

## Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2023 roku

Niniejsza informacja obejmuje gospodarowanie mieniem komunalnym w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 r. W okresie tym powierzchnia gruntów gminnych uległa zmniejszeniu o łączny obszar 1,6587 ha. I tak:

- 0,0833 ha – sprzedaż udziału w działkach pod lokalami mieszkalnymi dla głównych najemców,
- 0,0422 ha - bezprzetargowa sprzedaż działek,
- 0,5799 ha – sprzedaż działek rolnych w formie przetargu,
- 0,7300 ha – sprzedaż działki w formie przetargu,
- 0,2233 ha – Decyzje wywłaszczeniowe na podstawie Decyzji Wojewody Opolskiego.

Natomiast do zasobów Gminy został przyjęty obszar 3,9211 ha i tak:

- 3,5459 ha – działki przejęte nieodpłatnie Decyzją komunalizacyjną Wojewody Opolskiego,
- 0,1984 ha – nabycie działek na mocy decyzji Starosty Kluczborskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 14 lipca 2023 r.,
- 0,0855 ha – wykup działki,
- 0,0206 ha – nieodpłatne przejęcie działki od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
- 0,0573 ha – zwiększenie powierzchni po podziale,
- 0,0134 ha – szczytanie rejestru działki nr 633/2 oraz nr 633/12 w Wolczynie.

Rozliczenie mienia komunalnego — przychody, rozchody znajdują się w załączniku nr 1 do niniejszej informacji. Wartości minusowane są wg cen przyjętych na dzień 27 maja 1990 roku, a dodawane wg cen obowiązujących w danym okresie. Dlatego też wartość uwidoczniiona w załączniku nie odpowiada aktualnej wartości mienia komunalnego, gdyż każda sprzedaż nieruchomości poprzedzona jest każdorazowo szacunkiem rzeczoznawcy określającego wartość na dzień sprzedaży.

Załącznik nr 2 ukazuje sposób wykorzystania gruntów stanowiących mienie komunalne. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego grunty rolne w części, przeznaczone są pod zabudowę, jednak do czasu faktycznego ich wyłączenia są użytkowane rolniczo. Grunty nie zmieniające sposobu użytkowania, po ich wydzieleniu, są sukcesywnie sprzedawane rolnikom.

Informacja o sposobie zagospodarowania innego mienia stanowi załącznik nr 3.

Wolczyn, dnia 26 marca 2023 roku

Burmistrz Wolczyna

Jan Leszek Wiącek

Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2023 roku

## MIASTO WOŁCZYN

Powierzchnia	Wartość działek	Stan na 01.01.2023 roku
<b>169,5908 ha</b>	<b>1 881 019,61 zł</b>	
-0,3456 ha	- 17 147,81 zł	
+0,0134 ha	+33,50 zł	
-----		
<b>=169,2586 ha</b>	<b>=1 863 905,30 zł</b>	Stan na 31.12.2023 roku

## GMINA WOŁCZYN

Powierzchnia	Wartość działek	Stan na 01.01.2023 roku
<b>536,2670 ha</b>	<b>3 002 940,79 zł</b>	
-1,3131 ha	- 3 579,00 zł	
+3,9077 ha	+542 183,50 zł	
-----		
<b>=538,8616 ha</b>	<b>=3 541 545,29 zł</b>	Stan na 31.12.2023 roku

Ogólny stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2023 roku

Powierzchnia	Wartość działek	Stan na 01.01.2023 roku
<b>705,8578</b>	<b>4 883 960,40 zł</b>	
-1,6587 ha	-20 726,81 zł	
+3,9345 ha	+542 217,00 zł	
-----		
<b>=708,1336 ha</b>	<b>=5 405 450,59 zł</b>	Stan na 31.12.2023 roku

Burmistrz Wolczyna

Jan Leszek Wiącek

## Załącznik nr 2 do informacji o mieniu komunalnym

## Sposób użytkowania mienia komunalnego:

Miasto Wolczyn

Ogółem **169,2586** ha wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku

rolne	lasy	drogi	rowy	budowlane	wody stojące	budynki wspólnoty	budynki pozost.	użytki kopalne	tereny zielone	światlice	OSP	nieuż.	uż. wiecz.	boiska	cmentarz	wodo ciągi	Szkoly
		drogi publiczne															OPS
65,9528	-	12,7321	3,7978	3,1217	-	7,7993	4,7416	-	9,5203	0,2272	0,3441	0,7172	35,1658	3,8890	5,0631	4,7307	3,6234
		7,7829															0,0496

Gmina Wolczyn

Ogółem **538,8616** ha wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku

rolne	Lasy	drogi	rowy	budowlane	wody stojące	budynki wspólnoty	budynki pozost.	użytki kopalne	tereny zielone	światlice	OSP	nieuż.	uż. wiecz.	boiska	cmentarz	wodo ciągi	szkoly
		drogi publiczne															stowarzyszenia
50,3422	13,0726	330,6948	45,9905	0,7965	2,0240	0,3483	2,7546	1,8900	9,6147	2,1175	0,5476	4,7264	5,6222	15,4159	0,8200	2,2914	5,4761
		41,1503															3,1660

Burmistrz Wolczyna

Jan Leszek Wiącek

Dochody z tyt. wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych - 31.12.2023 rok

1. Dochody z tyt. sprzedaży gruntów oraz lokali:

wyszczególnienie	ilość	Uzyskana kwota
Sprzedaż lokali mieszkalnych	11	214 300,00 zł
Sprzedaż gruntów pod lokalami i budynkami	11	11 085,00 zł
Sprzedaż gruntów bezprzetargowo	5	31 400,00 zł
Sprzedaż działek z przetargu	4	60 100,00 zł
Razem	x	316 885,00 zł

2. Dochody z tyt. wykonywania prawa własności i inne:

Wyszczególnienie	
Oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste (opłaty roczne)	47 570,56 zł
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (raty)	829,75 zł
Najem i dzierżawa	597 506,66 zł
Trwały zarząd	94,59 zł
Sprzedaż mienia — raty wieloletnie	6 150,00 zł
razem	652 151,56 zł

3. Akcje i udziały Gminy Wolczyn:

Lp.	Nazwa spółki	kwota
1.	PGKiM Spółka z o.o.	641 000,00 zł
2.	OZPL "Linoplyt"	30 870,00 zł
3.	ZWiK Spółka z o.o.	5 492 500,00 zł
	Razem akcje i udziały	6 164 370,00 zł

Burmistrz Wolczyna

Jan Leszek Wiącek



