ZARZĄDZENIE NR 465/2026
BURMISTRZA WOŁCZYNA

z dnia 19 lutego 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.), wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr XXXIII/210/2017 z dnia 26 kwietnia 2017 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1409), wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr XLI/393/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1356) oraz wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr LI/472/2023 z dnia 29 marca 2023 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1193)

– zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podana na wykazie cena nieruchomości w trybie bezprzetargowym wiąże do dnia 2 lutego 2027r.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, opublikowany jest na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej i w ogólnie dostępnych miejscach na terenie miasta oraz w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Jan Leszek Wiącek

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 46/2026

Burmistrza Wołczyna

z dnia 19 lutego 2026 r.

WYKAZ nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wierzbicy Dolnej przeznaczonej do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej

nr działki	Powierzchnia użytki	nr KW – obciążenia	Położenie	Przeznaczenie w planie	Cena gruntu
209/17	0,0386 ha RIIIa	OP1U/00041763/5 – bez obciążeń i zobowiązań	Wierzbica Dolna, działka przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 209/3 oraz 209/5 ujawnionej w KW nr OP1U/00020280/2	W planie zagospodarowania przestrzennego tereny oznaczone są symbolami RP - tereny upraw polowych (~68%) MN - tereny zabudowy jednorodzinnej (~32%)	1968 zł brutto (RP) 7415 zł netto + 23% VAT (1705,45 zł) = 9 120,45 zł brutto (MN)

Uwaga! Do części ceny działki dotyczącej oznaczenia w planie symbolem MN proporcjonalnie do ceny działki zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 19 lutego 2026 roku do 12 marca 2026 roku.

Termin złożenia wniosku o roszczenie nabycia w/w nieruchomości upływa z dniem 2 kwietnia 2026 roku tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje dot. sprzedawanej działki można uzyskać w pokoju nr 30 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

BURMISTRZ

mgr Jan Leszek Wiącek