

BRM.152.1.2026

Po przeanalizowaniu treści petycji informuję, że postulaty oraz obawy mieszkańców dotyczące potencjalnych uciążliwości odorowych, hałasu, wzmożonego ruchu drogowego czy ochrony środowiska zostały odnotowane. Jednocześnie informuję, że na dzień dzisiejszy w Urzędzie Miejskim w Wołczynie nie toczy się żaden proces administracyjny mający na celu wydanie zgody na realizację przedmiotowej inwestycji.

Do Urzędu Miejskiego w Wołczynie nie wpłynął żaden wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy biometanowni na działkach nr 191 i 192 w miejscowości Bruny. To właśnie w ramach takiego postępowania środowiskowego prowadzonego przez Burmistrza Wołczyna szczegółowo analizuje się wszelkie kwestie związane z ochroną środowiska, w tym uciążliwości zapachowe, hałas, wpływ na wody gruntowe, czy natężenie ruchu drogowego. Warto również wyjaśnić, że bezpośrednie pozwolenie na budowę wydaje Starosta Kluczborski, jednak decyzja ta może zostać wydana dopiero po pozytywnym zakończeniu wszystkich procedur środowiskowych i planistycznych na poziomie Gminy.

Na dzień dzisiejszy inwestor nie dysponuje żadnymi dokumentami, które pozwalałyby mu na złożenie wniosku o budowę w Starostwie Powiatowym w Kluczborku.

Obecnie w Gminie Wołczyn trwają prace nad Planem Ogólnym Gminy, który jest dokumentem strategicznym (zastępującym dotychczasowe Studium) i wyznaczającym jedynie ramowe strefy planistyczne dla całego jej obszaru. W projekcie tego dokumentu uwzględniono wniosek właściciela nieruchomości o wyznaczenie dla działek nr 191 i 192 w Brunach strefy gospodarczej. Należy jednak stanowczo podkreślić, że samo wyznaczenie strefy gospodarczej w Planie Ogólnym określa jedynie ogólną politykę przestrzenną gminy i nie jest równoznaczne z zezwoleniem na budowę biometanowni, ani żadnego innego obiektu.

Odpowiadając na Państwa wniosek dotyczący ochrony interesu mieszkańców w procedurach planistycznych, wskazuję na kluczowe zasady wynikające z reformy planowania przestrzennego oraz art. 14 ust. 6a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tymi przepisami samo uchwalenie Planu Ogólnego i wyznaczenie w nim strefy gospodarczej nie daje inwestorowi prawa do wybudowania czegokolwiek ani nie stanowi podstawy do wydania pozwolenia na budowę.

W przypadku instalacji odnawialnych źródeł energii na użytkach rolnych klasy III i IV, jakie występują na działkach nr 191 i 192 w Brunach, zmiana zagospodarowania terenu po uchwaleniu Planu Ogólnego może nastąpić wyłącznie na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Oznacza to w praktyce, że sam Plan Ogólny nie pozwala inwestorowi na uzyskanie pozwolenia na budowę biometanowni. Realizacja takiej inwestycji wymagałaby w kolejnym kroku sporządzenia i uchwalenia przez Radę Miejską w Wołczynie odrębnego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast na dzień dzisiejszy w Urzędzie Miejskim nie toczy się żadna procedura sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych działek. Gdyby taka procedura miała zostać w przyszłości zainicjowana, przepisy prawa nakładają na Gminę obowiązek przeprowadzenia otwartych i jawnych konsultacji społecznych, wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz rozpatrzenia wszelkich uwag i wniosków składanych przez mieszkańców.

Biorąc pod uwagę głos lokalnej społeczności, na obecnym etapie obawy dotyczące bezpośredniego zagrożenia budową biometanowni są nieuzasadnione w świetle obowiązujących przepisów prawa, a wszelkie ewentualne przyszłe kroki prawne w sprawach planistycznych będą prowadzone jawnie z zapewnieniem pełnego udziału mieszkańców w procedurach.

Z poważaniem

BURMISTRZ
mgr Jan Leszek Wiącek

Do wiadomości:

1. Wydział RI a/a
2. a/a