

## **Z a r z ą d z e n i e   N r   5/2014**

**Burmistrza   Wołczyna   z   dnia   4   grudnia   2014   roku   w   sprawie   ogłoszenia   wykazu   nieruchomości   przeznaczonych   do   sprzedaży,   oddania   w   użytkowanie   wieczyste,   dzierżawę   lub   najem.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( jednolity tekst z 2013 roku Dz. U. Poz. 594 zm. w 2014 roku Dz. U. Poz. 379) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst z 2014 roku Dz. U. z 23 kwietnia 2014 roku poz. 518 oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie Nr XL/328/2005 z dnia 5 grudnia 2005 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. Urz. Województwa Opolskiego Nr 13 poz. 423 ) ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 28 czerwca 2006 roku Nr XLVIII/374/2006 , z dnia 25 października 2006 roku Nr LI / 385/2006 i z dnia 28 grudnia 2007 roku Nr XV/127/2007  
- z a r z ą d z a   s i ę   c o   n a s t ę p u j e :

### § 1

Przeznacza się do dzierżawy działki, wymienione w wykazach stanowiącym załączniki od Nr 1 do Nr 10 niniejszego zarządzenia.

### § 2

Wykazy, o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołczynie i w ogólnie dostępnych miejscach na terenie miasta oraz w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz  
mgr Jan Leszek Wiącek**

Wykaz nieruchomości niezabudowanych w Brzezinkach przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

lp	Nr działki	Powierzchnia klasa bonitacyjna	Położenie	Nr KW	Przeznaczenie na planie	Wysokość czynszu w q żyta
1	Km 3 cz. dz. 210/1	0,0900 ha R IV b-0,0487 ha Ps IV-0,0413 ha	Brzezinki	41766	Brak planu, stan istniejący- tereny upraw polowych	0,17
2	Km 3 dz. 210/3	0,2900 ha Ps IV-0,2900 ha	Brzezinki	41766	Brak planu, stan istniejący- tereny upraw polowych	0,58
3	Km 3 cz. dz. 218	0,5000 ha Ł II - 0,4500 ha Ł III – 0,0500 ha	Brzezinki	41766	Brak planu, stan istniejący- tereny upraw polowych	1,73
4	Km 3 dz.324/1	0,31 ha R IV a-0,07 ha R IV b-0,05 ha Ł III-0,07 ha R V-0,12 ha	Brzezinki	41766	Brak planu, stan istniejący- tereny upraw polowych	0,45
5	Km 3 dz.325/1	0,31 ha R IV a-0,12 ha R IV b-0,03 ha R V-0,05 ha Ł III-0,11 ha	Brzezinki	41766	Brak planu, stan istniejący- tereny upraw polowych	0,65

Czynsz ustala się w q żyta, płatny do 31 października każdego roku w oparciu o stawkę ceny żyta przyjętej do naliczenia podatku rolnego w danym roku. Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 04 grudnia do 25 grudnia 2014 r. Dodatkowe informacje dotyczące dzierżawy można uzyskać w pokoju nr 29 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

Wykaz nieruchomości niezabudowanych w Komorznie przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

<b>lp</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia klasa bonitacyjna</b>	<b>Położenie</b>	<b>Nr KW</b>	<b>Przeznaczenie w planie</b>	<b>Wysokość czynszu w q żyta</b>
<b>1</b>	Km 3 cz. dz. 52	0,28 ha R V-0,28 ha	Komorzno	41680	Tereny łąk i pastwisk i upraw polowych	Zwolniona z czynszu
<b>2</b>	Km 3 cz. dz. 52	0,28 ha R V-0,28 ha	Komorzno	41680	Tereny łąk i pastwisk i upraw polowych	Zwolniona z czynszu

Czynsz ustala się w q żyta, płatny do 31 października każdego roku w oparciu o stawkę ceny żyta przyjętej do naliczenia podatku rolnego w danym roku. Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 4 grudnia do 25 grudnia 2014 r. Dodatkowe informacje dotyczące dzierżawy można uzyskać w pokoju nr 29 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

Wykaz nieruchomości niezabudowanych w Krzywiczynach przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

<b>lp</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia klasa bonitacyjna</b>	<b>Położenie</b>	<b>Nr KW</b>	<b>Przeznaczenie w planie</b>	<b>Wysokość czynszu w q żyta</b>
<b>1</b>	Km 5 dz. 105/4	0,70 ha R IV a – 0,27 ha R IV b – 0,37 ha R V – 0,06 ha	Krzywiczyny	41716	Uprawy rolnicze	1,31
<b>2</b>	Km 3 dz. 105/3	0,20 ha R IV b - 0,20 ha	Krzywiczyny	41716	Uprawy rolnicze	0,36

Czynsz ustala się w q żyta, płatny do 31 października każdego roku w oparciu o stawkę ceny żyta przyjętej do naliczenia podatku rolnego w danym roku. Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 4 grudnia do 21 grudnia 2014 r. Dodatkowe informacje dotyczące dzierżawy można uzyskać w pokoju nr 29 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

Wykaz nieruchomości niezabudowanych w Markotowie Dużym przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

<b>lp</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia klasa bonitacyjna</b>	<b>Położenie</b>	<b>Nr KW</b>	<b>Przeznaczenie na planie</b>	<b>Wysokość czynszu w q żyta</b>
<b>1</b>	Km 7 dz. 223/3	0,10 ha R IV a-0,10 ha	Markotów Duży	41546	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	0,24
<b>2</b>	Km 7 dz.223/4	0,4072 ha R IV a – 0,4072 ha	Markotów Duży	41546	Tereny upraw polowych	0,98

Czynsz ustala się w q żyta, płatny do 31 października każdego roku w oparciu o stawkę ceny żyta przyjętej do naliczenia podatku rolnego w danym roku. Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 4 grudnia do 25 grudnia 2014 r. Dodatkowe informacje dotyczące dzierżawy można uzyskać w pokoju nr 29 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

Wykaz nieruchomości niezabudowanych w Rożnów przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

<b>lp</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia klasa bonitacyjna</b>	<b>Położenie</b>	<b>Nr KW</b>	<b>Przeznaczenie w planie</b>	<b>Wysokość czynszu w q żyta</b>
<b>1</b>	Km 1 dz. 247/1	0,18 ha R IV b - 0,02 ha Ps II – 0,16 ha	Rożnów	41511	Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	0,6

Czynsz ustala się w q żyta, płatny do 31 października każdego roku w oparciu o stawkę ceny żyta przyjętej do naliczenia podatku rolnego w danym roku. Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 4 grudnia do 25 grudnia 2014 r. Dodatkowe informacje dotyczące dzierżawy można uzyskać w pokoju nr 29 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

Wykaz nieruchomości niezabudowanych w Skałagi przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

<b>Lp</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia klasa bonitacyjna</b>	<b>Położenie</b>	<b>Nr KW</b>	<b>Przeznaczenie w planie</b>	<b>Wysokość czynszu w q żyta</b>
<b>1</b>	Km 1 cz. dz. 58/5	0,44 ha R IV a-0,44 ha	Skałagi	41553	Brak planu, stan istniejący – tereny upraw polowych	1,06

Czynsz ustala się w q żyta, płatny do 31 października każdego roku w oparciu o stawkę ceny żyta przyjętej do naliczenia podatku rolnego w danym roku. Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 4 grudnia do 25 grudnia 2015 r. Dodatkowe informacje dotyczące dzierżawy można uzyskać w pokoju nr 29 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

Wykaz nieruchomości niezabudowanych w Wąsicach przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

lp	Nr działki	Powierzchnia klasa bonitacyjna	Położenie	Nr KW	Przeznaczenie w planie	Wysokość czynszu w q żyta
1	Km 1 dz. 421/5	0,26 ha R V – 0,26 ha	Wąsice	41722	Brak planu, stan istniejący – tereny upraw polowych	Zwolniona z czynszu
2	Km 1 dz. 324/2	0,38 ha R V – 0,33 ha R VI – 0,04 ha Rów – 0,01 ha	Wąsice	41722	Brak planu, stan istniejący – tereny upraw polowych	Zwolniona z czynszu

Czynsz ustala się w q żyta, płatny do 31 października każdego roku w oparciu o stawkę ceny żyta przyjętej do naliczenia podatku rolnego w danym roku. Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 4 grudnia do 25 grudnia 2014 r. Dodatkowe informacje dotyczące dzierżawy można uzyskać w pokoju nr 29 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

Wykaz nieruchomości niezabudowanych w Wierzbicy Dolnej przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

<b>lp</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia klasa bonitacyjna</b>	<b>Położenie</b>	<b>Nr KW</b>	<b>Przeznaczenie w planie</b>	<b>Wysokość czynszu w q żyta</b>
<b>1</b>	Km 1 dz. 209/8	0,21 ha R III a-0,21 ha	Wierzbica Dolna	41763	Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	0,74
<b>2</b>	Km 1 209/9	0,30 ha R III a-0,30 ha	Wierzbica Dolna	41763	Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	1,06
<b>3</b>	Km 1 209/1	0,0652 ha R III a-0,0652 ha	Wierzbica Dolna	41763	Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	0,23

Czynsz ustala się w q żyta, płatny do 31 października każdego roku w oparciu o stawkę ceny żyta przyjętej do naliczenia podatku rolnego w danym roku. Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 4 grudnia do 25 grudnia 2014 r. Dodatkowe informacje dotyczące dzierżawy można uzyskać w pokoju nr 29 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

Wykaz nieruchomości niezabudowanych w Wierzchy przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

<b>lp</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia klasa bonitacyjna</b>	<b>Położenie</b>	<b>Nr KW</b>	<b>Przeznaczenie w planie</b>	<b>Wysokość czynszu w q żyta</b>
<b>1</b>	Km 1 dz. 148	0,0550 ha Ł III-0,0550 ha	Wierzchy	41674	Brak planu, stan istniejący uprawy rolnicze	0,15

Czynsz ustala się w q żyta, płatny do 31 października każdego roku w oparciu o stawkę ceny żyta przyjętej do naliczenia podatku rolnego w danym roku. Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 4 grudnia do 25 grudnia 2014 r. Dodatkowe informacje dotyczące dzierżawy można uzyskać w pokoju nr 29 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

Wykaz nieruchomości niezabudowanych położonych w Wołczynie przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

lp	Nr działki	Powierzchnia klasa bonitacyjna	Położenie	Nr KW	Przeznaczenie na planie	Wysokość czynszu w q żyta
1	Km 8 dz. 717/1	0,1728 Ł IV-0,1728 ha	Wołczyn	73787	Tereny zabudowy usługowej – nieuciążliwej. Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	0,35
2	Km 2 cz. dz. 95	0,6796 ha Ł IV-0,5788 ha Ł V-0,1008 ha	Wołczyn	73788	Tereny rekreacji i wypoczynku, tereny zieleni parkowej. Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	1,16
3	Km 9 cz. dz. 729	4,12 ha R IV b-1,3010 ha R V-0,5517 ha Ł V – 2,2388 ha W – 0,0280 ha	Wołczyn	73788	Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk. Tereny dróg ruchu głównego (obwodnica). Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	2,34
4	Km 1 dz. 11	2,9694 ha R IV a-0,1096 ha R IV b-2,6346 ha R V – 0,2252 ha	Wołczyn	73788	Tereny budownictwa mieszkaniowego jedno lub wielorodzinnego. Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	5
5	Km 1 dz. 10	0,3928 R IV a- 0,0587 ha R IV b-0,1853 ha R V-0,1488 ha	Wołczyn	73787	Tereny zieleni izolacyjnej. Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	0,47
6	Km 2 cz. dz. 53/10	0,11 ha R IV b-0,11	Wołczyn	73787	Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, tereny usług handlu i gastronomii, tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, tereny istniejących i projektowanych ulic ruchu drogowego. Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	0,20
7	Km 2 cz. dz. 53/10	0,02 ha R IV b-0,02 ha	Wołczyn	73787	Tereny zabudowy mieszkaniowo –	0,04

					usługowej, tereny usług handlu i gastronomi, tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, tereny istniejących i projektowanych ulic ruchu drogowego. Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	
<b>8</b>	Km 10 cz. dz. 769	1,8169 ha R IV b-1,2343 ha R IV a-0,5826 ha	Wołczyn	73788	Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk.	3,62
<b>9</b>	Km 2 dz 98	0,7590 ha Ł IV-0,4377 Ł V-0,3213	Wołczyn	73788	Tereny rekreacji i wypoczynku, tereny zieleni parkowej. Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze.	0,88
<b>10</b>	Km 2 cz. dz. 95	0,6797 ha Ł IV-0,5788 ha Ł V-0,1009 ha	Wołczyn	73788	Tereny rekreacji i wypoczynku, tereny zieleni parkowej. Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze.	1,16
<b>11</b>	Km 2 cz. dz. 53/10	0,15 ha R IV b – 0,15	Wołczyn	73787	Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, tereny usług handlu i gastronomi, tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, tereny istniejących i projektowanych ulic ruchu drogowego. Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	0,27
<b>12</b>	Km 1 cz. dz. 1/8	1,08 ha R IV b – 1,08 ha	Wołczyn	73787	Tereny obiektów i urządzeń obsługi ruchu samochodowego, tereny dróg ruchu głównego (obwodnica), zieleni izolacyjna i tereny upraw polowych. Do zainwestowania uprawy rolnicze.	1,94
<b>13</b>	Km 2 dz.32	0,2469 ha R IV b – 0,2469 ha	Wołczyn	73787	Ujęcie wody i stacja uzdatniania do czasu zainwestowania uprawy rolnicze.	0,44

14	Km 2 dz. 57	0,50 ha R IV b – 0,0954 Ł II – 0,6100 ha	Wołczyn	73787	Tereny zieleni parkowej do czasu zainwestowania uprawy rolnicze.	2,33
15	Km 2 cz. dz.58	1,2030 ha Ł II – 0,7057 ha R IV b – 0,4973	Wołczyn	73787	Tereny zieleni parkowej do czasu zainwestowania uprawy rolnicze.	3,39
16	Km 2 cz. dz. 53/10	1,94 ha R IV b – 1.94 ha	Wołczyn	73787	Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,tereny usług handlu i gastronomi, tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, tereny istniejących i projektowanych ulic ruchu drogowego. Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	3,49
17	Km 2 cz. dz. 53/10	0,05 ha R IV b – 0,05 ha	Wołczyn	73787	Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,tereny usług handlu i gastronomi, tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, tereny istniejących i projektowanych ulic ruchu drogowego. Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	0,09
18	Km 2 cz. dz. 53/10	0,25 ha R IV b – 0,25 ha	Wołczyn	73787	Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,tereny usług handlu i gastronomi, tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, tereny istniejących i projektowanych ulic ruchu drogowego. Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	0,27

Czynsz ustala się w q żyta, płatny do 31 października każdego roku w oparciu o stawkę ceny żyta przyjętej do naliczenia podatku rolnego w danym roku. Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 4 grudnia do 25 grudnia 2014 r. Dodatkowe informacje dotyczące dzierżawy można uzyskać w pokoju nr 29 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.