

Protokół Nr 25/2026
posiedzenia Komisji Budżetu i Gospodarki Samorządowej
odbytego w dniu 27 maja 2026 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji według listy obecności oraz zaproszeni goście w osobach:

Jan Leszek - Wiceburmistrz Wołczyna
Bogusław Adaszyński - Zastępca Burmistrza
Małgorzata Muzyka - po. Sekretarz Gminy
Katarzyna Krawiec - Skarbnik Gminy
Marcin Dłubak – Naczelnik Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji
Anna Kucharska – Zastępca Naczelnika Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji
Kamila Wilk – Naczelnik wydziału Oświaty
Paweł Nowak – Zastępca Naczelnika Spraw Obywatelskich

Tomasz Olejnik – Prezes Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wołczynie

Porządek posiedzenia członkowie Komisji otrzymali wraz z zawiadomieniami o Komisji.

Burmistrz wniósł zmianę porządku obrad – wycofanie projektów uchwał

4 j) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Wołczyn, a Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie na wykonanie zadania pn. „ Wykonanie konserwacji (utrzymanie) – rzeka Wołczynka w km 4 + 720 – 6+690 oraz rzeka Pod Lasem w km 0+000-3+770 w miejscowości Wołczyn, gmina Wołczyn,

4 k) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Wołczyn, a Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie na wykonanie zadania pn. „ Wykonanie konserwacji (utrzymanie) – rzeka Stobrawa w km 43+770 – 49+500 w miejscowości Wierzchy, gmina Wołczyn – miejscowość Krężel, gmina Kluczbork”,

4 l) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Wołczyn, a Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie na wykonanie zadania pn. „ Wykonanie konserwacji (utrzymanie) – rzeka Stobrawa w km40+240-43+577 w miejscowości Szum, gmina Wołczyn”

Zmiana wynika z powodu nie wystarczającej ilości środków finansowych przez Wody Polskie.

Następnie burmistrz poinformował, że na sesji Rady Miejskiej będzie prosił rozszerzenie porządku obrad poprzez dodanie punktu dotyczącego informacji o skażeniu wody w Komorznie.

Zmianę w porządku obrad przyjęto 14 głosami.

Porządek posiedzenia przyjął brzmienie:

1. Sprawy organizacyjne
2. Wnioski i zapytania
3. Sprawozdanie z działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej za 2025 rok i pierwszy kwartał 2026 r. z uwzględnieniem planów na przyszłość
4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał, które Rada Miejska podejmować będzie na sesji:
 - a) zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany nazwy i ustalenia statutu Żłobka Gminnego w Wołczynie

- b) zmieniająca uchwałę w sprawie odstępstwa od zakazu spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych na terenie gminy Wołczyn
 - c) w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny nieruchomości stanowiących własność gminy Wołczyn na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołczynie
 - d) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbica Górna dla rejonu „Północno – Zachodniego”- część A”
 - e) w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków
 - f) w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, które zostały zakończone nie wcześniej, niż w roku poprzedzającym rok złożenia przez wnioskodawcę wniosku o udzielenie dotacji
 - g) w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków
 - h) w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków
 - i) w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków
 - j) zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Kluczborskiemu
 - k) w sprawie zmian budżetu gminy Wołczyn na 2026 rok
5. Odpowiedzi na zapytania oraz inne zapytania

Radny Gołębiowski wnioskował o zmianę porządku obrad, aby w pkt. 3 po wypowiedzi Prezesa PGKiM, aby wyjść na miasto w celu oględzin wykonywanych prac na terenie miasta.

W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.

Za wyjściem 4 radnych,

przeciw – 0

wstrzymało się – 11 radnych

Ad. 2 Wnioski i zapytania.

Radna Mikołajczyk zgłosiła apel od mieszkańców, aby sprawdzić dlaczego we Wołczynie jest tak nieprzyjemny zapach,

- następnie zgłosiła problem ze stojącym samochodem na parkingu na ulicy Karola Miarki, który zajmuje miejsce parkingowe.

Radny Łuczek zaproponował zaproszenie przedstawicieli z Lesaffre, aby przekazali informację co jest wylewane na pola, jaki jest skład tych ścieków.

Następnie poprosił aby przy przebudowie drogi zwrócić uwagę na montaż studzienek w drodze, aby tak je rozmieścić żeby nie najeżdżać kołami samochodu ponieważ bardzo hałasują kiedy są pod kołami.

- poprosił o interwencję w sprawie wykaszania zarośniętych poboczy na drogach powiatowych i krajowych.

Radna Mendel zapytała o naprawę barierki na parkingu na targowisku – barierka zniszczona od 5 lat, kilkakrotnie zgłaszany problem.

Radna również zgłosiła problem z zarośniętymi poboczami na drogach powiatowych, gałęzie wchodzą na ulicę.

- zgłosiła potrzebę remontu drogi na osiedle w Rożnowie jest bardzo wąsko kolejny raz nastąpiło otarcie samochodów, brak możliwości minięcia się dwóch samochodów.

Radny Gołębiowski poinformował o odnowieniu trawnika koło starego kina prosił pracownika PGKiM o podlewanie i niestety muszą robić to mieszkańcy, poprosił o wykoszenie chwastów.

Radny Zawierta zapytał o zwiększenie godzin świetlicowych w szkole Podstawowej w Wąsicach.

Przewodniczący Komisji również zauważył zarośnięte pobocza i rowy na drogach powiatowych i krajowych. Był zgłaszany wniosek odmalowania pasów na przejściach na spotkaniu z przedstawicielami dróg i do tej pory nie ma wykonania.

Zgłosił pytania mieszkańców ulicy Mickiewicza odnośnie przyłączy wody uważają, że są w złym stanie.

Ad.3 Sprawozdanie z działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej za 2025 rok i pierwszy kwartał 2026 r. z uwzględnieniem planów na przyszłość

Prezes Olejnik przedstawił działalność Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wołczynie, czym głównie się zajmują jakie umowy są podpisane. Przedstawił jakim sprzętem dysponuje Zakład. Omówił dochody i rozchody Spółki, oraz jakie są potrzeby Zakładu.

Radny Łuczek zgłosił potrzebę wykaszania oraz opryskiwania chwastów przy chodnikach min na ulicy Kościelnej, wskazał skwerki gdzie powinny być przycięte rośliny.

Zwrócił uwagę na zmiatarkę, która pozostawia śmieci uważa, że ma za słabą moc.

Prezes Olejnik odpowiedział na zgłoszenia:

- odnośnie ulicy Kościelnej odpowiedział, że jest to droga powiatowa.
- odnośnie przycięcia roślin odpowiedział, że będzie sukcesywnie przycinane.

Radny Zawierta przypomniał, że rok temu prowadzone były rozmowy o zakupie kosiarki, która miała kosić trawę na usługi, jak obecnie wygląda sytuacja,

- jakie optymalizacje kosztów wprowadzono w Spółce, czy korzystano z dotacji dofinansowań, które by wsparły Spółkę.

Prezes Olejnik odpowiedział, że kosiarka została zakupiona lecz koszenie zostało zlecone innej firmie, odnośnie dotacji odpowiedział, że jako Spółka skorzystali z programu przy zakupie śmieciarki. Obecnie przepisy mówią, żeby skorzystać z dofinansowania samochód musi być do 5 lat, a na taki koszt Spółki nie stać.

Radny Bar odniósł się do słów radnego Łuczka odnośnie słabej zmiatarki jaką spółka posiada, podkreślił, że nie stać jest kupić nowej ponieważ to koszt bliski 1 mln zł.

Radny Pilok zauważył, że były ciągłe opady deszczu i trawa szybko rośnie i rozumie, że przy takiej pogodzie trzeba się uzbroić w cierpliwość.

Radna Słaboń podziękowała za pomoc pracownikom PGKiM przy pracach w sołectwie Szum.

Przewodniczący Komisji podkreślił, że taka firma jak PGKiM jest potrzebna dla całej Gminy.

10:00 Przerwa w posiedzeniu Komisji.

Radni wyszli na teren miasta w celu oględzin utrzymania porządku na terenie Wołczyna.

Ad. 4 Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał, które Rada Miejska w Wołczynie podejmować będzie na sesji.

Naczelnik omówiła projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie zmiany nazwy statutu Żłobka Gminnego w Wołczynie. Podkreśliła, że uchwała była podejmowana na ostatniej sesji. W związku z

uwagami organu nadzoru, zaistniała konieczność ponownego poddania projektu uchwały pod obrady Rady Miejskiej w celu wyeliminowania kwestionowanych przez organ nadzorczy zapisów. Ponowne uchwalenie aktu w wersji skorygowanej zapewni pełną zgodność lokalnego prawa z przepisami powszechnie obowiązującymi.

Dyskusji nie było.

Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie zmiany nazwy statutu Żłobka Gminnego w Wołczynie zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 15 członków Komisji (radna Mendel oddała głos poprzez podniesienie ręki)

Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie odstępstwa od zakazu spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych na terenie gminy Wołczyn.

Zastępca naczelnika Paweł Nowak podkreślił, że zgodnie z ustawą o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi Rada Miejska może wyłączyć jakiś teren od spożywania napojów alkoholowych. W związku z planowanymi zawodami strażackimi i festynem na terenie cmentarzem planuje się wyłączyć ten teren z zakazu spożywania napojów alkoholowych.

Przewodniczący Rady zapytał czy jest to jednorazowe zwolnienie.

Paweł Nowak odpowiedział, że jest to na stałe, w przyszłości to miejsce jest planowane do odbywania festynów, gdzie również będzie doprowadzony przyłącz energetyczny.

Przewodniczący Komisji zapytał jak wygląda w innych sołectwach.

Paweł Nowak odpowiedział, że każde sołectwo ma wyznaczone takie miejsca na spożywanie alkoholu.

Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie odstępstwa od zakazu spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych na terenie gminy Wołczyn zaopiniowany został pozytywnie większością głosów.

Pani Kucharska przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny nieruchomości stanowiących własność Gminy Wołczyn na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołczynie. Działek nr 307 i 309/1 o łącznej powierzchni 0,0127 ha.

Uchwała została przygotowana na wniosek prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej, który zwrócił się z prośbą o przekazanie nieruchomości przylegającej do nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej argumentując to potrzebami dostosowania nieruchomości do wymogów ochrony przeciwpożarowej. Nieruchomość oznaczona nr 307 stanowi jedyną wewnętrzną drogę dojazdową do budynku wielolokalowego przy ul. Dworcowej 24, 24a, 24b natomiast na nieruchomości oznaczonej nr 309/1 znajduje się wiata śmietnikowa.

Radny Szczepan Mały zapytał czy musi to być forma darowizny czy nie mogłaby być forma dzierżawy.

Naczelnik Dłubak odpowiedział, że wskazane działki nie są działki, które mogłyby stanowić samodzielne działki na sprzedaż, są to sprawy porządkowe, nie przynosi to szkody dla gminy, Pani Ania przedstawiła sumy na jakie zostały wycenione działki.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny nieruchomości stanowiących własność Gminy Wołczyn na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołczynie zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 15 członków Komisji.

Naczelnik Dłubak przedstawił projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbica Górna dla rejonu „Północno – Zachodniego- część A” zmiana dokonywana na wniosek mieszkańca – przedsiębiorcy, pod rozbudowę działalności.

Dyskusji nie było.

W/w projekt zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 15 członków Komisji.

Pani Kucharska omówiła projekty uchwał:

4 e) w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków (ulica Dworcowa 16 – wymiana okien),

4 f) w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, które zostały zakończone nie wcześniej, niż w roku poprzedzającym rok złożenia przez wnioskodawcę wniosku o udzielenie dotacji (ulica Dworcowa 21- wykonano naprawę tynków oraz gruntowanie i malowanie)

4 g)w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków (ulica Kluczborska 5-5A – uzupełnienie ubytków w tynku odtworzenie i naprawa elementów detalu architektonicznego oraz malowanie elewacji budynku),

4h) w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków (ulica Młyńska 4 – wymiana pokrycia dachowego, montaż ław kominowych, obróbek blacharskich)

4i) w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków (ulica Rynek 10 – wymiana drzwi)

Projekty uchwał 4 e,f,h,i są to budynki na których prace będą wykonywane, a projekt 4 f – prace na budynku już zostały wykonane.

Dyskusji nie było.

Projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 15 członków Komisji.

w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, które zostały zakończone nie wcześniej, niż w roku poprzedzającym rok złożenia przez wnioskodawcę wniosku o udzielenie dotacji zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 15 członków Komisji.

Projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 15 członków Komisji.

Projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 15 członków Komisji.

Projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 15 członków Komisji.

Naczelnik Dłubak omówił projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Kluczborskiemu. Zmiana wysokości dotacji wynika z oszczędności po przetargu na zadaniu przebudowa kanalizacji na ulicy Mickiewicza w Wołczynie. Planowana naprawa nawierzchni asfaltowej w sołectwie Wąsice na odcinku – 860 m oraz sołectwo Brynica 500m.

Radny Łuczek stwierdził, że gmina wspiera powiat w różnych zadaniach, a oni nie mają finansów na wykoszenie traw przy poboczach. Poprosił, aby taką uwagę przedstawić przy rozmowach z zarządem powiatowych dróg.

Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Kluczborskiemu zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 15 członków Komisji.

Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Wołczyn na 2026 rok. Zastępca skarbnika odniosła się do 3 wycofanych projektów uchwał z porządku posiedzenia w których był udział finansowy – na prace na rzece gdzie przeznaczono na wkład własny kwotę 19 tys zł. Zaproponowała, aby kwotę pozostawić w tym rozdziale jeżeli będzie potrzeba to środki zostaną wykorzystane jeżeli nie to zostaną przeniesione.

Dyskusji nie było.

Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Wołczyn zaopiniowany został pozytywnie jednogłośnie w obecności 15 członków Komisji.

Ad.5 Odpowiedzi na pytania oraz inne zapytania.

Odnosnie silnego odoru w mieście burmistrz uważa, że wniosek o pojawieniu się przedstawicieli firmy Lesaffre jest zasadny, burmistrz poruszał ten temat na posiedzeniu zarządzania kryzysowego w powiecie. Uważa, że firma powinna pojawić się na sesji i wyjaśnić dlaczego występują takie incydenty.

Podkreślił, że nie ma ustawy o normach zapachowych, nie ma możliwości zbadania odoru.

Przewodniczący Komisji uważa, że firma powinna się pojawić na sesji, aby mieszkańcy słyszeli co jest przyczyną nieprzyjemnego zapachu.

Radny Szczepan Mały stwierdził, że powinno się reagować kiedy się problem pojawia, zauważył, że na pola jest wylewany potavin co jest zakazane bezpośrednio wylewanie na pola.

Przewodniczący Komisji odpowiedział, że samochód na ulicy Karola Miarki – należy zgłosić Straży Miejskiej, następnie zgłosił potrzebę wytyczenia miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych na tej ulicy.

Naczelnik Dłubak odniósł się do wniosku odnośnie rozmieszczenia studzienek kanalizacyjnych przy przebudowie drogi poinformował, że droga idzie po istniejących trasach kanalizacji są jedynie możliwe małe korekty.

- odnośnie uszkodzonych barier na parkingu przy targowisku odpowiedział, że zostanie zgłoszona do naprawy.

- odnośnie drogi w Rożnowie odpowiedział, że podejmowane są rozmowy i rozwiązania.

Odnośnie nowego trawnika zastępca odpowiedział, że jest to w ramach utrzymania zieleni przez PGKiM.

Na pytanie radnego Zawierły odpowiedziała naczelnik Kamila Wilk, że nie ma dodatkowych godzin świetlicy w Wąsicach ponieważ dyrektor nie zgłosiła takiej potrzeby.

Radny Łuczek zapytał czy przy obecnych niskich opadach deszczu lustro wody jest obniżone czy napełnianie basenów wodą pitną przez mieszkańców gminy jest zasadne.

Prezes Pieńkowski odpowiedział, że susza hydrologiczna trwa już od kilku lat zwierciadło wody głębinowej obniża się z roku na rok. Zakład Wodociągów biorąc pod uwagę obniżający się stan wód apeluje do mieszkańców o ograniczania wylewania wody pitnej do innych celów czyli podlewania ogródków czy też napełniania basenów. Podkreślił, że obowiązuje też ustawa, która nakłada na wszystkich mieszkańców obowiązek oszczędzania wody.

Radny Dziekan wnioskował o postawienie znaku zakazu zatrzymywania przy Heliaszówce samochody stoją nie ma jak przejechać autobus, śmieciarka jeździ po krawężnikach łamią i niszczą.

Radny Gołębiowski zwrócił uwagę o braku informacji o zamykaniu remontowanej drogi ulica Mickiewicza i Dworcowa - kierowcy PKS nie mają informacji czy mogą wjeżdżać.

Naczelnik Dłubak odpowiedział, że decyzję zatwierdzającą czasową organizację ruchu wydało starostwo i wydział zarządzania drogami ma obowiązek informować swoją spółkę o ustaleniach i wszelkich zmianach, podkreślił, że my jako Urząd możemy pomóc rozpowszechnić informację.

Zastępca dodał, że wykonawca zapewniał że ruch zostanie utrzymany, zakres prac jest szeroki i może się coś zmieniać.

Naczelnik Dłubak dodał, że nie było na tą chwilę sytuacji, że droga była nieprzejezdna i że nie mógł wjechać tam autobus.

Radna Mikołajczyk zapytała czy są dotacje na zbiorniki na zbieranie deszczówki.

Pan Dłubak odpowiedział, że były takie dotacje z WFOŚ program Moja Woda.

Radny Nowak wnioskował o montaż lustra od strony wyjazdu z PGKiM na ulicę Namysłowską.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała
Katarzyna Ałachowicz

Przewodniczący Komisji
Jan Bartosiński

