ZARZĄDZENIE NR 636/2026
BURMISTRZA WOŁCZYNA

z dnia 22 października 2026 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące użytki rolne będące własnością Gminy Wołczyn

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXIII/210/2017 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2017 r. poz. 1409 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące użytki rolne będące własnością Gminy Wołczyn, wyrażone w decytonach (dt) pszenicy na 1 ha gruntu, zgodnie z tabelami określonymi w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w złotych oblicza się jako iloczyn: powierzchni gruntu wyrażonej w hektarach × właściwej stawki czynszu wyrażonej w dt pszenicy/ha × ceny 1 dt pszenicy.

3. Do przeliczenia czynszu dzierżawnego na dany rok kalendarzowy przyjmuje się średnią krajową cenę skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających pierwsze półrocze danego roku, ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski".

4. W przypadku gdy okres dzierżawy obejmuje niepełny rok kalendarzowy, czynsz ustala się proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy w danym roku.

5. Rodzaj oraz klasę użytku rolnego ustala się według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

6. Zaliczenie gruntów do właściwego okręgu podatkowego następuje zgodnie z przepisami dotyczącymi podatku rolnego.

§ 2. Stawki określone w załączniku nr 1 stanowią minimalne stawki czynszu dzierżawnego stosowane przy zawieraniu umów dzierżawy gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

§ 3. W umowach dzierżawy należy zamieszczać postanowienie, zgodnie z którym wysokość czynszu podlega corocznemu przeliczeniu według zasad określonych w § 1 ust. 3, bez konieczności zawierania aneksu do umowy.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 216/2025 Burmistrza Wołczyna z dnia 13 marca 2025 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Wołczyn.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ
mgr Jan Leszek Wiącek

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 636/2026
Burmistrza Wołczyna
z dnia 22 października 2026 r.

Tabele minimalnych stawek czynszu dzierżawnego

I. Wysokość czynszu dzierżawnego dla gruntów ornych (dt pszenicy/ha), w zależności od klasy gruntów ornych i okręgu podatkowego:

Okręg podatkowy	Klasy gruntów ornych						
	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V
I	11,1	10,3	9,4	7,7	6,3	4,6	2,0
II	10,3	9,4	8,6	7,1	5,7	4,3	1,7
III	9,4	8,6	8,0	6,6	5,1	3,7	1,4
IV	8,3	7,7	7,1	5,7	4,6	3,4	1,1

II. Wysokość czynszu dzierżawnego dla trwałych użytków zielonych (dt pszenicy/ha), w zależności od klasy trwałych użytków zielonych i okręgu podatkowego:

Okręg podatkowy	Klasy trwałych użytków zielonych				
	I	II	III	IV	V
I	10,0	8,3	7,1	4,3	1,1
II	9,1	7,7	6,6	4,0	1,1
III	8,3	7,1	6,0	3,4	0,9
IV	7,7	6,3	5,4	3,1	0,9

Objaśnienia:

1. Zaliczenie do okręgu podatkowego następuje zgodnie z przepisami dotyczącymi podatku rolnego.
2. Rodzaj i klasę użytków rolnych ustala się według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

BURMISTRZ
mgr Jan Leszek Wiącek