

ZARZĄDZENIE NR^{244/2016}.....
BURMISTRZA WÓLCZYNA

z dnia 9 czerwca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 roku poz. 446) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wólczynie Nr XL/328/2005 z dnia 5 grudnia 2005 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 2006 roku Nr 13 poz. 423) ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Miejskiej w Wólczynie z dnia 28 czerwca 2006 roku Nr XLVIII/374/2006, z dnia 25 października 2006 roku Nr LI/385/2006, z dnia 28 grudnia 2007 roku Nr XV/127/2007 i z dnia 27 lutego 2013 roku Nr XXVIII/200/2013, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości zabudowane – niezabudowane, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowane – niezabudowane, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podana na wykazie cena nieruchomości w trybie bez przetargowym wiąże do dnia 24 maja 2017 roku.

§ 4. Wykazy, o których mowa w § 1 i 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wólczynie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
mgr Jan Łaszek Wiącek

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 247/2016

Burmistrza Wołczyna
z dnia 9 czerwca 2016 r.

Wykaz nieruchomości zabudowanych, położonych w Wołczynie przeznaczonych do sprzedaży

km - nr działki	Powierzchnia - użytki	Nr KW - obciążenia	Położenie	Przeznaczenie w planie	<u>Cena lokalu</u> <u>Cena gruntu</u>	Koszty dodatkowe z tyt. sporządzenia dokumentacji
8 – 698/3 w 101/1000	0,0607 ha	OPIU/00057104/3 - bez obciążeń i zobowiązań	ul. Kluczborska 39 lokal mieszkalny nr 7 n.n. Marzena Adamska	stan istniejący – budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	<u>73 652 zł</u> 3 972 zł	285,46 zł

Uwaga! W związku z oddaniem działki w użytkowanie wieczyste obowiązuje I-sza wpłata stanowiąca 20% wartości działki przy budownictwie mieszkaniowym, płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej i opłata roczna w wysokości 1% przy budownictwie mieszkaniowym płatna do 31 marca każdego roku. Opłata roczna podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości uległa zmianie. Do powyższych kwot doliczony zostaje podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 9 czerwca 2016 roku do dnia 29 czerwca 2016r.

Termin złożenia wniosku o roszczenie nabycia w/w nieruchomości upływa z dniem 20 lipca 2016r.

Dodatkowe informacje dot. sprzedawanego lokalu można uzyskać w pokoju nr 30 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.


BURMISTRZ
mgr Jan Łaszczki Wiącek