

**Protokół Nr 9/2025**  
**Komisji Budżetu i Gospodarki Samorządowej**  
**odbytego 22 stycznia 2024 r.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji według listy obecności oraz zaproszeni goście w osobach:

- Jan Leszek Wiącek Burmistrz Wołczyna
- Bogusław Adaszyński Zastępca Burmistrza
- Elżbieta Bar Sekretarz Gminy
- Katarzyna Krawiec Skarbnik Gminy
- Agnieszka Wilczek Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Wołczynie
- Karolina Małecka podinspektor w Wydziale Rolnictwa, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Inwestycji
- Sołtysi według listy obecności (załącznik do protokołu)

Porządek posiedzenia członkowie Komisji otrzymali wraz z zawiadomieniami o Komisji.

**Ad. 2**

We wnioskach i zapytaniach głos zabrali:

Radny Waldemar Łuczek zwrócił uwagę, że sprzęt do ćwiczeń koło tężni jest już znacznie wyeksploatowany wymaga wymiany albo remontu.

Radny Tomasz Pilok ponowił prośbę w imieniu mieszkańców ul. Kołątaja w sprawie interwencji parkowania samochodów na zakręcie na ul. Kołątaja.

Radny Kazimierz Bar zgłosił, że na ul. K. Miarki przy stojaku do naprawy rowerów przewrócony jest słupek.

Radna Anna Mikołajczyk zgłosiła, że w nieużytku po byłej meblarni przy ul. Opolskiej wydobywał się z komina dym, stwarza to niebezpieczeństwo.

Radna Paulina Zalewska prosiła o montaż lampy na placu zabaw w Wierzbicy Dolnej.

Radna Iwona Mendel pytała, kto odśnieżał drogi w Skałagach i Roźnowie? Mieszkańcy narzekają, że zrobił więcej szkody niż pożytku, śnieg z pobocza zebrał razem z ziemią, teraz na poboczu są hałdy ziemi.

Radna Mariola Atłachowicz pytała, czy jest odpowiedź na petycję Rodziców dzieci z Krzywiczyn w sprawie zmiany obwodu szkolnego lub dopłaty do biletów na dojazd do szkoły w Wołczynie?

**Ad. 3**

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał

a) w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę oraz odstąpienie od przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wołczyn (załącznik do protokołu)

Pani Karolina Małecka poinformowała, że przedmiotowa uchwała jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z dzierżawionych nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem, wywiązali się z postanowień umowy i wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, zwracając się o ponowne zawarcie umowy tej samej nieruchomości. Bez zgody Rady Miejskiej Burmistrz nie może dokonać takich czynności, uchwała ta stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że według niego można byłoby wyrazić zgodę na co najmniej 6 lat, ponieważ dzierżawy dotyczą gruntów rolniczych i rolnicy uprawiają je.

Pani Karolina Małecka stwierdziła, że prawo przewiduje do dzierżawa do trzech lat.

Przedmiotowy projekt uchwały zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 14 członków Komisji.

b) w sprawie uchylenia uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania

Pani Agnieszka Wilczek podkreśliła, że przedmiotowa uchwała uchylana jest z powodu wad prawnych oraz konieczność zmiany tytułu uchwały i konsekwencją tego jest przedłożony pod obrady kolejny projekt uchwały.

W dalszej wypowiedzi omówiła projekt uchwały w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania. Podkreśliła, że proponowana kwota odpłatności to 40 zł za 1 godzinę usług opiekuńczych. Kwota ta jest i taka nadal konkurencyjna w stosunku do stawek wolnorynkowych, gdzie stawki za usługi opiekuńcze kształtują się w granicach 50 zł za 1 godzinę usług w zależności od stanu zdrowia osoby. Świadczenie usług opiekuńczych przyczyniają się do utrzymania odpowiedniego poziomu życia osób starszych.

Radny Waldemar Łuczek pytał, czy z uwagi na to że nasze społeczeństwo starzeje się, choruje, w przyszłości będziemy dążyć do zwiększenia usług opiekuńczych?

Pani Agnieszka Wilczek stwierdziła, że dzisiaj usługami specjalistycznymi objętych jest 6 osób, usługi te skierowane są do osób chorych psychicznie. Ośrodek zatrudnia 2 osoby, które muszą mieć kwalifikacje do wykonywania tych usług. Zwykle usługi opiekuńcze świadczymy dla około 36 podopiecznych, jest rotacja, aktualnie oczekuje około 3 osób. Seniorów wspieramy również w innych formach przystępując do programów ogłaszanych przez Ministra Rodziny i Polityki Społecznej. Z kalkulacji kosztów odpłatności za 1 godzinę usług zwykły wychodzi 42 zł, a specjalistycznych 44 zł, w projekcie proponujemy 40 zł.

Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie, 13 członków Komisji (jedna radna z przyczyn technicznych nie oddała głosu).

Projekt uchwały w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 14 członków Komisji.

d) w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny w Gminie Wołczyn na lata 2025-2027

Kierownik OPS podkreśliła, że przedmiotowy program uchwalany jest na trzy lata. Założeniem Programu jest wspieranie rodzin przeżywających trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczych i pomoc do zdolności prawidłowego wypełniania obowiązków rodzicielskich. Aktualnie zatrudniony jest 1 asystent, który obejmuje w swoim wsparciu 15 rodzin. Zgodnie z ustawą o wspieraniu i systemie pieczy zastępczej ponosimy wydatki w ramach współfinansowania kosztów pobytu dzieci umieszczonych w rodzinie zastępczej.

Dyskusji nie było.

W/w projekt uchwały zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 14 członków Komisji.

Ad. 4

Opracowanie planu pracy Komisji Budżetu i Gospodarki Samorządowej na 2025 r.

Przewodniczący Komisji zaproponował:

- w styczniu - opiniowanie projektów uchwał
- luty - opiniowanie projektów uchwał, informacja o stanie bezpieczeństwa i porządku na terenie gminy Wołczyn w 2024 r.
- marzec - opiniowanie projektów uchwał, informacja o działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Wołczynie za 2024 r.
- kwiecień - opiniowanie projektów uchwał, „Ocena zasobów pomocy społecznej w gminie Wołczyn”, informacja o działalności Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Wołczynie za 2024 r.,
- maj - opiniowanie projektów uchwał, informacja o stanie jakości powietrza w Gminie Wołczyn z uwzględnieniem działań w zakresie dotacji z budżetu gminy Wołczyn na wymianę źródeł ciepła,
- czerwiec - rozpatrzenie i zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2024 r. Informacja o realizacji strategii rozwoju gminy Wołczyn oraz pozyskiwaniu nowych inwestorów,
- lipiec – przerwa wakacyjna,
- sierpień - opiniowanie projektów uchwał, informacja na temat realizacji programu w zakresie usuwania azbestu w Gminie Wołczyn – od jego początku do 2024 r.
- wrzesień - opiniowanie projektów uchwał, zaproszenie przedstawicieli stowarzyszeń działających na terenie gminy Wołczyn
- październik - opiniowanie projektów uchwał, raport o stanie dróg gminnych oraz analiza stanu dróg powiatowych i krajowych
- listopad - opiniowanie projektów uchwał, informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w roku szkolnym 2024/2025, informacja na temat zatrudnienia pracowników administracyjnych w jednostkach oświatowych Gminy Wołczyn

- grudzień - zaopiniowanie projektu uchwały budżetowej na 2026 r. i wieloletniej prognozy finansowej, informacja na temat przebiegu i realizacji zadania pn. „Modernizacja oświetlenia na terenie gminy Wołczyn”

Radny Kamil Gołębiowski zaproponował, aby podjąć starania złożenia wniosku o dofinansowania badań dalszych odwiertów geotermalnych i powrócenia do rozmów na temat naszej geotermii, przedłożenia sprawozdania na temat przeprowadzonych już badań i jakie są perspektywy. Prosił aby uznać to za wyższy priorytet, bo takie działania zakończone sukcesem mogą wpłynąć na obniżenie cen energii w naszym mieście, może spowodować ułatwienia inwestorów.

Przewodniczący Komisji zaproponował, aby temat ten poruszyć przy informacji o działalności ZWiK.

Burmistrz podkreślił, że wody termalne mogą oczywiście być wykorzystywane na inne cele niż takie jak my je wykorzystujemy, na przykład na uzyskiwanie jakiejś energii. Rozważaliśmy jak je wykorzystać, odwiedziliśmy miasto Mszczonów gdzie wykorzystują wody termalne w ciepłownictwie. Wykorzystanie naszej solanki do ciepłownictwa eliminuje jej wysokie zasolenie, konieczna byłaby zmiana całego systemu, wymiana urządzeń u odbiorców ciepła.

Zastępca Burmistrza stwierdził, że agresywność zasolenia to jedno ograniczenie, a drugie ograniczenie to temperatura 37-40 st. to jest za niska temperatura do bezpośredniego wykorzystania w instalacjach grzewczych.

Radny Kamil Gołębiowski prosił, aby rozważyć przeprowadzenie badań na większych głębokościach.

Radna Anna Słaboń pytała, z którego roku są te badania?

Burmistrz badania poszukiwawcze są 1970 r. i na podstawie tych badań wykonano odwiert, natomiast my robiliśmy badania geotermalne wydolności tego otworu, składu chemicznego, uzyskiwaliśmy opinie od dwóch firm przed uruchomieniem uruchomieniem tężni.

W/w tematy do planu pracy Komisji na 2025 rok przyjęte zostały jednogłośnie w obecności 14 członków Komisji.

Ad. 5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Miejskiej na 2025 r. (załącznik do protokołu)

W związku z przyjętymi propozycjami tematycznymi do planu Komisji Przewodniczący Komisji zaproponował przeniesienie tematu dot. bezpieczeństwa i porządku w gminie Wołczyn z miesiąca marca na luty.

Innych propozycji nie było

Przedmiotowy projekt uchwały zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 14 członków Komisji.

#### Ad. 6

Opracowanie sprawozdania z działalności Komisji Budżetu i Gospodarki Samorządowej za okres od maja do grudnia 2024 roku (załącznik do protokołu).

#### Ad. 7

Odpowiedzi na zapytania oraz inne zapytania

Zastępca Burmistrza przeglądy i bieżące remonty placów zabaw dokonujemy bliżej wiosny zlecimy również przegląd sprzętu do ćwiczeń przy tętni, by napraw dokonać jak najszybciej.

Radny Łuczek pytała jaki jest czas ich użytkowania sprzętu do ćwiczeń.

Zastępca Burmistrza stwierdził, że nie pamięta ale już parę lat służy mieszkańcom. Następnie odnosząc się do sprawy parkowania samochodów na ul. Kołłątaja stwierdził, że sprawę przekaże do właściwego Wydziału aby podjąć działania ustawienia znaku zakazu parkowania.

Burmistrz dodał, że na końcu wspomnianej ulicy zjeżdżają się samochodami, puszczają głośno muzykę, były już interwencje mieszkańców do Policji i Straży Miejskiej. Jeżeli chodzi o obiekt starej meblarni prześlemy Straży Miejskiej o dokonanie tam wizji. Montaż lampy w Wierzbicy Dolnej - jest to nowe zadanie, mamy na uwadze aby ten wniosek pozytywnie załatwić.

Radny Tomasz Pilok stwierdził, że należałoby rozważyć tam monitoring, na śnieżce spacerowej często są akty wandalizmu.

Zastępca Burmistrza – naprawa słupka zostanie zgłoszona,  
- odnośnie odśnieżania kwestią jest, aby naprawić to jeżeli została zepchnięta z pobocza ziemia, trzeba przywrócić do stanu poprzedniego.

Radna Mendel wniosowała o zawiadamianie sołtysa lub radną, aby to monitorować.

Zastępca Burmistrza w sprawie petycji Rodziców z Krzywiczyn – odpowiedź będzie udzielona na początku lutego. Temat jest bardzo trudny i skomplikowany, część mieszkańców wnioskuje o zmianę granic obwodu szkolnego dla sołectwa Krzywiczyn lub dofinansowanie zakupu biletów na dojazd z Krzywiczyn do Wołczyna.

Jeżeli dokonamy zmiany obwodu dla Krzywiczyn, to okaże się że grupa dzieci która dojeżdża do Komorzna wejdzie w sytuacje tych do posyłają dzieci do Wołczyna i to nie rozwiązuje problemu. Jeżeli chodzi o pomoc w pokryciu kosztów dojazdu, my jako samorząd podejmując decyzję o pokryciu kosztów dla dzieci dojeżdżających do szkoły nieobwodowej nie możemy podjąć decyzji tylko w odniesieniu do dzieci z Krzywiczyn, musimy uwzględnić dzieci z całej gminy Wołczyn. Aktualnie prowadzimy analizy. Z obwodu szkoły w Komorznie do szkoły w Wołczynie uczęszcza około 26 uczniów . Chcąc rozszerzyć naszą decyzję o dofinansowaniu dojazdu dla wszystkich dzieci spoza obwodu biorąc pod uwagę aktualnie wszystkie dzieci, które dojeżdżają spoza obwodu to jest około 55, to się wiąże z dodatkowymi kosztami około 150 tys. zł rocznie. O podjętej decyzji poinformujemy Radę.

Burmistrz my wszystkich mieszkańców musimy traktować jednakowo, a nie wybiórczo. Rozmawialiśmy z Przewodniczącym Rady, rozważamy też opcję jeżeli nie pokrywanie całości to chociaż częściowe pokrycie kosztów.

Zastępca Burmistrza dodał, że wczoraj podczas spotkania z dyrektorami szkół i przedstawicielami związków zawodowych również ten temat był poruszony. Wszyscy doszli do wniosku, że jest to temat trudny. Konsekwencją decyzji o dopłacie będzie znaczący spadek ilości uczniów w Szkole Podstawowej w Komorznie.

Radny Sebastian Zawierta pytał, czy dotyczyłoby to również dzieci z naszej gminy, które uczęszczają do szkół poza naszą gminą?

Zastępca Burmistrza to kolejny problem do rozważenia jaki zastosować przepis w naszym prawie lokalnym.

Radna Mariola Ałachowicz zabierając głos podkreśliła, że parę lat temu szkoła w Krzywiczynach została zamknięta i wskazano dla tych dzieci obwód w Komorznie. Dzieci uczęszczające do Wierzbicy Górnej mają lepsze warunki mają nowy Orlik, w Wołczynie również mają dobre warunki, a w Komorznie sala gimnastyczna i boisko jest jakie jest, drugi powód to godziny dostępności świetlicy.

Przewodniczący Komisji pytał, ile aktualnie dzieci dojeżdża z Krzywiczyn do Komorzna, a ile do Wołczyna?

Zastępca Burmistrza poinformował, że z Krzywiczyn dojeżdża 20 dzieci, z Komorzna 4 dzieci i z Brun 1 dziecko.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że popiera radną Ałachowicz. Większość Rodziców chce, aby ich dzieci uczyły się w Wołczynie, jest większa dostępność do nowoczesnego sprzętu. Jako Przewodniczący Komisji planuje odwiedzić wszystkie jednostki oświatowe w naszej gminie, zaprosił radnych, aby mieć większą wiedzę o naszych jednostkach.

Radna Paulina Zalewska zwróciła uwagę, że z Wierzbicy Dolnej, czy ze Świniar Wielkich dzieci też dojeżdżają do Wołczyna ze względu na to, że w Wierzbicy Górnej świetlica nie jest czynna do 16.00 i rodzice pracujący mają problem.

Radny Sebastian Zawierta podkreślił, że rozmawiając z rodzicami to podnoszą problem godzin pracy świetlicy szkolnej, dzisiaj po raz pierwszy usłyszał wątek dostępności do obiektów sportowych. Nie zgadza się z tym, że dostępność do nowoczesnych narzędzi obiektów sportowych w klasie gdzie jest 30 uczniów ciężko zapanować nad materiałem, ma syna w takiej klasie i wołałby, aby uczęszczał do mniejszej szkoły. Uważa, że należy pochylić się nad dostępnością do świetlicy.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

**Przewodniczący Komisji**  
**Jan Bartosiński**

Protokołowała  
*Julita Matelska*