

ZARZĄDZENIE NR 578/2026
BURMISTRZA WOŁCZYNA

z dnia 13 lipca 2026 r.

w sprawie zasad udostępniania nieruchomości Gminy Wołczyn na potrzeby budowy infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 662) oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady i wysokość opłat za zajęcie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wołczyn, związane z prowadzeniem robót budowlanych, naprawczych lub w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do nieruchomości gruntowych stanowiących pasy drogowe dróg publicznych oraz do nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

3. Zajęcie gruntu jest odpłatne i następuje wyłącznie za zgodą Gminy Wołczyn wydanej na podstawie umowy zawartej z Gminą Wołczyn po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku.

4. Opłaty przy przedsiębiorcach przesyłowych pobierane będą do dnia ustanowienia służebnościami przesyłu lub zbycia nieruchomości.

5. Ustala się stawki opłat za udostępnianie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wołczyn, dotyczące:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym;
- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niewiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

6. Przy ustalaniu wysokości opłat, o których mowa w ust. 5 stosuje się stawki określone w par. 3 niniejszego zarządzenia.

7. Opłaty za korzystanie z gruntu bez zawartej umowy udostępniania nieruchomości nalicza się w formie odszkodowania, w wysokości 200% z zastosowaniem aktualnej stawki z tytułu zajęcia terenu obowiązującej w dacie naliczania odszkodowania za cały okres bezumownego korzystania z gruntu.

8. Utrzymanie infrastruktury technicznej, o której mowa w niniejszym zarządzeniu należy do jej właścicieli.

§ 2. 1. Udostępnienie nieruchomości stanowiących własność gminy Wołczyn składa się z

- 1) Wydania zgody - dającej inwestorowi prawo do podjęcia działań administracyjnych zmierzających do realizacji inwestycji.
- 2) Zawarcia umowy udostępnienia nieruchomości w celu budowy urządzeń i trwałego ich umieszczenia w gruncie.

2. Oświadczenie (zgoda) Burmistrza daje inwestorowi prawo do podjęcia działań administracyjnych zmierzających do realizacji inwestycji, nie daje jednak prawa do zajęcia nieruchomości celem wykonywania planowanych robót.

3. Inwestor w celu zawarcia umowy udostępnienia nieruchomości gminy, występuje z wnioskiem o wydanie zgody na zajęcie nieruchomości w celu budowy urządzeń i trwałego ich umieszczenia w gruncie.

4. Zgoda na udostępnienie nieruchomości gminy, w celu budowy urządzeń i trwałego ich umieszczenia w gruncie następuje poprzez zawarcie umowy udostępnienia nieruchomości pomiędzy gminą, a inwestorem.

5. Inwesor może przystąpić do realizacji inwestycji wyłącznie po protokolarnym udostępnieniu nieruchomości przez gminę.

6. Zakończenie robót powinno zostać potwierdzone protokołem zwrotu terenu po stwierdzeniu uporządkowania i przywrócenia terenu na którym prowadzona była inwestycja do stanu pierwotnego. Termin odbioru terenu ustalony zostanie w umowie udostępniania nieruchomości.

7. Jeżeli w terminie 2 lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez gminę, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, gmina jest uprawniona do żądania od inwestora usunięcia wad w terminie wskazanym przez gminę.

§ 3. 1. Określa się dzienną stawkę za zajęcie nieruchomości gminnej na zadeklarowany czas realizacji inwestycji w wysokości - **4,00 zł/m²/1 dzień** z zastrzeżeniem §3 ust. 2 niniejszego zarządzenia.

2. W odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej określa się stawkę opłaty za zajęcie 1m² nieruchomości gminnej na czas realizacji inwestycji w wysokości 0,20zł/m²/1 dzień

3. Określa się stawkę roczną za trwałe umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej:

1) **Infrastruktura podziemna** (rurociągi do przesyłania wody, ścieków, paliw, pary, gazów oraz linie kablowe do przesyłania energii i informacji, specjalnego przeznaczenia)

a) sieci, przyłącza - 25,00 zł za 1m² powierzchni gruntu zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia,

b) studzienki - 200 zł za szt.

c) rurociąg gazowy wysokiego ciśnienia - 150 zł za 1m² powierzchni gruntu zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia,

2) **Infrastruktura naziemna** (urządzenia: słupy wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, tłocznie gazu oraz rurociągi do przesyłania pary, rurociągi do przesyłania gazów technologicznych)

a) Słup linii energetycznej do 1kV - 400,00 zł za każdy słup,

b) Słup linii energetycznej od 1 kV do 60 kV - 800,00 zł za każdy słup,

c) Słup linii energetycznej powyżej 60 kV -1200,00 zł za każdy słup,

d) Szafki - 500,00 zł za szt.

e) Komory - 1000,00, zł za szt.

f) Pozostałe urządzenia - 50,00 zł za każde urządzenie.

3) **Infrastruktura nadziemna** (linie energetyczne, telewizja kablowa, internet, telefon, przewody sygnalizacyjne)

a) Przewody energetyczne do 1 kV - 30,00 zł za każdy rozpoczęty m² powierzchni gruntu zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia,

b) Przewody energetyczne od 1 kV do 60 kV - 60,00 zł za każdy rozpoczęty m² powierzchni gruntu zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia,

c) Przewody energetyczne powyżej 60 kV - 100,00 zł za każdy rozpoczęty m² powierzchni gruntu zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia,

d) Przewody telekomunikacyjne - 20,00 zł za każdy rozpoczęty m² powierzchni gruntu zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia,

e) Pozostałe nie wymienione w niniejszym zarządzeniu - 20,00 zł za każdy rozpoczęty m² powierzchni gruntu zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia,

4. Ustalone stawki opłat są kwotami netto, które zostaną powiększone o podatek Vat, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Opłat o których mowa w §3 nie pobiera się w przypadku:

a) Inwestycji, których inwestorem jest Gmina Wołczyn,

- b) Inwestycji realizowanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołczynie,
- c) Inwestycji realizowanych przez jednostki organizacyjne Gminy Wołczyn nieposiadające osobowości prawnej,
- d) Przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę na nowego inwestora, jeżeli poprzedni inwestor zawarł z Gminą Wołczyn umowę o odpłatne udostępnienie nieruchomości i uiścił wynikającą z niej opłatę,
- e) Usunięcia awarii infrastruktury uzbrojenia terenu służącego wyłącznie obsłudze obiektów stanowiących własność Gminy Wołczyn,
- f) Osób fizycznych, gdy umieszczenie urządzeń należy do zadań własnych Gminy Wołczyn.

§ 4. 1. Opłatę roczną za udostępnienie nieruchomości za rok, w którym został złożony wniosek wnosi się w terminie do 30 dni od zawarcia umowy.

2. Opłatę roczną za udostępnienie nieruchomości za lata następne należy wносить bez ponownego wezwania w terminie do 31 marca za każdy rok trwania umowy na wskazane w umowie konto.

3. Wysokość rocznych stawek za niepełny rok kalendarzowej obliczana będzie proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia.

4. Zajęcie gruntu przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowany jak zajęcie przez 1 dzień.

5. W celu ustalenia opłaty za zajęcie terenu, powierzchnię udostępnianego gruntu przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.

6. Zajęcie gruntu o powierzchni mniejszej niż 1m² przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenie jest traktowane jak zajęcie 1m².

7. W przypadku zajęcia terenu na czas robót budowlanych przez niepełny umówiony okres, wniesiona opłata nie podlega zwrotowi lub obniżeniu.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Jan Leszek Wiącek

