

**ZARZĄDZENIE NR 593 / 2021**  
**BURMISTRZA WOŁCZYNA**

z dnia 10 grudnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 z późn. zm.) oraz wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr XXXIII/210/2017 z dnia 26 kwietnia 2017 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1409)

– zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy działki, wymieniony w wykazach stanowiących załączniki od nr 1 do nr 7 niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, opublikowane są na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej i w ogólnie dostępnych miejscach na terenie miasta oraz w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*mgr Jan Łuczek Wiącek*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza  
Nr 593 z dnia 10 grudnia 2021 roku

Wykaz nieruchomości niezabudowanych położonych w Brzezinkach przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

<i>LP</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia klasa bonitacyjna</i>	<i>Położenie</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Przeznaczenie w planie</i>	<i>Wysokość czynszu w q żyta</i>
1.	Km3 dz.334/2	0,13 ha PsIII- 0,13 ha	Brzezinki	OP1U/00041766/6	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Stan istniejący uprawy rolnicze	0,36 q

Czynsz ustala się rocznie w q żyta płatny do 31 października każdego roku w oparciu o stawkę ceny żyta przyjętej do naliczania podatku rolnego w danym roku. Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 10 grudnia do 31 grudnia 2021r. Dodatkowe informacje dotyczące dzierżawy gruntu można uzyskać w pokoju nr 31 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

BURMISTRZ  
mgr Jan Leszek Wącek

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza  
Nr 593 z dnia 10 grudnia 2021r.

Wykaz nieruchomości niezabudowanych położonych w Gierałcicach przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia, klasa bonitacyjna</i>	<i>Położenie</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Przeznaczenie w planie</i>	<i>Wysokość czynszu w q żyta1.</i>
1.	Km 2 dz.262/13	0,40 ha R III b-0,40 ha	Gierałcice	OP1U/00041558/5	Teren zabudowy mieszkaniowej w części i teren upraw polowych.	1,20q
2.	Km 4 dz.15/9	4,0050 ha R III b-1,12 ha RIV a- 2,8850 ha	Gierałcice	OP1U/00041558/5	Tereny upraw polowych	10,28 q

Czynsz ustala się rocznie w q żyta płatny do 31 października każdego roku w oparciu o stawkę ceny żyta przyjętej do naliczania podatku rolnego w danym roku. Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 10 grudnia do 31 grudnia 2021r. Dodatkowe informacje dotyczące dzierżawy gruntu można uzyskać w pokoju nr 31 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

BURMISTRZ  
mgr Jan Leszek Wiącek

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Burmistrza  
Nr 593 z dnia 10 grudnia 2021r.

Wykaz nieruchomości niezabudowanych położonych w Skałagach przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

<i>LP</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia klasa bonitacyjna</i>	<i>Położenie</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Przeznaczenie w planie</i>	<i>Wysokość czynszu</i>
2.	Km 4 dz. 233/7	0,24 ha RIV a- 0,05 ha RIV b-0,19 ha	Skałagi	OP1U/00041553/0	Brak planu, stan istniejący tereny upraw polowych	0,46 q

Czynsz ustala się rocznie w q żyta płatny do 31 października każdego roku w oparciu o stawkę ceny żyta przyjętej do naliczania podatku rolnego w danym roku. Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 10 grudnia do 31 grudnia 2021r. Dodatkowe informacje dotyczące dzierżawy gruntu można uzyskać w pokoju 31 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

BURMISTRZ  
mgr Jan Leszek Wiącek

Wykaz nieruchomości niezabudowanych położonych w Szymonkowie przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

<i>LP</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia klasa bonitacyjna</i>	<i>Położenie</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Przeznaczenie w planie</i>	<i>Wysokość czynszu w q żyta</i>
1.	Km 10 dz. 414/3	0,30 ha RIV b-0,30ha	Szymonków	OP1U/00041713/0	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, uprawy polowe	0,54 q

Czynsz ustala się rocznie w q żyta płatny do 31 października każdego roku w oparciu o stawkę ceny żyta przyjętej do naliczania podatku rolnego w danym roku. Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 10 grudnia do 31 grudnia 2021r. Dodatkowe informacje dotyczące dzierżawy gruntu można uzyskać w pokoju nr 31 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

**BURMISTRZ**  
mgr Jan Leszek Wiącek

Załącznik Nr 5 do Zarządzenia Burmistrza  
Nr 593 z dnia 10 grudnia 2021r.

Wykaz nieruchomości niezabudowanych położonych w Wąsicach przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

<i>Lp</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia klasa bonitacyjna</i>	<i>Położenie</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Przeznaczenie w planie</i>	<i>Wysokość czynszu w q żyta</i>
1.	Km 2 cz. dz. 562/5	0,17 ha RVI – 0,17 ha	Wąsice	OP1U/00041722/6	Brak planu, stan istniejący tereny upraw polowych	Zwolniona z czynszu
2.	Km 1 dz. 2/8	0,61 ha R V – 0,61 ha	Wąsice	OP1U/00041722/6	Brak planu, stan istniejący tereny upraw polowych	Zwolniona z czynszu

Czynsz ustala się rocznie w q żyta płatny do 31 października każdego roku w oparciu o stawkę ceny żyta przyjętej do naliczania podatku rolnego w danym roku. Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 10 grudnia do 31 grudnia 2021 r. Dodatkowe informacje dotyczące dzierżawy gruntu można uzyskać w pokoju nr 31 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

BURMISTRZ  
mgr Jan Liszka Wiącek

Załącznik Nr 6 do Zarządzenia Burmistrza  
Nr 593 z dnia 10 grudnia 2021r.

Wykaz nieruchomości niezabudowanych położonych w Wierzbicy Dolnej przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

<i>Lp</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia, klasa bonitacyjna</i>	<i>Położenie</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Przeznaczenie w planie</i>	<i>Wysokość czynszu</i>
1.	Km 1 dz.303/6	0,36 ha RIV a- 0,05 ha RIV b-0,31 ha	Wierzbica Dolna	OP1U/00041763/5	Uprawy rolnicze	0,68 q żyta

Czynsz ustala się w q żyta płatny do 31 października każdego roku w oparciu o stawkę ceny żyta przyjętej do naliczania podatku rolnego w danym roku. Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 10 grudnia do 31 grudnia 2021r. Dodatkowe informacje dot. dzierżawy można uzyskać w pokoju nr 31 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

BURMISTRZ  
mgr Jan Jęzek Wiącek

Załącznik Nr 7 do Zarządzenia Burmistrza  
Nr 593 z dnia 10 grudnia 2021r.

Wykaz nieruchomości niezabudowanych położonych w Wołczynie przeznaczonych do oddania w dzierżawę

<i>Lp</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia klasa bonitacyjna</i>	<i>Położenie</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Przeznaczenie w planie</i>	<i>Wysokość czynszu w q żyta</i>
1.	Km 1 cz. dz. 1/8	1,65 ha RIV b-1,65 ha	Wołczyn	OP1U/0004176/2	Tereny budownictwa mieszkaniowego jedno lub wielorodzinnego, d o czasu zainwestowania uprawy rolnicze	2,97 q
2.	Km 2 cz. dz. 58	0,05 ha RIV b-0,05 ha	Wołczyn	OP1U/00073788/9	Tereny zieleni parkowej do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	0,18 q
3.	Km 2 dz. 94	1,53 ha Ł IV - 1,07 ha Ł V - 0,46 ha	Wołczyn	OP1U/00041257/5	Tereny zieleni parkowej do czasu zainwestowania uprawy rolnicze	2,15 q

Czynsz ustala się rocznie w q żyta płatny do 31 października każdego roku w oparciu o stawkę ceny żyta przyjętej do naliczania podatku rolnego w danym roku. Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 10 grudnia do 31 grudnia 2021r. Dodatkowe informacje dotyczące dzierżawy gruntu można uzyskać w pokoju nr 31 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

BURMISTRZ

mgr Jan Leszek Wiącek