

UCHWAŁA NR XVII/109/2012
RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNIE

z dnia 29 lutego 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
miasta Wołczyn oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gierałcice**

Na podstawie Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z późn. zm.), Rada Miejska w Wołczynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyn oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gierałcice, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/300/2002 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 29 sierpnia 2002 r.(Dz. U. Nr 103, poz.1348) z późn. zmianami .

2. Granice obszarów objętych zmianą w planie zostały przedstawione na kopii rysunków miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyn oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gierałcice, stanowiących załączniki nr 1 - 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmian w planie są następujące obszary:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN, przy ulicy Kwiatów Polskich w Wołczynie obejmujący działki nr 877/4, 877/6, 940/2 który zamierza się przeznaczyć pod zabudowę usług rzemiosła z możliwością zabudowy mieszkaniowej (budynek mieszkalny właściciela);
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN, przy ulicy Namysłowskiej w Wołczynie obejmujący działkę nr 150/4 który zamierza się przeznaczyć pod zabudowę usług rzemiosła z możliwością wprowadzenia funkcji mieszkaniowej (mieszkanie właściciela);
- 3) teren zieleni urządzonej wewnątrz mieszkalnych oznaczony symbolem ZP₁, przy ulicy Kluczborskiej w Wołczynie obejmujący część działki ewidencyjnej nr 619/1, który zamierza się przeznaczyć na tereny miejsc parkingowych i ciągów komunikacyjnych;
- 4) teren użytków rolnych oznaczony symbolem RP na działce ewidencyjnej nr 275/1 w Ligocie Wołczyńskiej, który zamierza się przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami;
- 5) teren użytków rolnych RP, ogrodów i sadów RO oraz zabudowy zagrodowej lub jednorodzinnej na działce ewidencyjnej nr 352 w Gierałcicach, który w części zamierza się przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

§ 3. 1. Zakres ustaleń zmian planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

- 8) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustala się skalę sporządzenia zmian w planie - 1:1000.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Waldemar Antkowiak