

**ZARZĄDZENIE NR 967/2023**  
**BURMISTRZA WÓLCZYNA**

z dnia 20 czerwca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344), wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wolczynie nr XXXIII/210/2017 z dnia 26 kwietnia 2017 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1409), wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wolczynie nr XLI/393/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1356) oraz wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wolczynie nr LI/472/2023 z dnia 29 marca 2023 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1193)

– zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości zabudowane – niezabudowane, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowane – niezabudowane, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podana na wykazie cena nieruchomości w trybie bezprzetargowym wiąże do dnia 14 października 2023 roku.

§ 4. Wykazy, o których mowa w § § 1 i 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wolczynie, opublikowane są na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej i w ogólnie dostępnych miejscach na terenie miasta oraz w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Traci moc zarządzenie Burmistrza Wolczyna nr 855/2023 z dnia 5 stycznia 2023r.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*mar Jan Leszek Wiącek*

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 964/2023

Burmistrza Wolczyna

z dnia 20 czerwca 2023 r.

**WYKAZ nieruchomości zabudowanej, położonej w Wąsicach do sprzedaży w formie bezprzetargowej**

km – nr działki	Powierzchnia użytki	nr KW – obciążenia	Położenie	Przeznaczenie w planie	Cena gruntu netto
1 - 630/2	0,0008 ha Ba	OP1U/00041720/2 – bez obciążeń i zobowiązań	Wąsice	Wieś Wąsice nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, a w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Wolczyn tereny oznaczone symbolem MN obszary mieszkaniowo-usługowe o przeważającej zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej; strefy oddziaływania i ochronne głównych magistrali sieci infrastruktury technicznej; stan istniejący - działka zabudowana stacją transformatorową	600,00 zł

**Uwaga! Do części ceny działki zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**

Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 20 czerwca 2023 roku do 11 lipca 2023 roku.

Termin złożenia wniosku o roszczenie nabycia w/w nieruchomości upływa z dniem 1 sierpnia 2023 roku tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje dot. sprzedawanej działki można uzyskać w pokoju nr 30 Urzędu Miejskiego w Wolczynie.

BURMISTRZ

*mgr Jan Leszek Wiącek*