

Zarządzenie Nr 376 /2013

Burmistrza Wołczyna z dnia 7 marca 2013 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591 zm.: z 2002r. Nr 23 poz.220 , Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271 i nr 214 poz. 1806 , z 2003 r. Dz. U. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz.1568 z 2004 roku Dz. U. Nr 102 poz. 1055 Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759 , z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 ,z 2006 r. Nr 17 poz.128 i nr 181 poz. 1337 , z 2007 r. Nr 48 poz.327, nr 138 poz.974 i nr 173 poz. 1218 , z 2008 roku Dz. U. Nr 180 poz. 1111 i nr 223 poz. 1458 , z 2009 roku Dz. U. Nr 52 poz. 420 ,nr 157 poz.1241 , z 2010 roku nr 28 poz. 142 i 146 , nr 40 poz. 230 i nr 106 poz. 675 , z 2011 roku nr 21 poz.113,nr 117 poz.679 i nr 34 poz.777, nr 149 poz.887 i nr 217 poz.1281 oraz z 2012 roku poz.567) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz.651 z późn. zm. Dz. U. Nr 106 poz. 675, Dz. U. Nr 143 poz. 963 i nr 155 poz. 1043,nr 197 poz.1307 i nr 200 poz.1323 , z 2011 roku Dz.U. Nr 64 poz. 341,nr 106 poz.622,nr 115 poz.673,nr 129 poz.732, nr 130 poz.762, nr 135 poz. 789, nr 163 poz.981 ,nr 187 poz. 1110 i nr 224 poz.1337 oraz z 2012 roku poz. 908 , 951 , 1256 i 1429) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie Nr XL/328/2005 z dnia 5 grudnia 2005 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego Nr 13 poz. 423) ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 28 czerwca 2006 roku Nr XLVIII/374/2006 , z dnia 25 października 2006 roku Nr LI / 385/2006 i z dnia 28 grudnia 2007 roku Nr XV/127/2007 -zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości zabudowane - niezabudowane, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowane - niezabudowane, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Podana na wykazie cena nieruchomości w trybie bez przetargowym wiąże do dnia 10 sierpnia 2014 roku.

§ 4

Wykazy, o których mowa w § § 1 i 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołczynie i w ogólnie dostępnych miejscach na terenie miasta oraz w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste ,a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
mgr Jan Leszek Wiącek

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanych, położonych w Wolczynie przeznaczonych do sprzedaży.

km - nr działki	Powierzchnia - użytki	Nr KW - obciążenia	Położenie	Przeznaczenie w planie	Cena lokalu Cena gruntu	Koszty dodatkowe z tyt. sporządzenia dokumentacji
8 - 633/2 8 -633/12 w 103/1000	0,0347ha	OP1U/00039331 /1 - bez obciążeń i zobowiązań	ul. Krótka 2 lokal mieszkalny nr 6	stan istniejący - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	<u>61 803 zł</u> 2 262 zł	338,53zł

U w a g a ! W związku z oddaniem działki w użytkowanie wieczyste obowiązuje I-sza wpłata stanowiąca 20 % wartości działki przy budownictwie mieszkaniowym , płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej i opłata roczna w wysokości 1 % przy budownictwie mieszkaniowym płatna do 31 marca każdego roku. Opłata roczna podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości uległa zmianie . Po powyższych kwot doliczony zostaje podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami .

Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 7 marca 2013 roku do dnia 27 marca 2013 roku

Termin złożenia wniosku o roszczenie nabycia w/w nieruchomości upływa z dniem 17 kwietnia 2013 roku .

Po upływie ustawowego okresu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zostanie określony przetarg .

Dodatkowe informacje dot. sprzedawanego lokalu można uzyskać w pokoju nr 30 Urzędu Miejskiego w Wolczynie