

Protokół Nr 11/2025
posiedzenia Komisji Budżetu i Gospodarki Samorządowej
odbytego 26 marca 2025 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji według listy obecności oraz zaproszeni goście w osobach:

- Jan Leszek Wiącek Burmistrz Wołczyna
- Bogusław Adaszyński Zastępca Burmistrza
- Elżbieta Bar Sekretarz Gminy
- Katarzyna Krawiec Skarbnik Gminy
- Marcin Dłubak Naczelnik Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji
- Tomasz Białaszczyk Zastępca Naczelnika Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji
- Grażyna Majcherska Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat
- Sołtysi

Porządek posiedzenia członkowie Komisji otrzymali wraz z zawiadomieniami o Komisji.

Przewodniczący Komisji Budżetu zaproponował zamianę w punkcie 4. Zaopiniowanie projektów uchwał podpunktów a) na b), b) na a). Przyjęto bez uwag.

Punkt 4 otrzymał brzmienie.

- a) w sprawie Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji,
- b) w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wołczyn na lata 2025 – 2034,
- c) w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wołczyn,
- d) w sprawie zamiany nieruchomości,
- e) w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej do gminnego zasobu nieruchomości,
- f) w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wołczyn,
- g) zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia poboru podatków w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz wynagrodzenia za inkaso,
- h) w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2025 – 2029,
- i) w sprawie zmiany budżetu gminy Wołczyn na 2025 rok,
- j) zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wielkości, składu osobowego oraz przedmiotu działania Komisji Budżetu i Gospodarki Samorządowej.

Radny Łuczek zapytał o punkt wnioski i zapytania.

Przewodniczący odpowiedział, że ten punkt w porządku posiedzenia jest na końcu.

Następnie Przewodniczący Komisji dokonał zmiany w planie pracy Komisji Budżetu i Gospodarki Samorządowej na 2025 rok zmiana dotyczy informacji o działalności Spółki Zakładu Wodociągów i Kanalizacji z miesiąca kwietnia na miesiąc maj, a informację o stanie jakości powietrza w gminie Wołczyn z uwzględnieniem działań w zakresie dotacji z gminy Wołczyn na wymianę źródeł ciepła z miesiąca maja na kwiecień.

Radni nie wnieśli uwag do w/w zmian.

Ad. 2 Przedstawienie założeń i zakresu planu ogólnego wraz z dyskusją.

Przedstawiciele firmy Lemitor – ochrona środowiska z Wrocławia w formie zdalnej przedstawili założenia i zakres planu ogólnego Gminy Wołczyn.

W wypowiedzi zwrócono uwagę na sprawy:

- procedury sporządzania planu ogólnego oraz co zmieni się w systemie planowania przestrzennego,
- obowiązek przez gminy uchwalenia planu ogólnego, który od 2026 roku będzie funkcjonował w gminach,
- plan ogólny gminy jest aktem prawa miejscowego na podstawie, którego będą wydawane warunki

zabudowy.

Sołtys Józef Schatt uważa, że informacja o planie ogólnym była słabo przekazana mieszkańcom.

Przedstawiciel firmy odpowiedział, że wszystkie informacje były udostępniane na stronie Urzędu utworzona została zakładka, gdzie społeczeństwo miało dostęp do wszelkich informacji gdzie mogli się zapoznać, dodano również ogłoszenie w gazecie, podkreślili, że gmina wykazała się bardzo dużym zaangażowaniem i uważa, że społeczeństwo zostało dobrze poinformowane.

Naczelnik Dłubak Marcin dodał, że zostały wyczerpane wszystkie możliwe sposoby informowania, we wszystkich miejscowościach zostały rozwieszane na tablicach ogłoszeniowych informacje dotyczące planu ogólnego, które ma udokumentowane zdjęciami, uważa że kto był zainteresowany to złożył wniosek co świadczy ilość złożonych wniosków. Zauważył, że byli mieszkańcy, którzy nie rozumieli, natomiast pracownica Joanna Adamska szczegółowo wyjaśniała, informowała o zasadach planu. Podkreślił, że wykonała bardzo dużo pracy, za którą podziękował.

Dodał, że wykorzystano wszystkie możliwości, aby mieszkańcy się dowiedzieli.

Radny Gołębiowski zapytał o temat dotyczący chłonności, czy będzie wyznaczany teren, który wpłynie na sposób wyznaczania odległości od zabudowań.

Przedstawiciel firmy odpowiedziała, że gmina może dodać na strefach otwartych teren elektrowni wiatrowych albo słonecznych. Można to zrobić w planie ogólnym poprzez dodanie terenu elektrowni wiatrowej albo słonecznej co nie znaczy, że plan ogólny pozwoli na realizację. Na podstawie planu Rada Miejska będzie szczegółowo takie tereny wyznaczała. Większość gmin dopuszcza takie tereny do wyznaczenia, a potem decydują czy będzie realizacja.

Naczelnik Dłubak Marcin poprosił o wytłumaczenie stref do zabudowy.

Przedstawiciel firmy opowiedziała o bilansowaniu dla gminy, przykładem jest jeżeli gmina zaproponuje zabudowę osiedla wielorodzinnego to zostaje mniej terenu do wyznaczenia na zabudowę mieszkaniową. Takie bilansowanie nie dotyczy zabudowy produkcyjnej, takie tereny nie są ograniczane.

Radny Zawierta zapytał, czy jeżeli zaplanowana będzie duża zabudowa w mieście to nie będzie można budować na wsi ? Czy jako gmina trzeba nadzorować ile wpłynęło wniosków?

Naczelnik Dłubak odpowiedział, że taka sytuacja może wystąpić dodał, że to firma opracowuje bilanse w oparciu o dane demograficzne i potrzeby mieszkaniowe do opracowania takiego limitu są konkretne wytyczne firma opracowuje jakie są zapotrzebowania na terenie gminy pod zabudowę może zdarzyć się tak, że limity zostaną wyczerpane i nowe tereny mieszkaniowe nie powstaną.

Przedstawiciel firmy dodała, że na te wyliczenia są konkretne wzory i dane statystyczne, są to zasady odgórne, i nie można tego zmienić, ponieważ plany są weryfikowane przez wojewodę jeżeli nie będzie spełnić limitów będzie odrzucone.

Naczelnik dodał, że główną intencją planu ogólnego jest zwarta zabudowa poinformował, że jeżeli są osoby jeszcze zainteresowane budową gdzie nie jest objęte planem zagospodarowania mogą wystąpić z wnioskiem o warunki zabudowy, które będą obowiązywać.

Przewodniczący Komisji podziękował za szczegółowe przedstawienie zasad planu ogólnego dla Gminy Wołczyn.

Ad. 3 Informacja na temat działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp.z o.o. w Wołczynie w 2024 r.

Prezes Tomasz Olejnik przedstawił informację na temat działalności PGKiM Spółka z o.o. (załącznik do protokołu).

W wypowiedzi podkreślił, że Spółka jest w 100% własnością gminy Wołczyn. Następnie omówił realizację

poszczególnych zakresów działalności. Poinformował, że Spółka podpisuje 5 zasadniczych umów na bazie, których prowadzona jest działalność tj.

- gospodarka mieszkaniowa zarządzanie lokalami komunalnymi, których jest 118,
- oczyszczanie miasta, oczyszczanie terenów, które są własnością gminy dodał, że zakupiono zamiatarkę, która usprawniła te prace,
- utrzymanie zieleni na terenie miasta,
- gospodarka odpadami podkreślił, że jest to największa działalność Spółki,
- zarządzanie cmentarzami komunalnymi - Spółka zarządza 6 cmentarzami,

Przewodniczący Komisji poinformował, że odwiedził razem z Przewodniczącym Rady Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej poinformował, że została zakupiona kosiarka do koszenia poboczy.

Zastępca Burmistrza dodał, że Spółka w formie zamówienia in house, które jest to uproszonym zamówieniem publicznym odbiera odpady komunalne w gminie Wołczyn.

Radna Iwona Mendel zapytała o odpady odzieży, czy jest możliwość postawienia kontenera na tekstylia raz na 2 miesiące, ponieważ obawia się że ta odzież zacznie trafiać do lasów, są oddaleni od miasta i niektórzy nie mają możliwości odwożenia do PSZOK.

- następnie zapytała o kosiarkę do poboczy i czy można wejść w porozumienie z powiatem, aby obkaszać zarośnięte pobocza.

Prezes Olejnik poinformował, że dzwonił do właścicieli pojemników PCK na odzież dlatego zabrano te pojemniki i otrzymał odpowiedź, że do pojemników były wrzucane różne śmieci, otrzymał również informację, że mogą postawić pojemnik, ale na prywatnej posesji i ta osoba będzie pilnowała, że wrzucana będzie tylko odzież.

Przewodniczący Komisji zauważył, że przy takich pojemnikach jest bardzo dużo odzieży.

Prezes Olejnik dodał, że postawienie pojemnika na odzież przez PGKiM to jest dodatkowa działalność to są dodatkowe koszty.

Odnosnie wykaszania poboczy stwierdził, że takie rozmowy były podejmowane przy zakupie zamiatarki, aby sprzątać drogi powiatowe i do dziś nie ma odpowiedzi.

Zastępca Burmistrza dodał, że nie jest problem dla powiatu znalezienie wykonawcy tylko zapłata za usługę.

Radny Łuczek zapytał o garaże, którymi zarządza Spółka, czy są wszystkie garaże zajęte, czy są remontowane i czy wszystkie osoby opłacają garaże,

- czy osoba może opłacać więcej niż jedno miejsce na cmentarzu,
- czy są planowane prace oczyszczające park.

Podziękował firmie PGKiM za posprzątanie dróg powiatowych ulicy Opolskiej, Poznańskiej, Dworcowej, Przemysłowej w Wołczynie. Pytał, czy Prezes zamierza wysłać jakieś pismo do powiatu, aby w jakiś sposób się zrekompensowali.

Pan Olejnik Tomasz odpowiedział na temat garaży jest ich 38. Cały czas są wynajmowane i w miarę możliwości remontowane dodał, że jeden garaż jest pusty w związku z toczącą się sprawą sądową.

Odnosnie rezerwacji miejsc na cmentarzu odpowiedział, że została wstrzymana rezerwacja na cmentarzu, ale jak już ktoś ma i opłaca jest pozostawione.

Odnosnie sprzątania parku poinformował, że w dniu dzisiejszym jest sprzątany.

Na temat sprzątania dróg powiatowych odpowiedział, że jest to w porozumieniu z tut. Urzędem, aby pokazać Powiatowi, że te drogi też można utrzymać w czystości.

Radny Pilok pochwalił za wykonanie remontu budynku PGKiM. Pytał, czy skorzystano z jakiś dofinansowań.

Prezes odpowiedział, że remont odbywał się we własnym zakresie i trwało to około 3 lat, nie skorzystali z żadnych dofinansowań.

Radny Pilok prosił o dodatkowy termin wywozu gabarytów dla Spółdzielni Mieszkaniowej, ponieważ nie mieli informacji, że w danym dniu będą odbierane.

Prezes odpowiedział, że harmonogram wywozu zostanie przekazany poinformował, że taki harmonogram jest umieszczony na stronie internetowej.

Radny Zawierta zapytał o etaty 9 pracowników administracyjnych,

- zwrócił uwagę, że gmina Wołczyn jest jedną z niewielu, w której są wysokie opłaty za odbiór śmieci, co można zrobić, aby stawka za odpady nie rosła,
- czy Spółka bierze udział w programach, który jest dedykowany dla recyklingu, czy pozyskania środków na zakup sprzętu,
- zapytał o zadłużenie z tytułu czynszów mieszkaniowych, jakie jest wysokie,
- zapytał o samochody śmieciarki, których jest 5 i jest 5 kierowców, czy to jest zasadne.

Zastępca Burmistrza odniósł się do pytania dotyczącego stawki za wywóz śmieci podkreślił, że stawka jest ustalana na podstawie kosztów jakie przedkłada Spółka, które są na składowiskach. Zakład podjął działania odwożenia odpadów do Opola w celu wprowadzenia oszczędności bo stawki są tam niższe. Dodał, że gmina Wołczyn jest rozległa co też ma duży wpływ na koszty.

Skarbnik Gminy stwierdziła, że stawka po wyliczeniach po przetargu i po nowych kosztach odbioru powoduje podniesienie kwot w umowie, która nie daje zabezpieczenia do końca roku tylko cały czas będzie brakowało środków, aby tą umowę realizować. Po analizie okazało się, że kwota brakująca to ok 400 tys. zł. W maju będzie dokonana kolejna analiza.

Zastępca Burmistrza dodał, że stawka jest związana z ilością odpadów, która co roku wzrasta. Umowy są korygowane przez ten wzrost.

Radny Kazimierz Bar przedstawił jak wygląda wzrost poszczególnych odpadów w gminie Wołczyn.

Prezes odniósł się do zapytań radnego Zawierta:

- odnośnie pracowników przedstawił ilu ich jest i czym się zajmują,
- odnośnie udziału w programach z dofinansowaniem odpowiedział, samochody były zakupione z programu „Czysta Ziemia”, te zakupione przed 2020 roku były finansowane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- co do zadłużenia na lokalach komunalnych na tą chwilę nie zna kwot, przygotuje zestawienie.
- odnośnie zapytania o 5 śmieciarek i pięciu kierowców podkreślił, że taki pracownik nie tylko jest kierowcą wykonuje wszystkie prace zlecone.

Radny Gołębiowski podziękował za aktywność, która jest zauważalna na mieście. Zapytał czy Spółka działa na zasadzie zgłoszenia, szybka reakcja naprawy ławek czy musi czekać na zlecenie gminy.

Radny uważa, że umowa Inhouse jest bardzo dobrym rozwiązaniem.

Pan Olejnik odpowiedział, że jeżeli coś zagraża bezpieczeństwu jest zabierane, natomiast jeżeli jest to większe działanie to jest to robione na zlecenie gminy.

Radny Marek Nowak zapytał, czy nie można byłoby odbierać zużytą odzież na takiej samej zasadzie jak gabaryty, czy ustawodawca nie przewidział takiego rozwiązania.

Prezes Olejnik odpowiedział, że nie przewidział.

Radny zwrócił uwagę na niebezpieczny wyjazd z Zakładu na ulicę Namysłowską.

Radna Mendel zapytała odnośnie zakupionej kosiarki czy nie można by kosić poboczy przy drogach powiatowych, dzwoniła do pana Dunaja tłumaczył, że ma jeden traktor czy można porozmawiać z powiatem, aby można było wykaszać.

Prezes odpowiedział, że Spółka może wykonywać takie zadanie, ale czy zarządca będzie mieć środki

finansowe na te prace.

Radny Szczepan Mały zauważa, że wzrost tonażu odpadów jest bardzo duży, zakłady które odbierają śmieci regulują sobie ceny zastanawia się czy ceny w innych składowiskach są porównywalne.

Prezes Olejnik stwierdził, że jest kilka zakładów, które odbierają odpady. Obecnie część odpadów jest odwożona do Gotartowa część do Opola. Odnośnie cen obowiązujących na składowiskach to poinformował, że sami regulują ceny.

Ad. 4 Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał

Naczelnik Dłubak omówił projekt uchwały w sprawie Regulaminu określającego zasady wyznaczenia składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji (załącznik do protokołu),

- podkreślił, że Komitet będzie pośrednikiem między mieszkańcami, beneficjentami programu rewitalizacji, a organami samorządowymi, przedmiotowy projekt uchwały określa zasady powoływania Komisji.

Następnie przedstawiciel firmy WANIR z Poznania omówiła projekt uchwały w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wołczyn na 2025 – 2034 (załącznik do protokołu) oraz cały proces przeprowadzenia prac nad Programem. Przedstawiła wyniki konsultacji społecznych.

Radny Zawierła pytał, z jakich funduszy będą mogły być realizowane zadania zawarte w Programie Rewitalizacji?

Przedstawiciel odpowiedziała, że są to fundusze europejskie dla opolskiego. Gminny Program Rewitalizacji gminy Wołczyn zostaje wciągnięty na listę gmin gdzie jest możliwość pozyskania funduszy. dodała, że w tym momencie nie da się wskazać jakie będą fundusze. Po uchwaleniu programu będzie można się starać o środki finansowe z KPO.

Radny Zawierła zapytał, czy program się przedawnia ponieważ są ramy czasowe, co będzie dalej jak będzie się przesuwać w czasie i nie zostanie zrealizowane zadanie.

Przedstawiciel odpowiedziała, że program jest ważny do 2034 roku można też aktualizować bądź stworzyć nowy program rewitalizacji.

Projekt uchwały w sprawie Regulaminu określającego zasady wyznaczenia składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 14 członków Komisji.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wołczyn na lata 2025 – 2034 zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 14 członków Komisji.

Projekt uchwały w sprawie opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Wołczyn (załącznik do protokołu).

Dyskusji nie było.

W/w projekt zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 14 członków Komisji.

Naczelnik Dłubak przedstawił projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości (załącznik do protokołu), - podkreślił, że po rozgraniczeniach w miejscowości Wąsice okazało się, że ślad drogi gminnej biegnie po prywatnej działce. Chcąc zapewnić dojazd zaproponowano zamianę nieruchomości działki w miejscowości Brynica. Sprawy finansowe będą się opierały na podstawie operatu wyceny tych nieruchomości.

Dyskusji nie było.

Projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w

obecności 14 członków Komisji.

Następnie pan Dłubak przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej do gminnego zasobu nieruchomości (załącznik do protokołu),

- przedmiotem uchwały jest wykup nieruchomości położonych w miejscowości Wąsice. Droga gminna przebiega po części działki prywatnej.

Dyskusji nie było.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej do gminnego zasobu nieruchomości zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 14 członków Komisji.

W dalszej wypowiedzi omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wołczyn (załącznik o protokołu),

- podkreślił, że osoba dzierżawiąca jest zainteresowana kontynuacją to zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej gdy dzierżawa trwa dłużej niż trzy lata jest obowiązek wyrażenia zgody przez Radę Miejską i po podjęciu uchwały można zawrzeć umowę z tym samym dzierżawcą.

Dyskusji nie było.

W/w projekt uchwały zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 14 członków Komisji.

Naczelnik Grażyna Majcherska przedstawiła projekt zmieniający uchwałę w sprawie ustalenia poboru podatków w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz wynagrodzenia za inkaso (załącznik do protokołu),

- uchwała jest zmieniana w związku przeprowadzeniem uzupełniających wyborów sołtysa w sołectwie Rożnów w uchwale zmienia się listę inkasentów, na listę zostaje wpisana pani Anna Pysrak.

Dyskusji nie było.

Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie ustalenia poboru podatków w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz wynagrodzenia za inkaso zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 14 członków Komisji.

Skarbnik Gminy omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2025 – 2029 (załącznik do protokołu),

- podkreśliła, że zmiany dotyczące zadania pn. kompleksowa termomodernizacja obiektu hali sportowej i budynku OSP w Wołczynie planowana była na 2025 rok, termin oceny wniosków się zmienia, podjęto decyzję o realizacji tego zadania na 2026 rok.

Dyskusji nie było.

Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2025 – 2030 zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 14 członków Komisji.

Następnie przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Wołczyn na 2025 rok (załącznik do protokołu),

- prosiła o zadawanie pytań.

Dyskusji nie było.

W/w projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie w obecności 14 członków Komisji.

Pani naczelnik Julita Matelska przedstawiła projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie ustalenia wielkości, składu osobowego oraz przedmiotu działania Komisji Budżetu i Gospodarki Samorządowej Rady Miejskiej w Wołczynie (załącznik do protokołu),

- podkreśliła, że zmiana składu osobowego jest wynikiem wyboru nowego radnego Jarosława Dziekana.

Dyskusji nie było.

Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie ustalenia wielkości, składu osobowego oraz przedmiotu działania Komisji Budżetu i Gospodarki Samorządowej Rady Miejskiej w Wołczyńcu zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 14 członków Komisji.

Ad. 5 Wnioski i zapytania oraz odpowiedzi na zapytania.

Radny Łuczek zgłosił prośbę mieszkańca z niepełnosprawnością, o wyznaczenie miejsca parkingowego na Pl. Partyzantów dla osoby niepełnosprawnej,

- zgłosił zaśmiecenie na prywatnej działce na ulicy Kluczborskiej,
- pytał, kiedy się rozpocznie przebudowa oświetlenia ulicznego,
- pytał o wołczyńską pocztę, są skargi, że źle działa, czy zamierzają zamknąć punktu?

Radny Nowak zgłosił problem ze starą oczyszczalnią, przepompownią na Osiedlu w Wierzbicy Górnej, która stwarza zagrożenie, są tam głębokie studnie, prosił o działania w tym zakresie, bo mieszkańcy obawiają się o bezpieczeństwo dzieci.

Radny Gołębiowski zapytał o stary szpital, który został sprzedany jaki jest sens rewitalizacji jeżeli jest to w prywatnych rękach,

- pytał o teren ogródków działkowych za tężnią, ma informację o zamiarze zakupu tego terenu przez firmę Lesaffre, uważa, że lepiej by było żeby gmina zagospodarowała ten teren.

Przewodniczący dodał, że też do niego dotarła taka informacja, pytał czy prezes ogródków działkowych rozmawiał z burmistrzami o przejęciu działek przez gminę.

Przewodniczący uważa, że ten teren powinna przejąć gmina.

Radny Zawierta zgłosił problem z niedokończoną elewacją na szkole podstawowej w Wąsicach, wykonane ściany nie zostały zabezpieczone i tam robią gniazda osy i szerszenie. Rodzice boją się o swoje dzieci. Uważa, że należy zadbać o bezpieczeństwo dzieci.

Radna Słaboń zgłosiła potrzebę montażu lampy na przystanku dla dzieci w Szumie miejsce jest bardzo ciemne.

Radny Bar wnioskował o postawienie znaku zakaz wjazdu dla samochodów ciężarowych koło firmy PGKiM auta przejeżdżają nie mieszczą się tam niszczą drogę.

Radny Łuczek dodał, że bardzo często się to zdarza są to samochody, które jadą do firmy Lesaffre.

Radna Paulina poinformowała, że złożone zostało pismo do Starostwa Powiatowego w sprawie postawienia znaku o ograniczenie prędkości w okolicach przystanku autobusowego, następnie zgłosiła problem z brakiem miejsca na przystanku przy wsiadaniu do autobusu dzieci stoją praktycznie na rowie czy jest możliwość wyznaczenia miejsca.

Odpowiedzi na zapytania.

Naczelnik Dłubak odnosząc się do prośby o wyznaczenie miejsca dla osoby niepełnosprawnej na Placu Partyzantów, stwierdził że wniosek jest zasadny.

Radny Pilok dodał, że do Spółdzielni Mieszkaniowej również wpłynął wniosek od tego samego mieszkańca w celu wyznaczenia miejsca na parkingu.

Odnosnie zanieczyszczeń przy ulicy Kluczborskiej pani Majcherska odpowiedziała, że zostały podjęte działania w tej sprawie i w dniu dzisiejszym odbyła się rozmowa ze Strażą Miejską.

Przewodniczący Komisji dodał, że od drugiej strony tej nieruchomości jest wysprzątane.

Zastępca Burmistrza odpowiedział na pytanie odnośnie terminu przebudowy oświetlenia - wyłoniona jest firma do wykonania tego zadania i w miesiącu kwietniu mają rozpocząć się prace, które mają potrwać 3 miesiące.

Odnosnie poczty odpowiedział, że słyszy się, że są opóźnienia w dostarczaniu przesyłek są to działania zależne od Poczty Polskiej.

Radny Łuczek dodał, że mieszkańcy się obawiają, że zostanie zamknięta poczta.

Burmistrz poinformował, że wpłynęło pismo z Poczty Polskiej, które mówi o tym, że pomimo zmian organizacyjnych placówka nie zostanie zamknięta.

Zastępca Burmistrza odpowiedział na wniosek odnośnie uporządkowania terenu po oczyszczalni uważa, że tematem należy się zająć.

Naczelnik odpowiedział na zapytanie odnośnie sprzedanego szpitala podkreślił, że działania ujęte w Programie Rewitalizacji nie odnoszą się tylko do działań podejmowanych przez gminę. W tej kwestii prowadzona jest również procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem możliwości prowadzenia w tym obiekcie całodobowego domu opieki oraz gabinetów lekarskich.

Przewodniczący Komisji poinformował, że do końca lipca siostry zakonne muszą opuścić miejsce pobytu po 165 latach nie będzie zakonu w Wołczynie. Zaproponował, aby upamiętnić to miejsce.

Burmistrza zabierając głos podkreślił, że opuszczenie budynku sióstr zakonnych nie jest spowodowane tym, że budynek został sprzedany. Rozmawiał z siostrą prowincjalną z Katowic, która poinformowała, że Zgromadzenie Sióstr Elżbietanek zostało zmuszone do sprzedaży, ponieważ nie są w stanie przy takiej liczbie powołań żeby zgromadzenie funkcjonowało we Wołczynie, taka sytuacja jest również w innych miejscowościach.

Radny Bar powiedział, że siostry zakonne bardzo pomagały księżom dbały o szaty prały prasowały.

Odnosnie terenu działek za łąką Burmistrz odpowiedział, że temat jest poruszany od dłuższego czasu decyzja należy do ogrodów działkowych, jeżeli byłaby możliwość to jest za tym, aby miasto przejęło teren ogródków.

Naczelnik Dłubak dodał, że nie wierzy, że firma Lesaffre jest zainteresowana tym terenem ponieważ zapisy w mpzp nie pozwolą im tam nic zrobić, z informacji jaką posiada to Lesaffre poszukuje terenu, ale pod rozbudowę działalności.

Zastępca Burmistrza dodał, że zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ograniczają lokalizowanie budowli przemysłowych w tym terenie.

Naczelnik Majcherska poinformowała, że był telefon do Zarządu Ogródków Działkowych, czy nie byłiby skłonni przekazać terenu dla firmy Lesaffre z informacji jakie posiada to w pierwszej kolejności trzeba mieć zgodę z PZD z Warszawy i działka jest przekazywana dla gminy i to gmina wyraża zgodę na wejście inwestora.

Burmistrz dodał, że trzeba wystąpić z pismem do Warszawy, że gmina jest zainteresowana terenem i zobaczyć jaka będzie odpowiedź.

Zastępca Burmistrza odpowiedział na pytanie odnośnie dokończenia remontu elewacji w Szkole w Wąsicach, na tą chwilę nie ma środków finansowych, ale jeżeli jest zagrożenie to koniecznie trzeba zabezpieczyć.

Odnosnie doświetlenia przystanku w miejscowości Szum Burmistrz uważa wniosek za zasadny dodał, że sołtys Podgórski też zwracał się z takim wnioskiem.

Następnie odnośnie przejazdu samochodów ciężarowych koło PGKiM uważa, że należy takie oznakowanie zakazu postawić.

Zastępca Burmistrza odpowiadając na wniosek radnej Zalewskiej podkreślił, że brak jest miejsca na poszerzenie zatoczki, trzeba się zastanowić jak ten problem rozwiązać.

Burmistrz poinformował, że wpłynęło pismo od pani sołtys Moniki Mędreckiej z prośbą o montaż progów zwalniających w okolicy przystanku w miejscowości Świniary Wielkie po wyremontowaniu drogi kierowcy przekraczają prędkość.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Jan Bartosiński

Protokołowała

Katarzyna Atłachowicz