ZARZĄDZENIE NR 1086/2023
BURMISTRZ WOŁCZYNA

z dnia 8 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. Zm.) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie Nr XXXIII/210/2017 z dnia 26 kwietnia 2017 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1409)

- zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy działki, wymienione w wykazach stanowiącym załączniki od nr 1 do nr 9 niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołczynie i w ogólnie dostępnych miejscach w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Jan Leszek Wiącek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1086/2023

Burmistrz Wołczyna

z dnia 8 grudnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości niezabudowanych w Brzezinkach przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

l p	Nr działki	Powierzchnia klasa bonitacyjna	Położenie	Nr KW	Przeznaczenie na planie	Wysokość czynszu w q żyta
1	K.m. 3 dz.324/1	0,31 ha R IV a-0,07 ha R IV b-0,05 ha Ps III-0,07 ha R V-0,12 ha	Brzezinki	OP1U/00019756/0	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Stan istniejący uprawy rolnicze	0,46
2	K.m .3 dz.325/1	0,31 ha R IV a-0,12 ha R IV b-0,03 ha R V-0,05 ha Ps III-0,11 ha	Brzezinki	OP1U/00006297/0	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Stan istniejący uprawy rolnicze	0,65
3	K.m. 3 Dz. 334/2	0,13 ha Ps III-0,13 ha	Brzezinki	OP1U/00041766/6	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Stan istniejący uprawy rolnicze	0,36
4	K.m. 3 Dz. 297/1	0,52 ha R IV a-0,36 ha R IV b-0,16 ha	Brzezinki	OP1U/00041766/6	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Stan istniejący uprawy rolnicze	1,15

Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 8 grudnia do 29 grudnia 2023 r. Dodatkowe informacje dotyczące dzierżawy gruntu można uzyskać w pokoju 30 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

BURMISTRZ

mgr Jan Lesław Wiacek

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 1086/2023

Burmistrz Wołczyna

z dnia 8 grudnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości niezabudowanych w Ligocie Wołczyńskiej przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

l p	**Nr działki**	**Powierzchni a klasa bonitacyjna**	**Położenie**	**Nr KW**	**Przeznaczenie w planie**	**Wysokość czynszu w q żyta**
1	Km 5 Dz. 259/6	0,0364 ha Ps IV - 0,0364 ha	Ligota Wołczyńska	OP1U/00007827/2	Tereny zabudowy mieszkaniowej - zagrodowej	0,07 q

Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 8 grudnia do 29 grudnia 2020r. Dodatkowe informacje dotyczące dzierżawy gruntu można uzyskać w pokoju 30 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

BURMISTRZ

mgr Jan Leszek Wiącek

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 1086/2023

Burmistrz Wołczyna

z dnia 8 grudnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości niezabudowanych w Markotowie Dużym przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

l p	Nr działki	Powierzchnia klasa bonitacyjna	Położenie	Nr KW	Przeznaczenie na planie	Wysokość czynszu w q żyta
1	Km 7 dz. 223/3	0,10 ha R IV a-0,10 ha	Markotów Duży	OP1U/00041546/8	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	0,24
2	Km 7 dz.223/4	0,4072 ha R IV a – 0,4072 ha	Markotów Duży	OP1U/00041546/8	Tereny upraw polowych	0,98

Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 8 grudnia do 29 grudnia 2023 r. Dodatkowe informacje dotyczące dzierżawy gruntu można uzyskać w pokoju 30 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

BURMISTRZ

mgr Jan Leszek Wiącek

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 1086/2023

Burmistrz Wołczyna

z dnia 8 grudnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości niezabudowanych w Skałągi przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

L p	**Nr działki**	**Powierzchnia klasa bonitacyjna**	**Położenie**	**Nr KW**	**Przeznaczenie w planie**	**Wysokość czynszu w q żyta**
1	Km 1 cz. dz. 58/5	0,44 ha R IV a-0,44 ha	Skałągi	OP1U/00041553/0	Brak planu, stan istniejący – tereny upraw polowych	1,06

Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 8 grudnia do 29 grudnia 2023 r. Dodatkowe informacje dotyczące dzierżawy gruntu można uzyskać w pokoju 30 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

BURMISTRZ

mgr Jan Leszek Wiącek

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 1086/2023

Burmistrz Wołczyna

z dnia 8 grudnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości niezabudowanych w Szymonkowie przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

lp	Nr działki	Powierzchnia klasa bonitacyjna	Położenie	Nr KW	Przeznaczenie w planie	Wysokość czynszu w q żyta
1	Km 3 cz.dz. 488/2	0,1558 ha Ps IV – 0,1558 ha	Szymonków	OP1U/00041713/0	Brak planu, stan istniejący – tereny upraw polowych	0,31
2	km.3 cz.dz. 488/2	0,08 ha Ps IV- 0,08 ha	Szymonków	OP1U/00041713/0	Brak planu, stan istniejący – tereny upraw polowych	0,16
3	km. 3 cz.dz. 488/2	0,1142 ha	Szymonków	OP1U/00041713/0	Brak planu, stan istniejący – tereny upraw polowych	0,23
4	k.m. 12 dz.372/2	0,4821 ha RV – 0,0352 ha Ps V – 0,4469 ha	Szymonków	OP1U/00041713/0	Obszary użytków rolnych	Zwolniona z czynszu

Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 8 grudnia do 29 grudnia 2023 r. Dodatkowe informacje dotyczące dzierżawy gruntu można uzyskać w pokoju 30 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

BURMISTRZ

mgr Jan Leszek Wiącek

Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 1086/2023
Burmistrz Wołczyna
z dnia 8 grudnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości niezabudowanych w Wąsicach przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

lp	Nr działki	Powierzchnia klasa bonitacyjna	Położenie	Nr KW	Przeznaczenie w planie	Wysokość czynszu w q żyta
1	Km 1 dz. 421/5	0,26 ha R V – 0,26 ha	Wąsice	OP1U/00041722/6	Brak planu, stan istniejący – tereny upraw polowych	Zwolniona z czynszu
2	Km 1 dz. 324/2	0,38 ha R V – 0,33 ha R VI – 0,04 ha	Wąsice	OP1U/00041722/6	Brak planu, stan istniejący – tereny upraw polowych	Zwolniona z czynszu

Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 8 grudnia do 29 grudnia 2023 r. Dodatkowe informacje dotyczące dzierżawy gruntu można uzyskać w pokoju 30 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

BURMISTRZ
mgr Jan Leszek Wiącek

Załącznik Nr 7 do zarządzenia Nr 1086/2023

Burmistrz Wołczyna

z dnia 8 grudnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości niezabudowanych położonych w Wołczynie przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

lp	Nr działki	Powierzchnia klasa bonitacyjna	Położenie	Nr KW	Przeznaczenie na planie	Wysokość czynszu w q żyta
1	Km 8 dz. 717/1	0,1728 Ł IV-0,1728 ha	Wołczyn	OP1U/000073787/2	Tereny zabudowy usługowej – nieuciążliwej. Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	0,35
2	Km 2 cz. dz. 95	0,6796 ha Ł IV-0,5788 ha Ł V-0,1008 ha	Wołczyn	OP1U/000073788/9	Tereny rekreacji i wypoczynku, tereny zieleni parkowej. Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	1,16
3	Km 9 cz. dz. 729	4,12 ha R IV b-1,3010 ha R V-0,5517 ha Ł V – 2,2388 ha	Wołczyn	OP1U/000073788/9	Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk. Tereny dróg ruchu głównego (obwodnica). Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	2,34
4	Km 1 dz. 11	2,9694 ha R IV a-0,1096 ha R IV b-2,6346 ha R V – 0,2252 ha	Wołczyn	OP1U/00014125/3	Tereny budownictwa mieszkaniowego jedno lub wielorodzinnego. Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	5
5	Km 1 dz. 10	0,3928 R IV a- 0,0587 ha R IV b-0,1853 ha R V-0,1488 ha	Wołczyn	OP1U/00014125/3	Tereny zieleni izolacyjnej. Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	0,47
6	Km 1 cz. dz. 1/8	1,08 ha R IV b-1,08 ha	Wołczyn	OP1U/00073787/2	Tereny obiektów i urządzeń obsługi ruchu samochodowego,	1,94

					tereny dróg ruchu głównego (obwodnica), zieleń izolacyjna i tereny upraw polowych. Do zainwestowania uprawy rolnicze.	
8	Km. 10 Cz. dz. 769	1,10 ha R IVb-1,10 ha	Wołczyn	OP1U/00073788/9	Tereny upraw polowych, tereny łąk i pastwisk	1,98
9	Km. 2 dz. 53/20	0,2911 ha R IV b -0,2911 ha	Wołczyn	OP1U/00073787/2	Tereny usług komercyjnych: handlu i gastromonii	0,52
10	Km. dz. 91/2	1,66 ha ŁIV- 0,79ha ŁV-0,87 ha	Wołczyn	OP1U/00073788/9	Tereny zieleni parkowej itereny rekreacji i wypoczynku	1,59

Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 8 grudnia do 29 grudnia 2023 r. Dodatkowe informacje dotyczące dzierżawy gruntu można uzyskać w pokoju 30 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

BURMISTRZ

mgr Jan Leszek Wiącek

Załącznik Nr 8 do zarządzenia Nr 1086/2023

Burmistrz Wołczyna

z dnia 8 grudnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości niezabudowanych w Wierzbicy Dolnej przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

l p	Nr działki	Powierzchnia klasa bonitacyjna	Położenie	Nr KW	Przeznaczenie w planie	Wysokość czynszu w q żyta
1	K. m. 1 209/11	0,1989 ha R III a-0,1989 ha	Wierzbica Dolna	OP1U/00041763/5	Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	0,70
2	K. m. 1 209/10	0,10 ha R III a-0,10 ha	Wierzbica Dolna	OP1U/00041763/5	Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	0,35
3	K.m. 1 dz. 209/8	0,21 ha Ł II a-0,21 ha	Wierzbica Dolna	OP1U/00041763/5	Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	0,74
4	K.m. 1 dz.209/1	0.0652 ha R III a - 0,0652 ha	Wierzbica Dolna	OP1U/00041763/5	Do czasu zainwestowania uprawy rolnicz	0,23

Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 8 grudnia do 29 grudnia 2023 r. Dodatkowe informacje dotyczące dzierżawy gruntu można uzyskać w pokoju 30 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

BURMISTRZ

mgr Jan Leszek Wiącek

Załącznik Nr 9 do zarządzenia Nr 1086/2023

Burmistrz Wołczyna

z dnia 8 grudnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości niezabudowanych w Wierzbicy Górna przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

l p	Nr działki	Powierzchnia klasa bonitacyjna	Położenie	Nr KW	Przeznaczenie w planie	Wysokość czynszu w q żyta
1	K. m. 2 188/12	0,1008 ha R IV a-0,1008 ha	Wierzbica Górna	OP1U/00041544/4	Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	0,24
2	K. m. 2 188/13	0,4863 ha R III a-0,0944 ha R IV a -0,3919 ha	Wierzbica Górna	OP1U/00041763/5	Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	1,27
3	K.m. 2 cz. dz. 188/14	0,0173 ha R IV a-0,0173 ha	Wierzbica Górna	OP1U/00041544/4	Do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	0,04

Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 8 grudnia do 29 grudnia 2023 r. Dodatkowe informacje dotyczące dzierżawy gruntu można uzyskać w pokoju 30 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

BURMISTRZ

mgr Jan Leszczyńskącek