OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Wołczyna ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Gminy Wołczyn, wolnej od obciążeń i zobowiązań.
Przetarg odbędzie się w dniu **16 października 2026 roku (piątek)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołczynie, sala nr 32, I piętro:

1. **godz. 12^{00}** – I przetarg na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej obejmującej:
   - działkę nr 674 o pow. 5,7200 ha, położoną w Gierałcicach, klasoużytek: RIIIb – 2,1000 ha, RIVa – 3,0100 ha, Ba – 0,6100 ha, ujawnioną w KW nr OP1U/00046557/3. W MPZP tereny oznaczone symbolem P,S,B – tereny zabudowy wytwórczo składowej.
   - działkę nr 324/21 o pow. 2,0000 ha, położoną w Wołczynie, klasoużytek: Ba – 1,9409 ha, W – 0,0591 ha, ujawnioną w KW nr OP1U/00046557/3. W MPZP tereny oznaczone symbolem P,S,B – tereny zabudowy wytwórczo składowej.

   Z uwagi na inwestycyjny charakter dzierżawy nieruchomości licytowane są łącznie.
   wywoławczy roczny czynsz dzierżawny: 27 020 zł netto, wadium: 2 702,00 zł

Cena wywoławcza wysokości czynszu dzierżawnego została określona zarządzeniem Burmistrza Wołczyna nr 563/2026 z dnia 29 czerwca 2026r.

Uwaga! Do wylicytowanej kwoty czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto bankowe nr 40 8876 0009 0000 1036 2000 0001 BS Wołczyn w terminie **do dnia 12 października 2026 roku.** Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.
Wadium zwraca się osobom, które przetargu nie wygrały niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostaje na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet kwoty czynszu w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tyt. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
Burmistrz Wołczyna w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu.
Ogłoszenie o przetargu w dniach od 9 września 2026 roku do 12 października 2026 roku zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, na stronie internetowej Urzędu www.wolczyn.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wolczyn.pl i na tablicach ogłoszeń na terenie danej miejscowości.
Dodatkowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, ul. Dworcowa 1 – Wydział Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji, pokój nr 30, telefon 77/4188424 wew. 213.
Wołczyn, 09.09.2026r.

BURMISTRZ
mgr Jan Leszek Wiącek