

**Protokół Nr 3/2019**  
**kontroli przeprowadzonej w Urzędzie Miejskim w Wołczynie**  
**w dniu 16 kwietnia 2019 r.**

Działając na podstawie planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2019 rok oraz Upoważnienia Przewodniczącego Rady Miejskiej w Wołczynie z 16 kwietnia 2019 roku (zał. nr 1).

Zespół kontrolny w składzie:

1. Szczepan Mały - kierownik zespołu
2. Jolanta Schatt
3. Krystyna Mazureczak
4. Ryszard Mrugalski
5. Marcin Pasternak

przeprowadził kontrolę w zakresie dochodów z tytułu najmu i dzierżawy składników majątku gminy w Urzędzie Miejskim w Wołczynie za 2018 rok.

Komisja dokonała analizy dochodów na podstawie:

- kartotek finansowych za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

Informacji w czasie kontroli udzielił:

- Przemysław Panicz inspektor w Wydziale Rolnictwa, Inwestycji, Ochrony Środowiska.
- Katarzyna Wiśniewska inspektor w Wydziale Finansowym

Komisja ustaliła:

Dział 700 rozdział 7005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami

ogółem plan dochodów bieżących 703 500,00 zł – wykonanie dochodów bieżących 741 518,96 zł (105,40%)

w tym wpływy:

- za zarząd i użytkowanie wieczyste - 58 707,18 zł
- dochody za czynsze realizowane przez PGKiM Sp. z o.o. - 623 074,95 zł (najemców 204, tj.: mieszkania, garaże, komórki, dzierżawy terenów pod komórki)
- dochody z tytułu innych umów najmu i dzierżawy – 37 951,09 zł
- odsetki – 20 385,74 zł.
- pozostałe – 1 400,00 zł.

Zespół kontrolny ustalił, że 2018 r. zawartych zostało 19 umów dzierżawy, natomiast wszystkich umów dzierżawy zawartych jest 62, co wynika z 3 letniego okresu dzierżawy.

Czynsz ustalany jest corocznie w q żyta, płatny do 31 października każdego roku w oparciu o stawkę ceny żyta przyjętej do naliczania podatku rolnego w danym roku.

W związku ze słabą klasą gleby (V, VI) – 8 dzierżawców zwolniono z czynszu dzierżawnego.

Plan dochodu z tytułu dzierżawy rolnej – 4 861,61 zł, wykonanie – 4 645,53 zł, zaległość całkowita – 2 259,30 zł.

W celu wyegzekwowania należności wysłano 9 wezwań do zapłaty na kwotę 785,32 zł wraz z odsetkami.

Ponadto komisja weryfikacyjnie dokonała analizy wpłat czynszu dzierżawnego za garaż od osoby prywatnej oraz czynsz dzierżawny za grunt od firmy Orange Polska S.A. Opłaty dokonywane były systematycznie. Zaległości z tych tytułów brak.

Nieprawidłowości nie stwierdzono.

Wniosków pokontrolnych brak.

Protokół sporządzono 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

**BURMISTRZ**

.....  
*mgr Jan Józef Wiącek*  
podpis kierownika jednostki kontrolowanej

Podpisy członków Zespołu:

1. Szczepan Mały ..... *Szczepan Mały*
2. Jolanta Schatt ..... *Jolanta Schatt*
3. Krystyna Mazurczak ..... *Krystyna Mazurczak*
4. Ryszard Mrugalski ..... *Ryszard Mrugalski*
5. Marcin Pasternak ..... *Marcin Pasternak*

**Naczelnik Wydziału**

*mgr inż. Marcin Dłubak*