

**UCHWAŁA NR VI/42/2015  
RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNIE**

z dnia 22 kwietnia 2015 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbica Górna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z uchwałą Nr XLV/333/2014 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbica Górna, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wołczyn przyjętego uchwałą Nr XXXV/261/2013 z dnia 25 września 2013 r., Rada Miejska w Wołczynie uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbica Górna, przyjętego uchwałą Nr XXXIX/270/2002 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 25 kwietnia 2002 r. z późn. zm.

2. Przedmiotem zmiany w planie jest obszar oznaczony symbolem RPO – tereny produkcji gospodarki polowej, ogrodniczej i zwierzęcej.

3. Zakres zmian obejmuje modyfikację ustaleń tekstowych planu w części dotyczącej kształtu, kąta nachylenia połaci oraz sposobu pokrycia dachów budynków inwentarsko-gospodarczych.

4. Zmiana w planie, o której mowa w ust. 1, nie obejmuje części graficznej, w związku z czym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowiący rysunek planu, pozostaje bez zmian.

**§ 2.** Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszego planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 3.** W treści uchwały planu, o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 23 ust. 2 pkt. 4 otrzymuje następujące brzmienie: „Należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, kąt nachylenia połaci dachowych wynosi od 40° do 45°, dla budynków gospodarczych i inwentarskich dachy płaskie od 5° do 15° oraz strome od 40° do 45°.”.

**§ 4.** Miejscowy plan zagospodarowania terenów wsi Wierzbica przyjęty uchwałą Nr XXXIX/270/2002 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 25 kwietnia 2002 r. z późn. zm. zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.

**§ 5.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie w po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

**Waldemar Antkowiak**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/42/2015

Rady Miejskiej w Wołczynie

z dnia 22 kwietnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), Rada Miejska w Wołczynie rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ustawy projekt zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbica Górna, do sporządzenia którego przystąpiono uchwałą Nr XLV/333/2014 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 27 sierpnia 2014 r., wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 02 lutego 2015 r. do 03 marca 2015 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 24 marca 2015 r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt. 11 ustawy, do projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbica Górna **nie wniesiono uwag**.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/42/2015

Rady Miejskiej w Wołczynie

z dnia 22 kwietnia 2015 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

**o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz w związku z uchwaleniem zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbica Górna, Rada Miejska w Wołczynie rozstrzyga, co następuje:

1. Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbica Górna wskazuje, iż gmina nie poniesie jakichkolwiek wydatków związanych z realizacją ustaleń zmiany planu miejscowego. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wygeneruje dochody dla budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości wyłącznie w przypadku przystąpienia do realizacji nowej zabudowy.

2. Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, iż uchwalenie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbica Górna jest korzystne z punktu widzenia gospodarki finansowej gminy.