

ZARZĄDZENIE NR 528/2021
BURMISTRZA WOŁCZYNA

z dnia 13 sierpnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 z późn. zm.) oraz wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr XXXIII/210/2017 z dnia 26 kwietnia 2017 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1409)

– zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości zabudowane – niezabudowane, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowane – niezabudowane, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podana na wykazie cena nieruchomości w trybie przetargowym wiąże do dnia 28 maja 2022 roku.

§ 4. Wykazy, o których mowa w § § 1 i 2 podlegają wywieszeniu w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, opublikowane są na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej i w ogólnie dostępnych miejscach na terenie miasta oraz w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
mgr inż. Bogusław Adaszyński
z-ca Burmistrza

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 5281/2021

Burmistrza Wołczyna

z dnia 13 sierpnia 2021 r.

WYKAZ nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krzywiczynach przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu

km – nr działki	Powierzchnia użytki	nr KW – obciążenia	Położenie	Przeznaczenie w planie	Cena gruntu
5 - 112/1	0,6800 ha (w tym RIVb - 0,2800 ha, LIV 0,4000 ha)	OP1U/00041716/1 – bez obciążeń i zobowiązań	Krzywiczyny	Działka nie jest objęta miejscowym planem, a w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wołczyn teren oznaczony symbolami: MN - obszary mieszkaniowo-usługowe o przeważającej zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej (0,1440 ha) i R- obszary użytków rolnych (0,5360 ha)	53 000,00 zł netto (+23% VAT) + 24 000 zł brutto

Działka jest wdzierżawiona na podstawie umowy dzierżawy do dnia 31.12.2022 r.

Uwaga! Do ceny działki oznaczonej symbolem MN zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 13 sierpnia 2021 roku do 3 września 2021 roku.

Termin złożenia wniosku o roszczenie nabycia w/w nieruchomości upływa z dniem 24 września 2021 roku tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Po upływie ustawowego okresu na sprzedaż zostanie ogłoszony przetarg.

Dodatkowe informacje dot. sprzedawanej działki można uzyskać w pokoju nr 30 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

Z up. Burmistrza
mgr inż. Bogusław Adaszyński
z-ca Burmistrza