

**Protokół Nr 21/2017**  
**posiedzenia Komisji Rewizyjnej**  
**odbytej w dniu 17 maja 2017 r.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności oraz:

- Jan Leszek Wiącek - Burmistrz Wołczyna
- Bogusław Adaszyński - Z-ca Burmistrza
- Danuta Szlachta – Zastępca Skarbnik Gminy
- Beata Siwak – Sekretarz Gminy
- Marcin Dłubak Naczelnik Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji
- Grażyna Majcherska - Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat

Porządek obrad radni otrzymali wraz z zawiadomieniami o posiedzeniu Komisji (zał. nr 1).

Członkowie Komisji przyjęli porządek obrad bez zmian.

Ad. 2

Kontrola dochodów z tytułu sprzedaży mienia komunalnego w 2016 roku.

Pan Dłubak – stwierdził, że sprzedaż odbywa się na wniosek zainteresowanego, w przypadku najemców lokali mieszkalnych lub działki do regulacji granicy nieruchomości sąsiednich jest to sprzedaż bezprzetargowa,

- najemca lokalu mieszkalnego musi mieć umowę na czas nieokreślony, najemca nie może mieć zaległości czynszowych,
- każda sprzedaż nieruchomości poprzedzona jest szacunkiem opracowanym przez biegłego,
- następnie sporządzany jest wykaz nieruchomości do sprzedaży i umieszczany na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na stronie internetowej na okres 6 tygodni oraz w lokalnej prasie - po tym okresie sporządzana jest w umowa w kancelarii notarialnej,
- w przypadku pozostałej sprzedaży, po okresie wyłożenia wykazu nieruchomości do sprzedaży ogłaszany jest przetarg,
- informacja o przetargu umieszczana jest na stronie internetowej, na tablicy ogłoszeń przez 30 dni oraz w prasie lokalnej,
- uczestnik przetargu na 3 dni przed przetargiem musi wpłacić wadium,
- z przetargu sporządzany jest protokół, który stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Przewodniczący Komisji – pytał, czy są jeszcze jakieś atrakcyjne lokale do sprzedaży, czy pozostały jedynie te o niskim standardzie?

Pan Dłubak – stwierdził, że przy wycenie lokalu biegły bierze pod uwagę przede wszystkim lokalizację, stan techniczny całego obiektu, dostęp do mediów oraz ceny nieruchomości z danego obszaru, bo jest to robione metodą porównawczą,

- czasami sprzedajemy lokale 1600 -1800 za m<sup>2</sup>, najniższa cena to 1200 za m<sup>2</sup>,
- mamy też kilka nieruchomości, których nie udaje nam się sprzedać pomimo powtarzanych przetargów.

Przewodniczący Komisji – stwierdził, że przedłożona informacja o transakcjach sprzedaży mienia komunalnego w 2016 r. zawiera dane dotyczące: rodzaju mienia, nr identyfikacyjnego, daty sprzedaży, ceny sprzedaży, wartości mienia według operatu szacunkowego oraz dodatkowych kosztów z tytułu sprzedaży (zał. nr 2).

W 2016 r. dokonano 15 transakcji sprzedaży mienia komunalnego, w tym:

- 11 lokali mieszkalnych dla najemcy,
- 1 lokal mieszkalny w drodze przetargu,
- 1 działka regulująca granice,
- 2 działki w drodze przetargu.

Uzyskane dochody z tytułu sprzedaży gruntów i lokali mieszkalnych wyniosły 244 424 zł.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag.

W dalszej kolejności członkowie Komisji analizowali realizację dochodów z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za 2016 r. (zał. nr 3).

Zapoznali się z wysokością naliczeń i wysokością wpłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok 2016 r. w poszczególnych sołectwach oraz w mieście Wołczyn.

W wyniku analizy ustalili:

- w 2016 r. liczba osób zamieszkałych wg deklaracji i decyzji kształtowała się następująco:

w I kwartale – 10 698 osób

w II kwartale – 10 784 osób

w III kwartale – 10 449 osób

w IV kwartale – 10 683 osób

- na koniec roku łączna kwota opłaty wynikająca z deklaracji i decyzji wyniosła 1 348 933,00 zł,

- wpływy na koniec roku wyniosły 1 259 634 zł., co stanowi 93,4%,

- w celu wyegzekwowania zaległości wystawiono 887 upomnień, wystawiono 617 tytułów wykonawczych na kwotę 57 991 zł,

- umorzono zaległości na kwotę 15 845,50 zł wydając 42 decyzje.

Po przeanalizowaniu danych oraz po zapoznaniu się z wynikami działań windykacyjnych członkowie Komisji stwierdzili, że procent ściągальności opłat jest zadowalający.

Nie wnieśli żadnych uwag.

### Ad. 3

Działając na podstawie art. 270 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych Komisja Rewizyjna przystąpiła do rozpatrzenia sprawozdania finansowego.

Badając sprawozdanie finansowe za 2016 rok Komisja Rewizyjna zapoznała się z:

- a) bilansem z wykonania budżetu,
- b) bilansem jednostki budżetowej,
- c) rachunkiem zysków i strat jednostki,
- d) zestawieniem zmian w funduszu jednostki

(zał. nr 4).

Na podstawie danych zawartych w w/w sprawozdaniach członkowie Komisji pozytywnie ocenili sytuację finansową gminy.

Dyskusji nie podjęli i nie wnieśli uwag.

### Ad. 4.

Realizując porządek posiedzenia przystąpiono do rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2016 rok.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że:

- materiały radni otrzymali w terminie,

- informacje o realizacji budżetu zostały bardzo szczegółowo opisane w przedłożonym sprawozdaniu wraz z informacją o stanie mienia komunalnego,

- następnie odczytał opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej do sprawozdania z wykonania budżetu (zał. nr 5-6).

Burmistrz – zabierając głos stwierdził, że realizacja tego budżetu jest na dobrym poziomie,  
- budżet planowany jest rozsądnie, decyzje podejmowane są wspólnie z radnymi, na miarę możliwości budżetowych gminy, stąd później jest właściwa realizacja zaplanowanych dochodów i wydatków,  
- dochody zaplanowane i zrealizowane zostały na poziomie ponad 46 mln, wykonanie planu przekroczyło 1% ,  
- plany dochodów i wydatków są realne, a zaciągnięte na inwestycje pożyczki i kredyty są spłacane zgodnie z planem bez żadnych zachwiałań, zaplanowane zadania zostały zrealizowane,  
- są też w planach do wykonania zadania zgłaszane przez radnych, sołtysów, które nie zostały wpisane do budżetu z powodu braku pokrycia finansowego ale w ciągu roku wiele z nich udało nam się wprowadzić i zrealizować, jednak sporo takich potrzeb drobnych jeszcze jest,  
- niektóre zaplanowane zadania czekają na realizację ze względu na to, że ich wykonanie uzależnione jest od współfinansowania, tj. termomodernizacja obiektu biblioteki, świetlicy szkolnej, czy świetlica w Duczowie i w Ligocie Wołczyńskiej, ciągle przesuwany jest termin naboru wniosków o dofinansowanie.

Radna Schatt – pytała, na jakim etapie jest budowa kanalizacji w Krzywiczynach i co to za wykonawca?

Burmistrz – stwierdził, że prace idą zgodnie z harmonogramem, wykonawcą jest firma, która budowała kanalizację w Brzezinkach.

Na tym dyskusje zakończono.

Podsumowując członkowie Komisji stwierdzili:

uchwała budżetowa na 2016 r. zmieniana była 9 uchwałami Rady Miejskiej w Wołczynie i 29 zarządzeniami Burmistrza Wołczyna na mocy udzielonego upoważnienia przez organ stanowiący do dokonywania zmian w planie dochodów i wydatków budżetu w zakresie przeniesień między rozdziałami i paragrafami z wyłączeniem przeniesień wydatków pomiędzy działami.

- Uchwalony przez Radę Miejską budżet, po uwzględnieniu zmian w ciągu roku, przewidywał realizację *dochodów w kwocie 46 549 651,37zł. Dochody wykonano w wysokości 46 810 900,23 zł, co stanowi 100,1 % planu, w tym: dochody majątkowe zaplanowano na kwotę 1 325 464,23 zł, a wykonano na kwotę 1 214 447,99 zł (91,6%).*
- Uchwalony przez Radę Miejską budżet, po uwzględnieniu zmian w ciągu roku, przewidywał realizację *wydatków w kwocie 46 900 064,86 zł. Wydatki zrealizowano w wysokości 44 624 695,49 zł, w tym: wydatki bieżące: zaplanowano na kwotę 44 453 740,77 zł, zrealizowano na kwotę 42 597 329,99 zł, co stanowi 96% planu.*
- Na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych *zaplanowano kwotę 2 446 324,09 zł, a wykonano na kwotę 2 027 365,50 zł, co stanowi 83% planu.*
- Zobowiązania gminy z tytułu kredytów, poręczeń i gwarancji *wyniosły 6 686 595,25 zł, co stanowi 14,3% zrealizowanych dochodów budżetu.*
- Budżet Gminy zamknął się nadwyżką budżetową *w wysokości 2 186 204,74 zł.*

Komisja wyraziła jednogłośnie pozytywną opinię o realizacji budżetu gminy Wołczyn za 2016 r. w obecności 5 członków Komisji ( zał. nr 7 ).

Ad. 5

Przygotowanie wniosku w sprawie absolutorium dla Burmistrza Wołczyna.

Działając na podstawie art. 18a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z póź. zm.) Komisja Rewizyjna po rozpatrzeniu sprawozdania

finansowego oraz po pozytywnym zaopiniowaniu sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2016 rok postanowiła przedstawić Radzie Miejskiej wniosek o udzielenie Burmistrzowi Wołczyna absolutorium za rok 2016.

Wniosek o udzielenie absolutorium został przyjęty pozytywnie jednogłośnie w obecności 5 członków Komisji ( zał. nr 8).

Ad. 6

Radna Mazurczak – poruszyła sprawę bardzo złego stanu nawierzchni drogi Wierzchy – Szum, stwierdziła, że zebrała podpisy mieszkańców, zrobiła dokumentację i dostarczyła do Zarządu Dróg Powiatowych w Kluczborku, w wyniku tego uzyskała odpowiedź, że droga jest ujęta w planie do remontu, ale nic nie jest napisane w jakim zakresie,

- jest umówiona na spotkanie z Panią Wicestarostą w tej sprawie,
- ponadto pierwszy przetarg dotyczący remontu dróg został unieważniony z powodu mniejszej kwoty zaplanowanej w budżecie powiatu niż wartość przetargowa tego zadania.

Zastępca Burmistrza – stwierdził, że trochę się im to przedłużyło, bo musieli unieważnić pierwszy przetarg, drugi przetarg w tym zakresie został ogłoszony i 15 maja było otwarcie ofert,

- zgodnie z zapowiedzią Sekretarza Powiatu będzie zwiększony zakres robót poprzez wykonanie nakładek.

Radna Mazurczak – poruszyła sprawę rzeki Stobrawy i jej zanieczyszczenia przez oczyszczalnię ścieków w Ligocie Dolnej, skutkiem tego jest 55 nieżywych owiec,

- w zeszłym roku była podobna sytuacja – tłumaczyli się że była nieszczelność,
- sprawa została nagłośniona, ponieważ w rzece nie płynęła woda tylko fekalia,
- jest umówiona z Burmistrzem Kluczborka na spotkanie w tej sprawie, pytała czy ktoś z naszego Urzędu pojedzie również na to spotkanie?
- aktualnie hodowca owiec jest w bardzo trudnej sytuacji finansowej, koszty badania padłych owiec i ich utylizacja są bardzo duże, zalane łąki musi doprowadzić do stanu używalności
- pytała, jakie są możliwości pomocy ze strony gminy?

Burmistrz – poruszył sprawy jeżeli sytuacja tego rolnika jest trudna powinien złożyć wniosek wraz z uzasadnieniem i będzie on przedmiotem analizy zespołu, który się tym zajmuje w przypadku umorzeń, odroczeń lub rozłożenia na raty podatku,

- nie ulega wątpliwości, że rzeka była bardzo zanieczyszczona, jest dokumentacja i dobrze, że zostało to nagłośnione,
- my jako Urząd również pobraliśmy próbki, przekazaliśmy do badania oraz zgłosiliśmy fakt do instytucji nadzorujących,
- próbki były również pobrane przez Wojewódzki Inspektora Ochrony Środowiska, sprawą interesuje się także Marszałek Województwa Opolskiego,
- dotarły do nas informacje, że badania owiec wykazują, że padły nie z powodu zatrutej rzeki tylko z powodu motylicy.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji Rewizyjnej.

**Przewodniczący Komisji  
Mieczysław Kwaśnicki**

Protokołowała  
Julita Matelska