

**UCHWAŁA NR XVII/108/2012
RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNIE**

z dnia 29 lutego 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Komorzno

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołczynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Komorzno, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/57/99 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 29 kwietnia 1999 r.

2. Granice obszarów objętych zmianą w planie zostały przedstawione na kopii rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Komorzno, stanowiących załączniki nr 1 - 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmian w planie są następujące obszary:

- 1) teren ogrodów i sadów oznaczony symbolem RO, obejmujący część działki ewidencyjnej oznaczoną nr 276, który zamierza się przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) teren użytków rolnych oznaczony symbolem RZ, obejmujący działkę ewidencyjną oznaczoną nr 278, który zamierza się przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) teren użytków rolnych oznaczony symbolem RP, obejmujący działkę ewidencyjną oznaczoną nr 301/5, który zamierza się przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 4) teren użytków rolnych oznaczony symbolem RP, obejmujący część działki ewidencyjnej oznaczonej nr 156/4, który zamierza się przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 5) teren użytków rolnych oznaczony symbolem RP, obejmujący część działki ewidencyjnej oznaczoną nr 156/14, który zamierza się przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 6) teren użytków rolnych oznaczony symbolem RP, obejmujący część działki ewidencyjnej nr 156/15, który zamierza się przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 7) teren użytków rolnych oznaczony symbolem RP, obejmujący część działki ewidencyjnej nr 156/17, który zamierza się przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 3. 1. Zakres ustaleń zmian planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych,

- 8) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustala się skalę sporządzenia zmian w planie - 1:1000.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Waldemar Antkowiak