

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2022 roku

Niniejsza informacja obejmuje gospodarowanie mieniem komunalnym w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 roku. W okresie tym powierzchnia gruntów gminnych uległa zmniejszeniu o łączny obszar 5,6474 ha. I tak:

- 4,9215 ha sprzedaż działek pod zabudowę w formie przetargu,
- 0,5360 ha sprzedaż działki rolnej w formie przetargu,
- 0,0311 ha sprzedaż udziału w działkach pod lokalami mieszkalnymi dla głównych najemców,
- 0,0374 ha bezprzetargowa sprzedaż działek (na regulację granic sąsiednich nieruchomości oraz na działalność sakralną),
- 0,1214 ha w wyniku zamiany.

Natomiast do zasobów Gminy został przyjęty obszar 0,6977 ha i tak:

- 0,5763 ha to działki przejęte nieodpłatnie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
- 0,1214 ha w wyniku zamiany.

Rozliczenie mienia komunalnego — przychody, rozchody znajdują się w załączniku nr 1 do niniejszej informacji. Wartości minusowane są wg cen przyjętych na dzień 27 maja 1990 roku, a dodawane wg cen obowiązujących w danym okresie. Dlatego też wartość uwidoczniiona w załączniku nie odpowiada aktualnej wartości mienia komunalnego, gdyż każda sprzedaż nieruchomości poprzedzona jest każdorazowo szacunkiem rzeczoznawcy określającego wartość na dzień sprzedaży.

Załącznik nr 2 ukazuje sposób wykorzystania gruntów stanowiących mienie komunalne. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego grunty rolne w części, przeznaczone są pod zabudowę, jednak do czasu faktycznego ich wyłączenia są użytkowane rolniczo. Grunty nie zmieniające sposobu użytkowania, po ich wydzieleniu, są sukcesywnie sprzedawane rolnikom.

Informacja o sposobie zagospodarowania innego mienia stanowi załącznik nr 3.

Burmistrz Wolczyna
mgr Jan Leszek Wiącek

Wolczyn, dnia 30 marca 2023 roku

Załącznik nr 1 do informacji o mieniu komunalnym

Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2022 roku

MIASTO WOŁCZYN

Powierzchnia	Wartość działek	
174,3157 ha	2 099 805,52 zł	Stan na 01.01.2022 roku
- 4,7249 ha	- 218 785,91 zł	
169,5908 ha	1 881 019,61 zł	Stan na 31.12.2022 roku

GMINA WOŁCZYN

Powierzchnia	Wartość działek	
536,4918 ha	2 956 947,29 zł	Stan na 01.01.2022 roku
- 0,9225 ha	- 2 323,50 zł	
+ 0,6977 ha	+ 48 317 zł	
536,2670 ha	3 002 940,79 zł	Stan na 31.12.2022 roku

Ogólny stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2022 roku

Powierzchnia	Wartość działek	
710,8075 ha	5 056 752,81 zł	Stan na 01.01.2022 roku
- 5,6474 ha	- 221 109,41 zł	
+ 0,6977 ha	+ 48 317 zł	
705,8578 ha	4 883 960,40 zł	Stan na 31.12.2022 roku

Załącznik nr 2 do informacji o mieniu komunalnym

Sposób użytkowania mienia komunalnego wynikającego z załącznika nr 1

Miasto Wolczyn

Ogółem 169,5908 ha wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku

rolne	lasy	drogi		rowy	budowlane	wody stojące	budynki wspólnoty	budynki pozost.	użytki kopalne	tereny zielone	świetlice	OSP	nieuż.	uż. wiecz.	boiska	cmentarz	wodo ciagi	Szkoły OPS
			drogi publiczne															
65,9595	-	12,9637		3,7978	3,1457	-	7,8692	4,7416	-	9,5203	0,2272	0,3441	0,7172	35,1658	3,8890	5,0631	4,7307	3,6234
		7,7829																0,0496

Uwaga! W użytkowaniu wieczystym obszar 26,1655 ha użytkowany jest przez pracownicze ogrody działkowe, użytkownicy wieczystości to również zakłady pracy jak PGKiM, spółdzielnie mieszkaniowe, Gminna Spółdzielnia „Sch”, Bank Spółdzielczy, zakład energetyczny oraz osoby indywidualne

Gmina Wolczyn

Ogółem 536,2670 ha wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku

rolne	Lasy	drogi		rowy	budowlane	wody stojące	budynki wspólnoty	budynki pozost.	użytki kopalne	tereny zielone	świetlice	OSP	nieuż.	uż. wiecz.	boiska	cmentarz	wodo ciagi	szkoły
			drogi publiczne															
49,5079	13,0726	328,6445		45,9905	0,3565	2,0240	0,3483	2,7546	2,6200	9,6147	2,1175	0,5476	4,7264	5,6222	15,4159	0,8200	2,2914	5,4761
		41,1503																stowarzyszenia 3,1660

Dochody z tyt. wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych - 31.12.2022
rok

1. Dochody z tyt. sprzedaży gruntów oraz lokali:

wyszczególnienie	ilość	Uzyskana kwota
Sprzedaż lokali mieszkalnych	4	23 625 zł
Sprzedaż gruntów pod lokalami i budynkami	4	1 675 zł
Sprzedaż gruntów bezprzetargowo	2	6 069,28 zł
Sprzedaż działek z przetargu	4	1 951 290 zł
Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste (pierwsza wpłata)	1	1 120 zł
Razem	x	1 983 779,28 zł

2. Dochody z tyt. wykonywania prawa własności i inne:

Wyszczególnienie	
Oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste (opłaty roczne)	46 092,05 zł
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (raty)	787,06 zł
Najem i dzierżawa	583 300,48 zł
Trwały zarząd	94,59 zł
Sprzedaż mienia — raty wieloletnie	6 415,10 zł
razem	636 689,28 zł

3. Akcje i udziały Gminy Wolczyn:

Lp.	Nazwa spółki	kwota
1.	PGKiM Spółka z o.o.	641 000 zł
2.	OZPL "Linopłył"	30 870 zł
3.	ZWiK Spółka z o.o.	5 492 500 zł
	Razem akcje i udziały	6 164 370 zł