Lp.	Nr działki	Powierzchnia klasa bonitacyjna	Położenie	Nr Kw	Przeznaczenie w planie	Wysokość czynszu w q żyta
1.	Km 1 dz. 118	0,26 ha RIVa – 0,09 ha ŁIV – 0,17 ha	Wierzbica Dolna	OP1U/00071763/4	Uprawy rolne	0,56
2.	Km 1 dz. 158/7	0,28 ha RIIIa – 0,13 ha ŁII – 0,15 ha	Wierzbica Dolna		Uprawy rolne, ogrody i sady	0,99

Czynsz ustala się rocznie w q żyta, płatny do 31 października każdego roku w oparciu o stawkę ceny żyta przyjętej do naliczania podatku rolnego w danym roku. Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 8 grudnia do 29 grudnia 2022

BURMISTRZ

mgr Jan Leszek Wiącek

Wykaz nieruchomości niezabudowanych położonych w Wierzbicy Górnej przeznaczonych do oddania w dzierżawę .

Lp.	Nr działki	Powierzchnia klasa bonitacyjna	Położenie	Nr Kw	Przeznaczenie w planie	Wysokość czynszu w q żyta
1.	Km 2 cz.dz. 188/10	0,7089 ha RIIIa – 0,1200 ha RIVa – 0,5889 ha	Wierzbica Górna	OPIU/ 00041544/4- bez zobowiązań i obciążeń	Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	1,84
2.	Km 2 cz.dz.104\2	0,16 ha RIIIb-0,04 ha RIVa-0,12 ha	Wierzbica Górna		Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	0,41
3.	Km 2 cz.dz.104\2	0,17 ha RIIIb - 0,05 ha RIVa- 0,12 ha	Wierzbica Górna		Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	0,44

Czynsz ustala się rocznie w q żyta, płatny do 31 października każdego roku w oparciu o stawkę ceny żyta przyjętej do naliczania podatku rolnego w danym roku. Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 8 grudnia do 29 grudnia 2022

BURMISTRZ
mgr Jan Leszek Wiącek

Wykaz nieruchomości niezabudowanych położonych w Wierzchach przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia klasa bonitacyjna	Położenie	NR KW	Przeznaczenie w planie	Wysokość czynszu w q żyta
1.	cz.dz. 795/108	0,1400 ha R V - 0,1400 ha	Wierzchy	OP1U/ 00041676/8- bez zobowiązań i obciążeń	Brak planu w studium użytki rolne	zwolnione
2.	Km 1 dz. 148	0,0550 ha Ł III-0,0550 ha	Wierzchy	OP1U/ 00041674/4- bez zobowiązań i obciążeń	Brak planu, stan istniejący uprawy rolnicze	0,15

Czynsz ustala się rocznie w q żyta, płatny do 31 października każdego roku w oparciu o stawkę ceny żyta przyjętej do naliczania podatku rolnego w danym roku. Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 8 grudnia do 29 grudnia 2022 roku.


BURMISTRZ
mgr Jan Leszek Wiącek