Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNIE

z dnia ..... 2019 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 4 września 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Udzielić bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym wraz ze stanowiskami postojowymi i garażami, w wysokości:

1) 60% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;

2) 50% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;

3) 40 % w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu.

§ 2. Bonifikata jest udzielana, jeżeli użytkownik wieczysty spełnia łącznie poniższe warunki:

1) złoży w tej sprawie pisemną informację o zamiarze jednorazowej wpłaty i wniesie opłatę jednorazową w terminie do 29 lutego 2020 r.;

2) nie ma zaległości wobec Gminy Wołczyn, w odniesieniu do nieruchomości, których dotyczy wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, z tytułu:

   a) opłat za użytkowanie wieczyste,

   b) podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, przekształca z dniem 1 stycznia 2019 roku prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Zgodnie z ustawą przez grunty zabudowane na cele mieszkaniowe należy rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami:

- mieszkalnymi jednorodzinnymi,

- mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi, garażami i innymi ,innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

Z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności właściciel wnosi opłatę równą wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia. Opłata ma być wnoszona przez 20 lat licząc od dnia 1 stycznia 2019 roku w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Termin wniesienia opłaty za rok 2019 wskazany został w ustawie do dnia 29 lutego 2020 roku.

Ustawa przewiduje możliwość wniesienia jednorazowej opłaty za przekształcenie gruntu – w art.9 ust.4, 4a i 5 przyznaje jednostce samorządu terytorialnego możliwość udzielenia bonifikaty od opłat przekształceniowych dla właścicieli budynków mieszkalnych jednorodzinnych i lokali mieszkalnych.

Niniejsza uchwała wzoruje się na rozwiązaniach przyjętych w ustawie wobec Skarbu Państwa przy jednorazowym wniesieniu opłaty i przyjmuje mechanizm zmniejszenia się wysokości wraz z upływem czasu od dnia przekształcenia poczynając od 60% bonifikaty w pierwszym roku.

Bonifikata od opłaty jednorazowej za przekształcenie przyznana niniejszą uchwałą będzie udzielana na wniosek właścicieli, którzy nie mają zaległości w opłatach rocznych w tyt. użytkowania wieczystego.

Z uwagi na przyznaną ustawą z dnia 20 lipca 2018 roku obligatoryjną bonifikatę przy jednorazowym wniesieniu opłaty za przekształcenie za grunty Skarbu Państwa, zasadnym jest, udzielenie takiej samej bonifikaty przy przekształceniu gruntów stanowiących własność Gminy Wołczyn.